



CERTIDÃO

CNM: 09928.2.0003906-32

Município de Erechim
 Ofício de Registro de Imóveis
 Erik Esswein Müller - Registrador Designado

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

N. 3.906
 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM 16 de NOVEMBRO de 1.976

FLS.

01

MATRÍCULA

N. 3.906.

MATRÍCULA N. 3.906 (TRÊS MIL NOVECENTOS E SEIS)

IMÓVEL:- LOTE URBANO NÚMERO DEZESSEIS (16), da Quadra "Q", da Vila Bela Vista, nesta cidade de Erechim, com a área de TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS (360 m²), medindo doze metros (12,00 mts.), de frente, por trinta metros (30,00 mts.), de frente a fundos, sem benfeitorias e confrontando:- ao NORTE, na extensão de 12,00 mts., com o lote nº 6, de propriedade de Uogenito Berdsen; -ao SUL, na extensão de 12,00 mts., com a rua Comandante Kramer, do Loteamento; -a LESTE, na extensão de 30,00 mts., com o lote nº 17, que é ou foi da outorgante vendedora; - e, a OESTE, na extensão de 30,00 mts., com os lotes nºs. 1, 2 e 3, que são ou foram de Olivo Cecconello, Iolanda R. Granella e Maria Zago respectivamente;

PROPRIETÁRIA:- a firma "EMPRESA TERRITORIAL GAÚCHA LTDA", com sede na cidade de Caxias do Sul (rs), inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 88.656.855/0001;

REG.ANT.- Lotº sob nº 25 do Liv. 8"B" fs. 37.

ERECHIM, 16 de NOVEMBRO de 1.976. - Of. *[Assinatura]*

R.1 - 3.906 - COMPRA E VENDA.- Transmitente:- a firma Empresa - Territorial Gaúcha Ltda., acima qualificada;

ADQUIRENTE:- O Sr. "ALDEMIRO ARPINI" casado com Lenita Maria-Duarte Arpini, brasileiro, professor, residente e domiciliado nesta cidade de Erechim (RS), portador de C.I.C.nº 063.519.640;

VALOR:- R\$ 400,00. - E por Exigência Fiscal R\$ 30.000,00;

AREA:- 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados). - Sem benfeitorias;

FORMA:- Escritura Pública de 09 de setembro de 1.976, pelo Oficial Ajudante do 2º Tabelião d/Cidade, Sr. Mario Bisi.

ERECHIM, 16 de NOVEMBRO de 1.976. - Of. *[Assinatura]*

R.2 -3.906- COMPRA E VENDA - Transmitente:- ALDEMIRO ARPINI e sua esposa dona LENITA MARIA DUARTE ARPINI, brasileiros casados entre si, professores, C.I.C. sob nº 063.519.640, -- residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim (RS).

ADQUIRENTE:- ALTAYR GILBERTO BALVEDI, casado com CLAUDETE MÔNICA PAGNONCELLI BALVEDI, brasileiro, industrialista, sócio de empresa, residente e domiciliado nesta cidade de Erechim RS, C.I.C. sob nº 010.025.700.

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

nº 3.906

VALOR: - R\$ 110.000,00.

ÁREA: - 360 m2 (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), sem benfeitorias.

FORMA: - Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada em data de 14 de janeiro de 1.977, pelo Oficial Ajudante Sr. Mario Bisi

ERECHIM, 17 de janeiro de 1.977. Of. Claudete Isabel Bergin de Andrade

CRF 123,50

R. 3 - 3.906 - COMPRA E VENDA - Transmitente: - Altayr Gilberto Balvedi, industrialista sócio de empresa, e s/m - dona Claudete Mônica Pagnoncelli Balvedi, de afazeres domésticos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim à Av. Mauricio Cardoso 928, inscritos no C.P.F.M.F. sob nº 010.025.700.

ADQUIRENTE: - O Sr. JOSÉ CASSILDO REICHERT, brasileiro, casado com Flávia Reichert, industrialista sócio de empresa, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo RS., inscritos no CPFMF sob nº 049.902.180/00.

ÁREA: - 360 m2. (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS) - SEM BENFEITORIAS e confrontando: - ao NORTE, na extensão de 12 metros com o lote nº 6 de propriedade de Uogenito Berndsen; - ao SUL, nesta mesma extensão com a Av. Comandante Kramer, onde faz frente; - a LESTE, na extensão de 30 metros com o lote nº 17, de propriedade da Empresa Territorial Gaúcha; - a OESTE, na mesma extensão, com os lotes nºs 1, 2 e 3 de propriedade de Olivo Cecconelo, Iolanda Granella e Mário Zago, respectivamente.

VALOR: - R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL CRUZEIROS).

FORMA: - Escritura PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada em data de 27 de Fevereiro de 1.978, pelo 1º Tabelião desta cidade de Erechim RS., Sr. JOSÉ LUIZ LEAL DE MENEZES.

ERECHIM, 3 de MARÇO de 1.978. - Of. Claudete Isabel Bergin de Andrade

IS. CRF 123,55

AJUDANTE

R.4 - 3.906 - " COMPRA E VENDA " - Transmitentes: - O Sr. JOSÉ CASSILDO REICHERT, industrial aposentado, e sua esposa, dona FLÁVIA REICHERT, do lar, filha de Benjamin Vogel e Maria Francisca Vogel, brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de São Leopoldo, RS., na rua Eugenio Berger, 140, inscritos no C.P.F. sob nº 049.900.180-00.

CONTINUA A FOLHAS

02.

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

N. 3.906.
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 03 de AGOSTO de 19 81

FLS.

02

MATRÍCULA

N. 3.906.

(CONTINUAÇÃO DAS FLS. 01v.)

ADQUIRENTE:- "ESQUADRIAS REICHERT LTDA.", com sede na cidade de -
São Leopoldo, RS., na Av. Parobé, nº 1259, inscrita,
no CGCMF sob nº 89.488.761/0001-48.

VALOR:- Cr\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL CRUZEIROS). - E por Exi
gência Fiscal Cr\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL CRU
ZEIROS).

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade de Erechim, neste Estado,
composto do LOTE URBANO NÚMERO DEZESSEIS (16), da QUADRA-
"Q" da Vila BELA VISTA, com a área de TREZENTOS E SESENTA METROS
QUADRADOS (360 m2.), compreendido entre as Av. Comandante Kraemer,
ruas Angelo Barbieri, Augusto Stephanus e Clementino Rossi, medin-
do doze metros (12m) defrente, ao SUL, à Avenida Comandante Krae-
mer e igual metragem na face oposta; -ao NORTE, a entestar com o
lote 6, de propriedade de Uogenito Berndsen, por trinta metros -
(30 m) de frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por
um lado; -a LESTE, com o lote dezessete (17), de propriedade da Em
presa Territorial Gaúcha, e, pelo outro lado; -a OESTE, com os lo-
tes um, dois e três (1, 2 e 3), de Olivio Cecconelo, Iolanda Gra-
nella e Mário Zago, respectivamente, distante 30m da esquina da -
rua Augusto Stephanus.

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 20
de julho de 1.981, pela Ajudante Substituta em Exercício -
Pleno, do 2º Tabelionato da cidade de São Leopoldo, RS., dona AREI
TE RAMBOW ADAMS.

R. CR\$ 1.243,00

ERECHIM, 03 de AGOSTO de 1.981. - *Laudete Zabel Borgato*
RC. OFICIAL - AJUDANTE.

R.5 - 3.906:- PROTOCOLO Nº 117.684 - Livro 1"G" - Fls. 193v.
"COMPRA E VENDA" - Transmittente: - A Firma ES -
QUADRIAS REICHERT LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 89.488.761/0001
48, com sede na Avenida Parobé, 1259, Bairro Scharlau, na cidade -
de São Leopoldo, RS.

ADQUIRENTE:- O Sr. "JOSÉ CASSILDO REICHERT", inscrito no CPF/MF
sob nº 049.902.180-00, portador da Carteira de -
Identidade sob nº 9018873506, expedida pela SSP/RS, brasileiro, --
casado com FLÁVIA REICHERT, aposentado, residente e domiciliado na

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

[Assinatura]
MATRÍCULA

FLS.

02v

Nº 3.906

Rua Eugênio Berger, 140, Bairro Scharlau, na cidade de São Leopoldo, RS.

IMÓVEL: - LOTE URBANO NÚMERO DEZESSEIS (16), da QUADRA "Q", da Vila Bela Vista, com a área de TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS (360,00 m²), SEM BENFEITÓRIAS, localizado no LADO PAR da Rua Clementina Rossi, onde faz frente e iistante 30,00 metros da esquina mais próxima, formada pela Rua Clementina Rossi e Rua Augusto Stephanus, no QUARTEIRÃO formado: ao NORTE, com a Rua Clementina Rossi; a LESTE, com a Rua Paulo Korf; e a OESTE, com a Rua Augusto Stephanus, e confrontando: ao NORTE, na extensão de 12,00 metros, com o lote nº 06, de Almerinda da Silva; ao SUL, na extensão de 12,00 metros, com a Rua Clementina Rossi, onde faz frente; a LESTE, na extensão de 30,00 metros, com o lote nº 17, de Fernando Wavruich Tessmann; e a OESTE, na extensão de 30,00 metros, com os lotes nºs. 01, 02 e 03, de Bertilo Brod e Ivo Alberto Stein

VALOR: - R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS). E por exigência Fiscal - R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS).

OBSERVAÇÃO: - A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, fornecida pelo INSS sob nº 068865 - Série "F", em nome da Firma - Esquadrias Reichert Ltda., está descrita na referida Escritura.

FORMA: - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 11 de Fevereiro de 1.995, pela Oficial Ajudante do 1º Tabelionato desta cidade de Erechim, RS., D^a. SALETE DAL BELLO MARQUES.

ERECHIM, 24 DE MARÇO DE 1.995. -
DDL. - R\$ 55,90

[Assinatura]
O F I C I A L

Av.6 - 3.906 - PROTOCOLO número 159.742 - Livro 01"R" - Folhas 70.

"ATUALIZAÇÃO" - **CERTIFICO** que o imóvel descrito nesta Matrícula está localizado no **QUARTEIRÃO** formado: ao **Norte**, com a Rua Angelo Barbieri; ao **Sul**, com a Rua Clementina Rossi; a **Leste**, com a Rua Paulo Korf; e a **Oeste**, com a Rua Augusto Stephanus; conforme consta de Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada em data de 12 de Fevereiro de 2003, pela Tabela Substituta do Primeiro Tabelionato desta cidade de Erechim, RS., Dona SALETE DAL BELLO MARQUES.

ERECHIM, 30 de ABRIL de 2.003.

- Oficial.

[Assinatura]

DDL.


R.7 - 3.906 - PROTOCOLO número 159.742 - Livro 01"R" - Folhas 70.

"DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL" - Transmitentes - O Sr. **"JOSÉ CASSILDO REICHERT"**, aposentado, portador da Carteira de Identidade sob nº 9018873506, expedida pela SSP/RS., e inscrito no CPF/MF nº 049.902.180-00, e sua mulher **"FLÁVIA REICHERT"**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 1018873743, expedida pela SSP/RS., em 22.01.1980, e inscrita no CPF/MF sob nº 526.157.900-72, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Eugênio Berger, nº 140, Bairro Scharlau, na cidade de São Leopoldo, RS.

CONTINUA A FICHA Nº 03.

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Nº 3.906 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.: 03	MATRÍCULA Nº 3.906.
ERECHIM, 30 de ABRIL de 2003.				

(Continuação das Fls. 02v).

ADQUIRENTE - O **"MUNICÍPIO DE ERECHIM"**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CGC/MF. sob nº 87.613.477/0001-20, com sede na Praça da Bandeira, nº 354, nesta cidade de Erechim, RS.

IMÓVEL - o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

VALOR - R\$ 30.301,20. (TRINTA MIL, TREZENTOS E UM REAIS E VINTE CENTAVOS). - E, por Exigência Fiscal, o mesmo valor.

FORMA - ESCRITURA PÚBLICA de DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL, lavrada em data de 12 de Fevereiro de 2003; sob nº 12.596-071, Fls. 111, Livro nº 173, pela Tabeliã Substituta do Primeiro Tabelionato desta Cidade de Erechim-RS., Dona SALETE DAL BELLO MARQUES.

ERECHIM, 30 de ABRIL de 2003. - Oficial *Landelzy de Barros da Silva*

DDL. - R\$ 147,60

R.8 - 3.906 - Protocolo número 162.049 do Livro 01 "S" às folhas 021.

"DOAÇÃO" - **Doador** - O **"MUNICÍPIO DE ERECHIM"**, inscrito no CNPJ/MF sob número 87.613.477/0001-20, com sede na Praça da Bandeira nº 354, nesta cidade de Erechim/RS.

DONATÁRIO - O **"ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL"**, por intermédio da PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA, órgão administrativo do Ministério Público, inscrito no CNPJ/MF sob número 93.802.833/0001-57, com sede na Rua General Andrade Neves nº 106, Bairro Centro, na Cidade de Porto Alegre/RS.

IMÓVEL - o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

VALOR - R\$ 30.301,20 (TRINTA MIL, TREZENTOS E UM REAIS, VINTE CENTAVOS) - Atribuído pelas Partes.

FORMA - ESCRITURA PÚBLICA de DOAÇÃO, lavrada em data de 11 de Agosto de 2003, sob nº 200661/1, Fls. 001, Livro nº 1-D de Transmissões, pela Substituta do Quinto Tabelionato da Cidade de Porto Alegre-RS., Sra. Kátia Rosana Biazus Dosso.

ERECHIM, 14 de OUTUBRO de 2003. - Oficial *Landelzy de Barros da Silva*

MA. - Nihil

CONTINUA NO VERSO

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Erechim/RS, quarta-feira, 31 de agosto de 2022, às 14:51:56.

ATG

Total: NIHIL

Certidão Matrícula 3.906 - 5 páginas: NIHIL (0185.03.1400001.91480 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0185.02.1900001.39960 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099283 53 2022 00060240 27

Albert Tiago Grando - Escrevente Autorizado