



# CERTIDÃO

CNM: 09928.2.0046767-71

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Município de Erechim

Ofício de Registro de Imóveis

Erik Esswein Müller - Registrador Designado

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Nº 46.767  
MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ERECIM, 12 de JUNHO de 2003.

FLS.:  
01

MATRÍCULA  
Nº 46.767.

### MATRÍCULA Nº 46.767 - QUARENTA E SEIS MIL, SETECENTOS E SESSENTA E SETE.

**IMÓVEL** - **LOTE URBANO NÚMERO DOIS (02)**, da **QUADRA "Q"**, da Vila Bela Vista, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA** de TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS (360,00 m<sup>2</sup>), **SEM BENFEITORIAS**, localizado no **LADO PAR** da Rua Augusto Stephanus, onde faz frente e distante 12,00 metros da esquina mais próxima, formada pela Rua Clementina Rossi e Rua Augusto Stephanus, no **"QUARTEIRÃO"** formado pelas seguintes ruas: -ao **Norte**, com a Rua Angelo Barbieri; -ao **Sul**, com Rua Clementina Rossi; -ao **Leste**, com a Rua Paulo Korf; -e, ao **Oeste**, com a Rua Augusto Stephanus; com as seguintes medidas e confrontações: -ao **NORTE**, na extensão 30,00 metros, com o lote nº 03, de propriedade de Ivo Alberto Stein; -ao **SUL**, na extensão 30,00 metros, com o lote nº 01, de propriedade de Bertilo Brod; -ao **LESTE**, na extensão de 12,00 metros, com o lote nº 16, de propriedade de José Cassido Reichert; -e, ao **OESTE**, na extensão de 12,00 metros, com a Rua Augusto Stephanus, onde faz frente.

**PROPRIETÁRIOS** - O Sr. **"BERTILO BROD"**, aposentado, portador da Carteira de Identidade sob nº 5030007834, expedida pela SSP/RS., em 23.09.1982, e inscrito no CPF/MF sob nº 077.924.840-68, e sua mulher **"VILMA NOSS BROD"**, professora, portadora da Carteira de Identidade sob nº 6013006661, expedida pela SSP/RS., em 30.05.1978, e inscrita no CPF/MF sob nº 077.560.540-91, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Franklin, nº 40, nesta cidade de Erechim, RS.

**REGISTRO ANTERIOR** - **TRANSCRIÇÃO** sob nº. **84.250**, do Livro **3"BC"**, às Folhas **65**.

ERECIM, 12 de JUNHO de 2003.

- Oficial.

R\$ 7,20

**R.1 - 46.767** - PROTOCOLO número 160.372 - Livro 01"R" - Folhas 112.

**"DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL"** - **Transmitentes** - O Sr. **"BERTILO BROD"**, e sua mulher **"VILMA NOSS BROD"**, já descritos e qualificados cima.

**ADQUIRENTE** - O **"MUNICÍPIO DE ERECHIM"**, inscrito no CGC/MF sob nº 87.613.477/0001-20, com sede na Praça da Bandeira, nº 354, nesta cidade de Erechim, RS.

**IMÓVEL** - o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

**VALOR** - R\$ 30.722,80. (TRINTA MIL, SETECENTOS E VINTE E DOIS REAIS E OITENTA CENTAVOS). - E, por Exigência Fiscal, o mesmo valor.

**CONDIÇÃO** - CERTIFICO, que o imóvel descrito nesta Matrícula, nos termos do DECRETO MUNICIPAL de nº 2.773 de 17 de Janeiro de 2003, foi **DECLARADO** de **UTILIDADE PÚBLICA**, para fins de desapropriação, conforme consta na referida Escritura Pública.

**FORMA** - ESCRITURA PÚBLICA de DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL, lavrada em data de 10 de Fevereiro de 2003, sob nº 12.594-069, Fls. 109, Livro nº 173, pela Substituta do Primeiro Tabelionato desta Cidade de Erechim-RS., Dona SALETE DAL BELLO MARQUES.

ERECIM, 12 de JUNHO de 2003.

- Oficial.

DDL. -R\$ 148,80

**R.2 - 46.767** - Protocolo número 162.050 do Livro 01 "S" às folhas 021.

**"DOAÇÃO"** - **Doador** - O **"MUNICÍPIO DE ERECHIM"**, inscrito no CNPJ/MF sob número 87.613.477/0001-20, com sede na Praça da Bandeira nº 354, nesta cidade de Erechim/RS.

**DONATÁRIO** - O **"ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL"**, por intermédio da PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA, órgão administrativo do Ministério Público, inscrito no CNPJ/MF sob número 93.802.833/0001-57, com sede na Rua General Andrade Neves nº 106, Bairro Centro, na Cidade de Porto Alegre/RS.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



RS

**MATRÍCULA**  
**Nº 46.767**

**FORMA** - ESCRITURA PÚBLICA de DOAÇÃO, lavrada em data de 11 de Agosto de 2003, sob nº 200661/1, Fls. 001, Livro nº 1-D de Transmissões, pela Substituta do Quinto Tabelionato da Cidade de Porto Alegre-RS., Sra. Kátia Rosana Biazus Dosso.

ERECHIM, 14 de OUTUBRO de 2003. - Oficial Randell dos Reis dos Reis

MA. - Nihil



Endereço: Praça da Bandeira, 140 - Centro - CEP: 99.700-010 - Erechim/RS - Fone: (54) 3522-1392