



PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO 2022/2029

MINISTÉRIO PÚBLICO DO RIO GRANDE DO SUL

Programas priorizados nas oficinas do evento de Planejamento Estratégico

Temática: Habitação e Urbanismo

A. Planejamento e desenvolvimento urbano e mobilidade urbana

Ações sugeridas

- I. Acompanhar as reuniões dos conselhos de plano diretor e do meio ambiente, principalmente nas revisões do plano diretor; audiências do plano por bairro*
- II. Controlar a política de desenvolvimento urbano induzindo e exigindo concretização das principais diretrizes do Estatuto da Cidade; Controlar e induzir a adoção de medida, de compensação e mitigação nos grandes empreendimentos; fiscalizar a gestão democrática da cidade*

B. Aperfeiçoamento do saneamento básico (ênfase para esgotamento sanitário)

Ações sugeridas

- I. Zelar pela disponibilização do acesso da população de baixa renda aos serviços de esgotamento sanitário*
- II. Atuar de forma uniformizada para cobrança da elaboração, pelos municípios, dos planos de saneamento, objetivando a eficiência dos planos e a sua real aplicabilidade*

C. Indução de políticas públicas de enfrentamento ao déficit habitacional (proteção à moradia adequada)

Ações sugeridas

- I. *Atuar no sentido de edição de planos municipais de habitação de interesse social*
- II. *Constituir núcleos especializados regionais em direito urbanístico, inclusive para resolução negociada de conflitos*

D. Fomento à atuação em regularização fundiária

Ações sugeridas

- I. *Regionalizar o enfrentamento*
- II. *Identificar e promover, junto ao gestor, estratégias de regularização de moradias, com apoio do ofício de registros, a fim de garantir a eficiência e a efetividade (Reurb, plano habitacional...)*

E. Priorização da efetivação do saneamento (novo marco regulatório especialmente esgotamento sanitário)

Ações sugeridas

- I. *Promover debates e exigir diagnósticos e planos básicos de trabalho para alcançar metas de médio e longo prazo na busca de resolutividade da questão do saneamento básico*
- II. *Cobrar a fiscalização do poder polícia municipal na instalação e operação de soluções individuais; fomentar e fiscalizar a atuação administrativa dos municípios quanto a ligações clandestinas e/ou inobservância da legislação*

F. Fiscalização do processo de planejamento urbano, garantindo a participação popular

Ações sugeridas

- I. *Zelar pela concomitância da revisão e elaboração de planos que envolvam a política de planejamento urbano (plano diretor, mobilidade urbana, saneamento...)*
- II. *Cobrar maior publicidade das ações municipais na gestão urbanística da cidade, para se viabilizar o controle social*

G. Fomento à viabilidade da moradia de interesse social (com diagnóstico de políticas públicas e de áreas de interesse público)

Ações sugeridas

- I. Atuar no sentido de direcionar compensações urbanísticas para custeio de medidas para habitação de interesse social*
- II. Fomentar políticas públicas e diagnóstico de locais prioritários (população vulnerável ou em áreas de risco); Atuar no sentido de garantir edição/existência de plano municipal de habitação de interesse social e sua efetivação*

H. Capacitação de profissionais dos municípios para atuação nas questões afetas a temas urbanísticos

Ações sugeridas

- I. Incentivar consórcios municipais para atuação em área urbanística, para contratação de equipe técnica especializada*
- II. Fomentar trocas de experiências entre municípios menores e aqueles com melhor aparato técnico para aplicação prática da legislação, notadamente quanto ao Reurb e Reurb-S*