



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA

ATA DA SESSÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO (14.133/21)

EDITAL: 0011/2026 **PROCESSO:** 00677.000.347/2026

PNCP divulgado pelo órgão

Em 30/06/2026, às 14:00 horas, na PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA - PGJ-RS, sito à RUA GENERAL ANDRADE NEVES, 106 - 18º ANDAR - CENTRO - PORTO ALEGRE - RS, na Sala de Pregão, reuniram-se o(a) Pregoeiro(a) deste órgão e respectivos membros da Equipe de apoio, designados pelo ato n.º 2/2025, publicado em 17/11/2025, para os procedimentos inerentes a sessão em epígrafe.

Ato normativo: LEI FEDERAL Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021.

Critério de julgamento: Menor preço

Modo de disputa: Aberto

Tipo de Objeto: Obras e serviços de engenharia

Objeto: Contratação de serviço de engenharia para reforma e manutenção no prédio das Promotorias de Justiça de Estrela, situado na Rua Coronel Mussnich, nº 487, em Estrela/RS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus Anexos.

Habilitação: exclusivamente no sistema eletrônico

Recurso Administrativo: exclusivamente pelo sistema eletrônico

Intenção de recurso: Prazo segmentado não motivado

Termos de participação

A participação na presente disputa evidencia ter o proponente examinado todos os termos deste edital e seus anexos aceitando irretratavelmente suas exigências por declaração aceita quando do envio de sua proposta inicial pelo sistema eletrônico.

1. que a licitante tem conhecimento e atende a todas as exigências de habilitação e especificações técnicas previstas neste edital;
2. que a licitante assume o compromisso de guardar todos os documentos originais/autenticados, anexados eletronicamente pelo prazo de 10 (dez) anos, e apresentá-los quando requeridos pela Administração Pública;
3. que os documentos anexados eletronicamente ou apresentados para digitalização no ato da assinatura de ata de registro de preço, se for o caso, são fiéis aos originais e válidos para todos os efeitos legais, incorrendo nas sanções previstas na Lei Federal nº 14.133/21, conforme a legislação aplicável, em caso de declaração falsa, sem prejuízo da responsabilização civil e criminal;
4. que a licitante não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, conforme previsto no inciso VI do art. 68 da Lei Federal 14.133/2021 (inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal);
5. que a licitante tem conhecimento acerca das condutas passíveis de penalidades elencadas no Edital, de acordo com a modalidade, e aquelas previstas no art. 156 da Lei Federal nº 14.133/21, conforme legislação aplicável;
6. que até a presente data inexistem fatos impeditivos à sua participação, salvo disposição extraordinária prevista em lei específica;
7. que a licitante cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas (art. 63, IV);
8. que sua proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes.

Termo aceito: **LI E CONCORDO INTEGRALMENTE COM TODOS OS TERMOS DE PARTICIPAÇÃO ACIMA DESCRITOS.**

LOTE: 1 - Material e mão-de-obra

Situação

Encerrado

Homologação

Pendente.

Resultado

Aguardando adjudicação.

Seq.	Número do Item	Nome	Quantidade	% BDI	% Encargos Sociais	Valor Unit. Mão-de-obra (R\$)	Valor Unit. Material (R\$)	Valor Unitário (R\$)
1	1.1	Material	1 un	24,66	139,16	0,00	318.378,83	318.378,83
2	1.2	Mão-de-obra	1 un	24,66	139,16	221.171,17	0,00	221.171,17

Informações do Lote

Tratamento ME/EPP: Preferência contratação para ME/EPP
Início do recebimento de propostas: 12/06/2026 08:30
Tempo de disputa: 10 minuto(s)
Ordem dos lances: Decrescente

Fim do recebimento de propostas: 30/06/2026 12:00
Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais
Decremento mínimo dos lances: 1,00 (em percentual)

Itens do lote

Item: 1
Descrição: 2157900 - Material
Descrição complementar: Material
Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE
Tipo de orçamento: Material **Número do item:** 1.1
Fonte de referência: Composição própria **Código na referência:** 1
Data de referência: 30/12/2025

Item: 2
Descrição: 2157983 - Mão-de-obra
Descrição complementar: Mão-de-obra
Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE
Tipo de orçamento: Mão-de-obra **Número do item:** 1.2
Fonte de referência: Composição própria **Código na referência:** 2
Data de referência: 30/12/2025

Propostas

Participaram deste lote as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas:

Fornecedor	CNPJ/CPF	Valor Total (R\$)	Data / Hora	Situação da Proposta
CAMPOS ENGENHARIA E INCORPORACAO LTDA Item 1: Material Marca: Não informado Modelo: Não informado Item 2: Mão-de-obra Marca: Não informado Modelo: Não informado	22.551.768/0001-96	680.000,00	19/06/2026 05:39:53	CLASSIFICADA
RAUPP & FERNANDES LTDA Item 1: Material Marca: Não informado Modelo: Não informado Item 2: Mão-de-obra Marca: Não informado Modelo: Não informado	10.554.263/0001-04	683.442,04	22/06/2026 14:31:29	CLASSIFICADA
ANIMO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA Item 1: Material Marca: Não informado Modelo: Não informado Item 2: Mão-de-obra Marca: Não informado Modelo: Não informado	48.885.582/0001-67	683.442,04	29/06/2026 08:01:02	CLASSIFICADA
ARCO ARQUITETURA LTDA Item 1: Material Marca: Não informado Modelo: Não informado Item 2: Mão-de-obra Marca: Não informado Modelo: Não informado	12.967.163/0001-27	683.442,04	29/06/2026 08:37:17	CLASSIFICADA
LIRA CONSTRUCOES E LOCACOES DE MAQUINAS LTDA Item 1: Material Marca: Não informado Modelo: Não informado Item 2: Mão-de-obra Marca: Não informado Modelo: Não informado	34.293.752/0001-00	683.442,04	29/06/2026 13:35:44	CLASSIFICADA

TDA CONSTRUCOES E INSTALACOES ELETRICAS LTDA	36.501.160/0001-61	683.442,04	29/06/2026 15:05:37	CLASSIFICADA
Item 1: Material Marca: Não informado Modelo: Não informado Item 2: Mão-de-obra Marca: Não informado Modelo: Não informado				
ALFA SUL ENGENHARIA LTDA	03.133.735/0001-81	683.442,04	30/06/2026 11:12:35	CLASSIFICADA
Item 1: Material Marca: Não informado Modelo: Não informado Item 2: Mão-de-obra Marca: Não informado Modelo: Não informado				
LESSANDRO PLENTZ RUSSO EIRELI	34.210.367/0001-51	1.037.000,00	26/06/2026 08:07:39	CLASSIFICADA
Item 1: Material Marca: Não informado Modelo: Não informado Item 2: Mão-de-obra Marca: Não informado Modelo: Não informado				

Lances (Lances sinalizados com "*" equivalem a Proposta Inicial)

Valor Total (R\$)	Fornecedor	Data / Hora	Data / Hora Aceite de Valor	Data / Hora Aceite de Proposta	Situação	Fase / Etapa
539.550,00	ARCO ARQUITETURA LTDA	30/06/2026 14:18:54.999	30/06/2026 14:52:34	02/07/2026 15:09:10	CLASSIFICADO	Disputa aberta
545.000,00	ALFA SUL ENGENHARIA LTDA	30/06/2026 14:17:20.794			CLASSIFICADO	Disputa aberta
551.435,20	ARCO ARQUITETURA LTDA	30/06/2026 14:16:03.804			CLASSIFICADO	Disputa aberta
557.005,26	LIRA CONSTRUCOES E LOCACOES DE MAQUINAS LTDA	30/06/2026 14:15:55.078			CLASSIFICADO	Disputa aberta
560.000,00	ALFA SUL ENGENHARIA LTDA	30/06/2026 14:15:55.692			CLASSIFICADO	Disputa aberta
565.838,46	ARCO ARQUITETURA LTDA	30/06/2026 14:15:30.975			CLASSIFICADO	Disputa aberta
571.554,00	LIRA CONSTRUCOES E LOCACOES DE MAQUINAS LTDA	30/06/2026 14:15:20.831			CLASSIFICADO	Disputa aberta
577.327,90	ARCO ARQUITETURA LTDA	30/06/2026 14:15:03.948			CLASSIFICADO	Disputa aberta
583.159,50	ARCO ARQUITETURA LTDA	30/06/2026 14:14:55.071			CLASSIFICADO	Disputa aberta
583.159,50	LIRA CONSTRUCOES E LOCACOES DE MAQUINAS LTDA	30/06/2026 14:14:55.209			CLASSIFICADO	Disputa aberta
589.050,00	ARCO ARQUITETURA LTDA	30/06/2026 14:14:37.285			CLASSIFICADO	Disputa aberta
595.000,00	ALFA SUL ENGENHARIA LTDA	30/06/2026 14:14:17.751			CLASSIFICADO	Disputa aberta
603.900,00	LIRA CONSTRUCOES E LOCACOES DE MAQUINAS LTDA	30/06/2026 14:13:27.959			CLASSIFICADO	Disputa aberta
610.000,00	ALFA SUL ENGENHARIA LTDA	30/06/2026 14:12:56.472			CLASSIFICADO	Disputa aberta
615.097,84	LESSANDRO PLENTZ RUSSO EIRELI	30/06/2026 14:19:16.038			CLASSIFICADO	Disputa aberta
617.463,00	LIRA CONSTRUCOES E LOCACOES DE MAQUINAS LTDA	30/06/2026 14:12:27.206			CLASSIFICADO	Disputa aberta
623.700,00	TDA CONSTRUCOES E INSTALACOES ELETRICAS LTDA	30/06/2026 14:11:23.886			CLASSIFICADO	Disputa aberta
630.000,00	ALFA SUL ENGENHARIA LTDA	30/06/2026 14:08:52.055			CLASSIFICADO	Disputa aberta
642.435,52	LIRA CONSTRUCOES E LOCACOES DE MAQUINAS LTDA	30/06/2026 14:07:57.805			CLASSIFICADO	Disputa aberta
650.000,00	ALFA SUL ENGENHARIA LTDA	30/06/2026 14:07:14.201			CLASSIFICADO	Disputa aberta
666.355,99	LIRA CONSTRUCOES E LOCACOES DE MAQUINAS LTDA	30/06/2026 14:05:45.400			CLASSIFICADO	Disputa aberta

680.000,00 *	CAMPOS ENGENHARIA E INCORPORACAO LTDA	19/06/2026 05:39:53.571	CLASSIFICADO	Disputa aberta
683.442,04 *	RAUPP & FERNANDES LTDA	22/06/2026 14:31:29.830	CLASSIFICADO	Disputa aberta
683.442,04 *	ANIMO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA	29/06/2026 08:01:02.679	CLASSIFICADO	Disputa aberta
683.442,04 *	ARCO ARQUITETURA LTDA	29/06/2026 08:37:17.037	CLASSIFICADO	Disputa aberta
683.442,04 *	LIRA CONSTRUCOES E LOCACOES DE MAQUINAS LTDA	29/06/2026 13:35:44.943	CLASSIFICADO	Disputa aberta
683.442,04 *	TDA CONSTRUCOES E INSTALACOES ELETRICAS LTDA	29/06/2026 15:05:37.339	CLASSIFICADO	Disputa aberta
683.442,04 *	ALFA SUL ENGENHARIA LTDA	30/06/2026 11:12:35.156	CLASSIFICADO	Disputa aberta
683.442,04	LESSANDRO PLENTZ RUSSO EIRELI	30/06/2026 14:05:59.321	CLASSIFICADO	Disputa aberta
1.037.000,00 *	LESSANDRO PLENTZ RUSSO EIRELI	26/06/2026 08:07:39.930	CLASSIFICADO	Disputa aberta

Classificação

Posição	Fornecedor	CNPJ/CPF	Melhor Oferta Global (R\$)
1º	ARCO ARQUITETURA LTDA	12.967.163/0001-27	539.550,00
2º	ALFA SUL ENGENHARIA LTDA	03.133.735/0001-81	545.000,00
3º	LIRA CONSTRUCOES E LOCACOES DE MAQUINAS LTDA	34.293.752/0001-00	557.005,26
4º	LESSANDRO PLENTZ RUSSO EIRELI	34.210.367/0001-51	615.097,84
5º	TDA CONSTRUCOES E INSTALACOES ELETRICAS LTDA	36.501.160/0001-61	623.700,00
6º	CAMPOS ENGENHARIA E INCORPORACAO LTDA	22.551.768/0001-96	680.000,00
7º	RAUPP & FERNANDES LTDA	10.554.263/0001-04	683.442,04
8º	ANIMO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA	48.885.582/0001-67	683.442,04

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Data Início	Data Fim	Motivo Reabertura
01/07/2026 13:39:49	02/07/2026 13:40:00	O prazo está sendo reaberto para fins de cumprimento de diligência requerida pela área técnica, para justificativa de preços e comprovação da exequibilidade da proposta, conforme autoriza o subitem 7.4 do edital.
30/06/2026 15:26:50	30/06/2026 17:26:50	

Resultado do Julgamento de Proposta

Data	Situação
02/07/2026 15:09	Aceita

Habilitação

Prazos de envio de documentação

Data Início	Data Fim	Situação	Tipo Prazo
02/07/2026 15:24	02/07/2026 17:24	Fechado	Normal

Resultado da Habilitação

Data	Usuário	Situação
03/07/2026 13:44	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Habilitada

Intenções de Recursos Interpostas

Prazo registro intenção: 10 minuto(s) - Abertura: 02/07/2026 15:09 **Fechamento:** 02/07/2026 15:19 *intermediário, não abre fase recursal.

Não foram registradas intenções de recurso, ou foram retiradas pelo usuário.

Prazo registro intenção: 10 minuto(s) - Abertura: 03/07/2026 13:44 **Fechamento:** 03/07/2026 13:54 *final, abre fase recursal.

Não foram registradas intenções de recurso, ou foram retiradas pelo usuário.

Eventos de Negociação Direta, Convocação e Ajuste de Valor

Evento	Início	Fim	Fornecedor	Valor Classificado (Total, R\$)	Valor Ofertado (Total, R\$)	ME/EPP
Negociação	30/06/2026 14:27:12	30/06/2026 14:52:09	ARCO ARQUITETURA LTDA	539.550,00	Não ofertou	Sim

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	30/06/2026 12:01:26	ANDRÉA ALONSO TAVARES	As propostas foram abertas.
Início/reinício da disputa	30/06/2026 14:05:12	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Lances pelo valor TOTAL do lote, tempo normal de disputa: 10min
Encerramento automatico	30/06/2026 14:23:12		Encerrado com prorrogação.
Abertura/reabertura de rodada de negociação	30/06/2026 14:27:12	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Aberta negociação com o melhor classificado ARCO ARQUITETURA LTDA - 12.967.163/0001-27.
Encerramento rodada de negociação	30/06/2026 14:52:09	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Encerrada negociação com o melhor classificado ARCO ARQUITETURA LTDA - 12.967.163/0001-27.
Aceite de valor	30/06/2026 14:52:34	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Foi aceito o valor de R\$ 539.550,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, ARCO ARQUITETURA LTDA - 12.967.163/0001-27.
Abertura/Reabertura de prazo para envio de documentação de proposta	30/06/2026 15:26:50	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Aberto prazo pelo Pregoeiro(a) para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 30/06/2026 17:26. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico.
Abertura/Reabertura de prazo para envio de documentação de proposta	01/07/2026 13:39:49	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Reaberto prazo pelo Pregoeiro(a) para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 02/07/2026 13:40. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. Justificativa: O prazo está sendo reaberto para fins de cumprimento de diligência requerida pela área técnica, para justificativa de preços e comprovação da exequibilidade da proposta, conforme autoriza o subitem 7.4 do edital.
Aceite de proposta	02/07/2026 15:09:10	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. ARCO ARQUITETURA LTDA - 12.967.163/0001-27, com o valor de R\$ 539.550,00 (total) ofertado para o lote.
Início do tempo de intenção de recursos	02/07/2026 15:09:10		
Fim do tempo de intenção de recursos	02/07/2026 15:19:30		
Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat	02/07/2026 15:19:30		Bloqueado o envio de mensagens para o chat
Abertura de prazo para envio de documentação de habilitação	02/07/2026 15:24:35	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Aberto prazo pelo Pregoeiro(a) para envio de documentação de habilitação.. O prazo encerra às 02/07/2026 17:24. Utilize a opção "Habilitação" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico.
Habilitação	03/07/2026 13:44:24	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Empresa ARCO ARQUITETURA LTDA habilitada no lote.
Início do tempo de intenção de recursos	03/07/2026 13:44:24	ANDRÉA ALONSO TAVARES	
Fim do tempo de intenção de recursos	03/07/2026 13:54:30		
Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat	03/07/2026 13:54:30		Bloqueado o envio de mensagens para o chat

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
30/06/2026 12:01:26	SISTEMA	As propostas foram abertas.
30/06/2026 14:00:50	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Prezados licitantes, boa tarde.
30/06/2026 14:04:26	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Foram realizadas consultas aos cadastros CADIN, CFIL e CEIS, não tendo sido localizados óbices à disputa.
30/06/2026 14:04:59	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Assim, desejo a todos um bom trabalho e aguardo seus melhores lances.
30/06/2026 14:05:12	SISTEMA	Lances deverão ser ofertados para o valor TOTAL do lote.
30/06/2026 14:05:12	SISTEMA	Tempo normal de disputa: 10min.

30/06/2026 14:05:12	SISTEMA	A fase de disputa aberta (recepção de lances) será encerrada automaticamente pelo sistema, transcorrido o tempo normal, ou ao término do tempo de prorrogação, que será de 2 minutos e ocorrerá sucessivamente, sempre que houver lances enviados nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública, ou no período de prorrogação, inclusive quando se tratar de lances intermediários.
30/06/2026 14:05:12	SISTEMA	A disputa iniciou às 30/06/2026 14:05:12.
30/06/2026 14:05:45	SISTEMA	Novo lance: R\$ 666.355,99
30/06/2026 14:05:59	SISTEMA	Novo lance: R\$ 683.442,04
30/06/2026 14:07:14	SISTEMA	Novo lance: R\$ 650.000,00
30/06/2026 14:07:57	SISTEMA	Novo lance: R\$ 642.435,52
30/06/2026 14:08:52	SISTEMA	Novo lance: R\$ 630.000,00
30/06/2026 14:11:23	SISTEMA	Novo lance: R\$ 623.700,00
30/06/2026 14:12:27	SISTEMA	Novo lance: R\$ 617.463,00
30/06/2026 14:12:56	SISTEMA	Novo lance: R\$ 610.000,00
30/06/2026 14:13:27	SISTEMA	Novo lance: R\$ 603.900,00
30/06/2026 14:13:27	SISTEMA	Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 30/06/2026 14:17:12).
30/06/2026 14:14:17	SISTEMA	Novo lance: R\$ 595.000,00
30/06/2026 14:14:37	SISTEMA	Novo lance: R\$ 589.050,00
30/06/2026 14:14:55	SISTEMA	Novo lance: R\$ 583.159,50
30/06/2026 14:14:55	SISTEMA	Novo lance: R\$ 583.159,50
30/06/2026 14:15:03	SISTEMA	Novo lance: R\$ 577.327,90
30/06/2026 14:15:20	SISTEMA	Novo lance: R\$ 571.554,00
30/06/2026 14:15:20	SISTEMA	Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 30/06/2026 14:19:12).
30/06/2026 14:15:30	SISTEMA	Novo lance: R\$ 565.838,46
30/06/2026 14:15:55	SISTEMA	Novo lance: R\$ 557.005,26
30/06/2026 14:15:55	SISTEMA	Novo lance: R\$ 560.000,00
30/06/2026 14:16:03	SISTEMA	Novo lance: R\$ 551.435,20
30/06/2026 14:17:20	SISTEMA	Novo lance: R\$ 545.000,00
30/06/2026 14:17:20	SISTEMA	Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 30/06/2026 14:21:12).
30/06/2026 14:18:55	SISTEMA	Novo lance: R\$ 539.550,00
30/06/2026 14:19:16	SISTEMA	Novo lance: R\$ 615.097,84
30/06/2026 14:19:16	SISTEMA	Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 30/06/2026 14:23:12).
30/06/2026 14:23:21	SISTEMA	A disputa deste lote se encerrou às 30/06/2026 14:23:12.
30/06/2026 14:23:21	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.
30/06/2026 14:27:12	SISTEMA	Aberta negociação com o melhor classificado ARCO ARQUITETURA LTDA - 12.967.163/0001-27.
30/06/2026 14:27:25	ANDRÉA ALONSO TAVARES	NEGOCIAÇÃO: Prezada For2, boa tarde.
30/06/2026 14:28:21	ANDRÉA ALONSO TAVARES	NEGOCIAÇÃO: Em que pese a disputa já realizada, é possível reduzir seu lance?
30/06/2026 14:28:30	TIAGO ORSOLIN	NEGOCIAÇÃO: Boa tarde, estamos no nosso limite máximo, este seria nosso melhor preço.

30/06/2026 14:28:43	ANDRÉA ALONSO TAVARES	NEGOCIAÇÃO: Certo.
30/06/2026 14:29:02	ANDRÉA ALONSO TAVARES	NEGOCIAÇÃO: Peço que aguarde um instante.
30/06/2026 14:32:17	ANDRÉA ALONSO TAVARES	NEGOCIAÇÃO: Prezada For2, observando o seu lance, verifico que o valor está é inferior a 85% do valor orçado (estimado) pela Administração, o que implica na prestação de garantia adicional, prevista no subitem 7.5 do edital. Está ciente?
30/06/2026 14:32:37	TIAGO ORSOLIN	NEGOCIAÇÃO: Sim, estamos cientes.
30/06/2026 14:34:08	ANDRÉA ALONSO TAVARES	NEGOCIAÇÃO: Certo. E para finalizar, a fim de que fique registrado em ata, declara que o valor da sua proposta é exequível?
30/06/2026 14:35:48	TIAGO ORSOLIN	NEGOCIAÇÃO: Sim, é exequível.
30/06/2026 14:37:26	ANDRÉA ALONSO TAVARES	NEGOCIAÇÃO: Certo. Para prosseguir, solicito que registre os valores da sua proposta no campo valor itens, preenchendo adequadamente os campos solicitados.
30/06/2026 14:43:10	TIAGO ORSOLIN	NEGOCIAÇÃO: Feito.
30/06/2026 14:44:28	ANDRÉA ALONSO TAVARES	NEGOCIAÇÃO: Obrigada.
30/06/2026 14:45:08	ANDRÉA ALONSO TAVARES	NEGOCIAÇÃO: Vou encerrar a negociação e abrir prazo para juntada da proposta final, a fim de que sejam anexados os documentos descritos no subitem 6.4.2 do edital.
30/06/2026 14:46:15	ANDRÉA ALONSO TAVARES	NEGOCIAÇÃO: Destaco a planilha de orçamento resumido deve ser, obrigatoriamente, juntada em arquivo Excel, a fim de área técnica proceda sua análise de conformidade.
30/06/2026 14:47:45	ANDRÉA ALONSO TAVARES	NEGOCIAÇÃO: For2, o prazo de 02 horas é suficiente para juntada dos documentos? Caso necessário um prazo maior, solicito que justifique.
30/06/2026 14:48:41	TIAGO ORSOLIN	NEGOCIAÇÃO: Sim, é o suficiente.
30/06/2026 14:52:02	ANDRÉA ALONSO TAVARES	NEGOCIAÇÃO: Assim, na forma do artigo 8.18.5 do edital e considerando o número de documentos a serem anexados, concederei prazo de 2 horas para apresentação da proposta final.
30/06/2026 14:52:09	SISTEMA	Encerrada negociação com o melhor classificado ARCO ARQUITETURA LTDA - 12.967.163/0001-27. Valor classificado/negociado pendente de aceite pelo Pregoeiro(a).
30/06/2026 14:52:34	SISTEMA	Foi aceite o valor de R\$ 539.550,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, ARCO ARQUITETURA LTDA - 12.967.163/0001-27.
30/06/2026 14:52:34	SISTEMA	O lote está aguardando o aceite da proposta. Você pode acompanhar o julgamento através do botão "Julgamento de Proposta".
30/06/2026 15:26:50	SISTEMA	Aberto prazo pelo Pregoeiro(a) para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 30/06/2026 17:26. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico.
30/06/2026 15:26:50	SISTEMA	Convocação de documentos: primeiro classificado na disputa deste lote, ARCO ARQUITETURA LTDA - 12.967.163/0001-27, no prazo definido, encaminhar a documentação de proposta solicitada no edital adequada ao valor da sua última oferta aceita.
30/06/2026 16:09:07	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Prezados, a documentação recebida já foi encaminhada para a área técnica e aguarda análise de conformidade. O prazo permanecerá aberto. Solicito que acompanhem pelo chat.
30/06/2026 16:45:21	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Srs. licitantes, a área técnica necessitará de mais prazo para analisar a documentação; face a isto, e buscando assegurar a transparência dos atos praticados no certame, prosseguiremos a sessão no dia 01/07/2026, às 13h30. Todos cientes e intimados.
01/07/2026 13:34:33	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Prezados licitantes, boa tarde.
01/07/2026 13:36:10	ANDRÉA ALONSO TAVARES	A proposta final foi analisada por esta Pregoeira e pela Unidade de Engenharia do órgão, que solicitou diligência para esclarecimento de preços unitários, a fim de restar comprovada a exequibilidade de valores ofertados com desconto superior a 25% em relação ao montante estimado pela Administração. Na coluna "Total Unitário" foi verificado que há valores 26% abaixo do estimado para a licitação nos itens 2.2; 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15 e 3.16; 4.1; 5.3; 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.0, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15 e 6.16; 8.1 e 8.2; 9.1, 9.2 e 9.3; 10.1, 10.2, 10.5, 10.12 e 10.17; 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9, 11.10, 11.11, 11.12, 11.13, 11.14, 11.15, 11.16, 11.17, 11.18, 11.19, 11.20, 11.21, 11.22, 11.23, 11.24, 11.25, 11.26, 11.27, 11.28, 11.29 e 11.30; 12.1, 12.2, 12.3, 12.16, 12.26, 12.35 e 12.36; 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9 e 13.10; 14.5, 14.6, 14.11; 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6; 15.7, 15.8, 15.9, 15.10, 15.11, 15.12, 15.13, 15.14, 15.15, 15.16, 15.17, 15.18, 15.19 e 15.20; e 16.1 .
01/07/2026 13:36:53	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Então, ainda que o preço global da proposta tenha sido 21,05% inferior ao estimado, é necessário demonstrar a adequação dos valores unitários ofertados, mediante justificativa e/ou comprovação documental, tudo para assegurar a exequibilidade da oferta (subitem 9.1.2).
01/07/2026 13:37:09	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Assim, com fundamento no subitem 7.4 do edital, determino a realização de diligência administrativa, a fim de que no prazo de 24h a empresa For2 apresente justificativa técnica e econômica dos preços descritos na sua proposta final, a fim de comprovar a exequibilidade da proposta.
01/07/2026 13:37:35	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Em virtude disto, para cumprimento da diligência, será reaberto o prazo da proposta final.

01/07/2026 13:39:49	SISTEMA	Reaberto prazo pelo Pregoeiro(a) para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 02/07/2026 13:40. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. Justificativa: O prazo está sendo reaberto para fins de cumprimento de diligência requerida pela área técnica, para justificativa de preços e comprovação da exequibilidade da proposta, conforme autoriza o subitem 7.4 do edital.
01/07/2026 13:39:49	SISTEMA	Convocação de documentos: primeiro classificado na disputa deste lote, ARCO ARQUITETURA LTDA - 12.967.163/0001-27, no prazo definido, encaminhar a documentação de proposta solicitada no edital adequada ao valor da sua última oferta aceita.
01/07/2026 17:02:38	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Prezados, após verificar os documentos entregues pela licitante, informo que os encaminhei para análise da área técnica. Manterei o prazo aberto até seu curso final. Prosseguiremos com a licitação no dia 02/07/26, 15hs. Todos cientes e intimados.
02/07/2026 15:03:24	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Senhores licitantes, boa tarde.
02/07/2026 15:03:46	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Retomando os trabalhos, reputo pertinente registrar que em conformidade com a jurisprudência assentada do TCU, cuja lógica foi reproduzida no edital, é dever do agente público, em observância ao formalismo moderado e na busca da proposta mais vantajosa, realizar diligência que não altere a substância da proposta ou a qualificação.
02/07/2026 15:04:19	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Verifica-se que, no prazo concedido, a licitante apresentou resposta à diligência instaurada para esclarecimento da exequibilidade de preços unitários que estavam 26% abaixo do orçamento estimado. Foi apresentada justificativa escrita e planilha reajustada.
02/07/2026 15:06:15	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Instada, a área solicitante analisou os documentos e manifestou-se dizendo o que segue: "A planilha orçamentária CORRIGIDA apresentada pela empresa ARCO ARQUITETURA LTDA não possui inconformidades. Podendo dar seguimento nas demais análises do fornecedor."não possui inconformidades. Podendo dar seguimento nas demais análises do fornecedor."
02/07/2026 15:07:48	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Assim, analisando a conformidade da oferta com o edital, verifico que não há óbices à aceitação da proposta, considerando: (1) que a área técnica não identificou elementos que evidenciem a inviabilidade da execução do objeto, concluindo pela inexistência de inconformidades na planilha corrigida apresentada pela licitante; (2) que a licitante atendeu à diligência promovida por esta Pregoeira, apresentando justificativas para os valores ofertados e esclarecendo os fatores econômicos e operacionais que embasaram a formação de sua oferta; (3) que o edital não estabelece forma exclusiva de comprovação da exequibilidade, tampouco exige composição analítica de custos na fase de apresentação da proposta; (4) que a proposta final manteve o mesmo valor que venceu a disputa (R\$ 539.550,00), importando num desconto de 21,05% em relação ao orçamento global estimado, cujo percentual não se enquadra na hipótese objetiva de presunção de inexequibilidade prevista no edital no subitem 7.1.4.a; e, (5) que a futura contratação permanecerá sujeita à apresentação da garantia adicional prevista no subitem 7.5 do edital, providência com a qual a licitante já anuiu, em conformidade com o disposto no art. 59, § 5º, da Lei nº 14.133/2021.
02/07/2026 15:08:55	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Assim, passo ao julgamento de proposta, bem como, na sequência, será dado prosseguimento ao certame.
02/07/2026 15:09:10	SISTEMA	Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. ARCO ARQUITETURA LTDA - 12.967.163/0001-27, com o valor de R\$ 539.550,00 (total) ofertado para o lote.
02/07/2026 15:09:10	SISTEMA	O lote de disputa foi liberado para os procedimentos de habilitação pelo sistema eletrônico.
02/07/2026 15:09:10	SISTEMA	Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 10 minuto(s) cronometrado a partir de agora.
02/07/2026 15:19:30	SISTEMA	O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado.
02/07/2026 15:19:30	SISTEMA	Prazo registro intenção intermediário, não abre fase recursal, as razões recursais serão apresentadas e apreciadas em momento único, após o procedimento de habilitação do vencedor ou o fracassado o lote.
02/07/2026 15:24:13	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Senhores licitantes, vou abrir o prazo para entrega da documentação de habilitação. Assim, considerando que o edital prevê um prazo mínimo de 02 horas para esta etapa (subitem 10.2), adianto que não será possível publicar hoje o resultado da habilitação, em razão do envio dos atestados relativos à qualificação técnica para análise da área solicitante.
02/07/2026 15:24:35	SISTEMA	Aberto prazo para envio da documentação de habilitação da empresa ARCO ARQUITETURA LTDA - 12.967.163/0001-27 pelo Pregoeiro(a) às 02/07/2026 15:24. O prazo encerra às 02/07/2026 17:24. Utilize a opção Habilitação para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico.
02/07/2026 15:28:17	ANDRÉA ALONSO TAVARES	A licitante deverá observar o prazo que foi acima assinalado. Por fim, informo a todos os interessados, que o prosseguimento da sessão ocorrerá em 03/07/2026, às 13h30. Considerem-se todos cientes e intimados.
03/07/2026 13:30:53	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Senhores licitantes, boa tarde.
03/07/2026 13:35:26	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Informo que a análise dos documentos de habilitação foi concluída.
03/07/2026 13:36:36	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Registro que a documentação relativa à qualificação técnica da licitante, exigida no subitem 10.3.4, foi analisada pela Divisão de Engenharia e Arquitetura, que emitiu parecer no seguinte sentido: "A empresa ARCO ARQUITETURA LTDA, cumpre as qualificações técnicas do PE n. 11/2026 referente a Reforma PJ Estrela."

03/07/2026 13:40:03	ANDRÉA ALONSO TAVARES	No que diz com a comprovação da qualificação econômico-financeira (subitem 10.3.3), a documentação foi analisada pela assessoria contábil da Administração, que concluiu pela adequação dos documentos e emitiu parecer favorável à habilitação.
03/07/2026 13:41:25	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Os documentos relativos à habilitação jurídica, regularidade fiscal, social e trabalhista, foram entregues e analisadas por esta Pregoeira, que conferiu a autenticidade e a validade das certidões e documentos.
03/07/2026 13:44:00	ANDRÉA ALONSO TAVARES	Por fim, foram consultados novamente os cadastros CADIN, CFIL, CEIS e CNJ, sendo que não foram localizados apontamentos obstativos à contratação.
03/07/2026 13:44:24	SISTEMA	Empresa ARCO ARQUITETURA LTDA habilitada no lote.
03/07/2026 13:44:24	SISTEMA	Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 10 minuto(s) cronometrado a partir de agora.
03/07/2026 13:54:30	SISTEMA	O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado.
03/07/2026 13:54:30	SISTEMA	O lote foi liberado para os procedimentos da fase recursal pelo sistema eletrônico.

ANDRÉA ALONSO TAVARES
Pregoeiro(a)

----- Data/Hora de Geração da Ata: 03/07/2026 14:35 -----