



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

# CERTIDÃO

CNM: 09928.2.0004984-96

Município de Erechim

Ofício de Registro de Imóveis

Erik Esswein Müller - Registrador Designado

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Nº 4.984 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM		FLS. 01	MATRÍCULA nº 4.984
	LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
ERECHIM, 02 de MARÇO de 1.977				

*JA.*

**MATRÍCULA SCB Nº 4.984 (QUATRO MIL NOVECENTOS E OITENTA E QUATRO)**

**IMÓVEL:-** LOTE URBANO Nº UM (1), da quadra "Q" da Vila Bela Vista, nesta cidade de Erechim, com a área de TREZENTOS E SESSENTA - METROS QUADRADOS (360 m2), confrontando: - ao NORTE, com o lote nº 2; - ao SUL, com a rua Komandante Kremer; - a LESTE, com o lote nº 16; - a OESTE, com a rua Erval;

**PROPRIETÁRIA:-** EMPRESA TERRITORIAL GAÚCHA LTDA, com sede nesta cidade de Erechim (RS).

**REG: ANT:-** Loteamento nº 25 do livro 8"B" fls 19.  
ERECHIM, 02 de março de 1.977. *Of. Laudete Izabel Bergin de Andrade*  
*CRH 30,00*

**R. 1/4.984 - COMPRA E VENDA - Transmittente:-** EMPRESA TERRITORIAL-GAÚCHA LTDA.

**ADQUIRENTE:-** "OLIVO CECCONELLO" e "ADELAR MARTIN CECCONELLO", brasileiros, menores impúberes,.

**VALOR:-** R\$ 12.000,00.- antigos.

**ÁREA:-** 360 m2.

**FORMA:-** Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada em data de -- 12 de janeiro de 1.959, 2º Tabelião José Mandelli Filho.  
ERECHIM, 02 de março de 1.977. *Of. Laudete Izabel Bergin de Andrade*  
*C.S. Inscri. do 1.959 - CRH 66,50*

**R.2 - 4.984 - COMPRA E VENDA - Transmittentes:-** Os Srs. ADELAR MARTIN CECCONELLO e sua mulher dona Terezinha Ronsoni Cecconello, ele agricultor, ela do lar, residentes neste município portadores do C.I.C. nº 053.704.500; e, OLIVO CECCONELLO, solteiro, maior, assistente técnico, residente em Curitiba (PR), portador do C.I.C. nº 165.856.829, ambos brasileiros, residentes e domiciliados, acima citados;

**ADQUIRENTE:-** O Sr. "BERTILO BROD", casado com dona Vilma Noss Brod, professor, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.I.C. nº 077.924.840;

**VALOR:-** Cr\$ 30.000,00. - E por Exigência Fiscal Cr\$ 60.000,00;

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

01v.

N. 4.984.

ÁREA:- 360 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados). - Sem benfeitorias e confrontando: -ao NORTE, na extensão de 30,00 mts., com o lote nº 2, de propriedade do outorgado comprador; - ao SUL, na extensão de 30,00 mts., com a rua Comandante Kramer, do loteamento; -a LESTE, na extensão de 12,00 mts., com o lote nº 16, que é ou foi de propriedade da Empresa Territorial Gaúcha Ltda.; - e, a OESTE, na extensão de 12,00 mts., com a rua Erval;

FORMA:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 04 de abril de 1.977, pelo Oficial Ajudante do 2º Tabelião d/Cidade, Sr. Mário Bisi.

ERECHIM, 18 de MAIO de 1.977. - Of. RC.

**Av.3 - 4.984** - PROTOCOLO número 160.371 - Livro 01"R" - Folhas 112.

**"ATUALIZAÇÃO"** - **CERTIFICO** que o imóvel descrito nesta Matrícula está localizado no **"LADO PAR"**, da Rua Clementina Rossi, formando esquina com a Rua Augusto Stephanos e Rua Clementina Rossi; no **QUARTEIRÃO** formado: ao **Norte**, com a Rua Angelo Barbieri; ao **Sul**, com a Rua Clementina Rossi; a **Leste**, com a Rua Paulo Korf; e a **Oeste**, com a Rua Augusto Stephanos; e confrontando: ao **NORTE**, na extensão de 30,00 metros, com o lote nº 02, de propriedade de Bertilo Brod; ao **SUL**, na extensão de 30,00 metros, com a Rua Clementina Rossi, onde faz frente; ao **LESTE**, na extensão de 12,00 metros, com o lote nº 16, de propriedade de José Cassildo Reichert; e a **OESTE**, na extensão de 12,00 metros, com a Rua Augusto Stephanos, conforme consta de Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Erechim,RS., datada de 07 de Fevereiro de 2.003, arquivada neste Cartório juntamente com a Petição datada de 12 de Fevereiro de 2.003.

ERECHIM, 12 de JUNHO de 2.003.

- Oficial.

DDL. - R\$ 14,40

**R.4 - 4.984** - PROTOCOLO número 160.371 - Livro 01"R" - Folhas 112.

**"DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL"** - **Transmitentes** - O Sr. **"BERTILO BROD"**, aposentado, portador da Carteira de Identidade sob nº 5030007834, expedida pela SSP/RS., em 23.09.1982, e inscrito no CPF/MF sob nº 077.924.840-68, e sua mulher **"VILMA NOSS BROD"**, professora, portadora da Carteira de Identidade sob nº 6013006661, expedida pela SSP/RS., em 30.05.1978, e inscrita no CPF/MF sob nº 077.560.540-91, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Franklin, nº 40, nesta cidade de Erechim, RS.

**ADQUIRENTE** - O **"MUNICÍPIO DE ERECHIM"**, inscrito no CGC/MF sob nº 87.613.477/0001-20, com sede nesta cidade de Erechim, RS.

**IMÓVEL** - o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

**VALOR** - R\$ 32.626,80. (TRINTA E DOIS MIL, SEISCENTOS E VINTE E SEIS REAIS E OITENTA CENTAVOS). - E, por Exigência Fiscal, o mesmo valor.

**CONDIÇÃO** - **CERTIFICO**, que o imóvel descrito nesta Matrícula, nos termos do DECRETO MUNICIPAL de nº 2.773 de 17 de Janeiro de 2003, foi **DECLARADO** de **UTILIDADE PÚBLICA**, para fins de desapropriação, conforme consta na referida Escritura Pública.

CONTINUA A FOLHAS 02.

Continua na Próxima Página -

**Nº 4.984**

**MATRÍCULA**

**ERECHIM, 12 de JUNHO de 2003.**

**FLS.:**  
**02**

**MATRÍCULA**  
**Nº 4.984**

Oficial Luis Alberto Bongiorni

**DDL. -R\$ 154,50**

**R.5 - 4.984** - Protocolo número 162.048 do Livro 01 "S" às folhas 021.

**“DOACÃO” - Doador - O “MUNICÍPIO DE ERECHIM”,** inscrito no CNPJ/MF sob número 87.613.477/0001-20, com sede na Praça da Bandeira nº 354, nesta cidade de Erechim/RS.

**DONATÁRIO** - O **“ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL”**, por intermédio da PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA, órgão administrativo do Ministério Público, inscrito no CNPJ/MF sob número 93.802.833/0001-57, com sede na Rua General Andrade Neves nº 106, Bairro Centro, na Cidade de Porto Alegre/RS.

**IMÓVEL** - o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

**VALOR** - R\$ 32.626,80 (TRINTA E DOIS MIL, SEISCENTOS E VINTE E SEIS REAIS, OITENTA CENTAVOS) - Atribuído pelas Partes.

**FORMA** - ESCRITURA PÚBLICA de DOAÇÃO, lavrada em data de 11 de Agosto de 2003, sob nº 200661/1, Fls. 001, Livro nº 1-D de Transmissões, pela Substituta do Quinto Tabelionato da Cidade de Porto Alegre-RS., Sra. Kátia Rosana Biazus Dosso.

ERECIM, 14 de OUTUBRO de 2003. - Oficial Leandro de Souza Borges da Silva.  
MA. - Nihil

**CONTINUA NO VERSO**

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Erechim/RS, quarta-feira, 31 de agosto de 2022, às 14:58:25.

ATG

**Total: NIHIL**

Certidão Matrícula 4.984 - 3 páginas: NIHIL (0185.03.1400001.91495 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0185.02.1900001.39961 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
**<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>**  
Chave de autenticidade para consulta  
**099283 53 2022 00060255 03**

Albert Tiago Grando - Escrevente Autorizado