



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins de comprovação de execução da QUADRA DE ESPORTES que a empresa EXPRESSÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 91.954.776/0001-04, estabelecida na Rua Ramiro Barcelos, nº 602, bairro Centro, em Bento Gonçalves/RS, prestou para o SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – SESI por intermédio do SESI SANTA CRUZ DO SUL, CNPJ 03.775.159/0224-98, situado na Rua Carlos Trein Filho, nº 316, bairro Centro, em Santa Cruz do Sul, os seguintes serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

DADOS DA OBRA

1. **Contrato:** SIC 40116 – ART: 12431489 PC 517830
2. **Termos Aditivos:** SIC 040116 ART: 12433503
3. **Objeto do Contrato:** Reformas Prediais no Condomínio Institucional do Sistema FIERGS – Lotes 1, 2 e 3
4. **Endereço da Obra PC:** Rua Carlos Trein Filho, 316 – Centro, Santa Cruz do Sul/RS
5. **Empresa Contratada:** Expressão Engenharia e Construções LTDA
6. **CNPJ:** 91.954.776/0001-04
7. **Endereço da Contratada:** Rua Ramiro Barcelos, 602 – Centro, Bento Gonçalves/RS
8. **Contratante:** Sesi Santa Cruz do Sul
CNPJ: 03.775.159/0224-98
9. **Proprietário do Empreendimento:** Serviço Social da Indústria
CNPJ: 03.775.159/0224-98
10. **Profissionais Responsáveis:** Engenheiro Civil - Marcos Antonio Bastiani - CREA-RS 29766 - Período de participação: (01/02/2022 a 08/06/2022).
Engenheiro Civil - George Aléssio Duarte Volkweis - CREA-RS 109397 - Período de participação: 09/06/2022 a 01/02/2023
11. **ART CONTRATO:** 11987984 ART TA01: 12433503 ART PC: 12057114
12. **Valor Total do Pedido de Compra:** R\$ 273.421,00
13. **Objeto do PC:** Revitalização da Quadra do Centro de Atividades de Santa Cruz do Sul



14. Atividades Desenvolvidas:

Instalações hidrossanitárias – 58 m
Execução de estrutura de madeira para telhado – 6,40 m²
Execução de telhado – 6,40 m²
Execução de estacas de concreto – 10 m
Execução de blocos de concreto – 4 un
Execução de mureta em concreto armado – 4 m
Pintura com tinta acrílica – 191,55 m²
Pintura com tinta esmalte sintética – 9,60 m
Execução de piso em basalto serrado – 104,50 m²
Execução de piso em concreto polido – 421,60 m²
Instalação de grama sintética – 467,00 m²
Execução de caixas de inspeção em alvenaria – 2 un
Execução de calha em chapa de aço galvanizado – 13 m
Execução de calha de piso – 48 m

15. Vigência Contratual: 01/02/2022 a 01/02/2023

16. Prazo de Execução: 26/08/2022 a 10/10/2022 – 45 dias



ESCOPO DEMANDA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANT.
1 SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	Carga e transporte dos materiais classe A para a destinação adequada (DMT = 50 km) , incluso custo para destinação final dos resíduos a) de construção, demolição, reformas e reparos de pavimentação e de outras obras de infraestrutura, inclusive solos provenientes de terraplanagem b) de construção, demolição, reformas e reparos de edificações: componentes cerâmicos, argamassa e concreto c) de processo de fabricação e/ou demolição de peças pré-moldadas em concreto produzidas nos canteiros de obras	m3	50,00
1.2	Carga e transporte dos materiais classe B para a destinação adequada (DMT = 50 km) - Resíduos recicláveis para outras destinações, tais como: plásticos, papel/papelão, metais, vidros, madeiras, gesso e outros	m3	20,00
1.3	Destinação final (com MTR online) dos materiais classe D. Armazenado em estado líquido em tambores de 200L hermeticamente fechados	m3	0,40
1.4	Carga e transporte (com MTR online) dos materiais classe D para a destinação adequada. Armazenado em estado líquido em tambores de 200L hermeticamente fechados	un	1,00
1.5	ARRT/RRT de execução	un	1,00
1.6	Programa de gerenciamento de riscos (PGR) com ART	un	1,00
1.7	PGRC com ART	un	1,00
2 ADEQUAÇÕES CIVIS			
2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES			
2.1.1	Remoção de tapumes de forma manual	m2	100,00
2.1.2	Demolição de contrapisos de forma mecanizada com martelete	m3	38,00
2.1.3	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma mecanizada com martelete	m3	7,30
2.1.4	Retirada de grama sintética existente	m2	87,00
Reinstalação de telhado			
2.1.5	Trama de madeira composta por ripas e caibros para telhados de até 2 águas para telha de encaixe cerâmica	m2	6,40
2.1.6	Telha cerâmica conforme padrão existente	m2	6,40
2.2 INFRAESTRUTURAS			
Estrutura para fixação da tenda - chumbador metálico de fornecimento de terceiro contratado pelo Sesi			
2.2.1	Estaca escava de concreto, diâmetro de 30 cm, escavação manual com trado, inteiramente armada com diâmetro 10 mm - 4 unidades 2,5m	m	10,00
2.2.2	Arrasamento mecânico de estaca de concreto armado, diâmetro até 40 cm	un	4,00
Blocos de concreto 40x40x40cm - 4 unidades			
2.2.3	Escavação manual de solo até 2,00m	m3	1,54
2.2.4	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para bloco de coroamento em chapa de madeira compensada resinada, e=17mm	m2	2,60
2.2.5	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 diâmetro 10,0mm e espaçadores - corte, dobra e montagem - 2x4#10,00mm	kg	19,80
2.2.6	Concretagem de sapatas, fck 25MPa, com uso de jélica - lançamento, adensamento e acabamento	m3	0,30
2.2.7	Reaterro manual e apiloamento mecânico de valas com material local	m3	1,30
Recomposição de mureta do playground			
2.2.8	Mureta em concreto armado	m	4,00




2.3 PINTURAS E REVESTIMENTOS			
	Muro divisa quadra-adm - face quadra extensão 43,40m h=0,90m		
2.3.1	Massa única espessura 15 mm aplicada manualmente em paredes argamassa traço 1:2:8	m2	10,00
2.3.2	Pintura com fundo selador acrílico incolor, 1 demão	m2	10,00
2.3.3	Pintura com tinta acrílica em piso, 2 demãos - Renner, Suvinil ou similar	m2	39,05
	Muro divisa quadra-adm - face ADM extensão 43,40m h=1,30 a 1,70 m		
2.3.4	Massa única espessura 15 mm aplicada manualmente em paredes argamassa traço 1:2:8	m2	5,00
2.3.5	Pintura com fundo selador acrílico incolor, 1 demão	m2	5,00
2.3.6	Pintura com tinta acrílica em piso, 2 demãos - Renner, Suvinil ou similar	m2	65,10
	Muro divisa extensão 27,00 m h=0,90 m		
2.3.7	Pintura com tinta acrílica em piso, 2 demãos - Renner, Suvinil ou similar	m2	29,70
	Mureta playground extensão 29,30m		
2.3.8	Pintura com fundo selador acrílico incolor, 1 demão	m2	5,00
2.3.9	Pintura com tinta acrílica em piso, 2 demãos - Renner, Suvinil ou similar	m2	16,10
	Portão existente		
2.3.10	Pintura com tinta esmalte sintética em estrutura metálica, 2 demãos, inclusive 1 demão de fundo (tipo zarcão) - Renner, Suvinil ou similar	m2	9,60
	Via de acesso a quadra		
2.3.11	Pintura com fundo selador acrílico incolor, 1 demão	m2	41,60
2.3.12	Pintura com tinta acrílica em piso, 2 demãos - Renner, Suvinil ou similar	m2	41,60
2.4 PAVIMENTAÇÕES			
	Pavimentação Canteiro		
2.4.1	Lastro mecânico de brita e=5cm c/ nivelamento e preparo	m3	0,75
2.4.2	Nivelamento e compactação mecânica de solo com compactador de solos tipo placa vibratória	m2	0,75
2.4.3	Lona plástica 200 micra	m2	15,00
2.4.4	Lastro de concreto magro aplicado em blocos de coroamento ou sapatas 5cm	m3	0,75
2.4.5	Piso basalto serrado 45x45 - conforme padrão existente	m2	15,00
	Reposicionamento de piso basalto frente ao quiosque		
2.4.6	Remoção e recolocação de piso basalto serrado 45x45 - conforme padrão existente - (reposição de 50% basalto)	m2	65,00
	Recolocação de soleira de basalto		
2.4.7	Soleira em basalto tear polido L=15 cm assentado com AC III	m	1,50
	Reposicionamento de piso basalto - passagem tubulação pluvial		
2.4.8	Remoção e recolocação de piso basalto serrado 45x45 - conforme padrão existente - (reposição de 50% basalto)	m2	16,50
	Pavimentação Quadra		
2.4.9	Nivelamento e compactação mecânica de solo com compactador de solos tipo placa vibratória	m2	380,00
2.4.10	Lastro mecânico de brita e=5cm c/ nivelamento e preparo - áreas de solo	m3	19,00
2.4.11	Lona plástica 200 micra	m2	380,00
2.4.12	Execução de piso em concreto usinado, armado tela Q196, espessura 10 cm inclusive juntas serradas sob base existente	m2	380,00
2.4.13	Acabamento polido para piso de concreto armado	m2	380,00
2.4.14	Corte em concreto com cortadora de piso a gasolina	m	259,00
	Reposicionamento de piso basalto frente a rampa		
2.4.15	Remoção e recolocação de piso basalto serrado 45x45 - conforme padrão existente - (reposição de 50% basalto)	m2	8,00
	Corrimão para rampa		
2.4.16	Corrimão metálico duplo ø 38mm c/ pilaretes metálico e guia de balizamento ø19mm pintado c/ fundo e 2 demãos	m	7,00
	Pavimentação via de acesso a quadra		
2.4.17	Decapagem superficial até 20 cm com remoção de até 500m	m2	41,60
2.4.18	Nivelamento e compactação mecânica de solo com compactador de solos tipo placa vibratória	m2	41,60
2.4.19	Lastro mecânico de brita e=5cm c/ nivelamento e preparo de fundo	m3	2,10
2.4.20	Lona plástica 200 micra	m2	41,60
2.4.21	Execução de piso em concreto usinado polido, armado tela Q196, espessura 10 cm inclusive juntas serradas sob base existente	m2	41,60
2.4.22	Acabamento polido para piso de concreto armado	m2	41,60
	Revestimento em grama sintética		
2.4.23	Grama sintética 20 mm - proteção UV e anti-fungo - aplicado sobre base de concreto - executar transpasse nas emendas	m2	467,00

2.5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			
Implantação Esgoto Pluvial			
2.5.1	Escavação manual de solo até 2,00m	m3	15,30
2.5.2	Reaterro manual e apiloamento mecânico de valas com material local	m3	15,30
2.5.3	Carga manual de solo em caçamba	m3	3,00
2.5.4	Caixa de inspeção 60x60x60 alvenaria c/tampa de concreto	un	2,00
2.5.5	Furo em alvenaria 150mm	un	7,00
Tubos de quedas			
2.5.6	Tubo de Queda Pluvial PVC 100 mm, série R	m	12,00
2.5.7	Joelho 45° PVC DN 100mm, junta elástica	un	4,00
2.5.8	Joelho 90° PVC DN 100mm, junta elástica	un	3,00
Tubos Horizontais			
2.5.9	Tubo pluvial PVC 75 mm	m	46,00
2.5.10	Curva 90° PVC DN75mm	un	18,00
2.5.11	Curva 45° PVC DN75mm	un	18,00
2.5.12	Te PVC DN150mm x 100mm	un	7,00
2.5.13	Bucha de redução 100x75 mm	un	7,00
2.5.14	Te PVC DN100mm x 75mm	un	9,00
Calhas e Canaletas			
2.5.15	Calha em chapa de aço galvanizada corte 38 cm - Cobertura Quiosque	m	13,00
2.5.16	Calha de piso c/ grelha em PVC, cor cinza 150 referência Roma ou equivalente técnico	m	48,00

Informamos que os serviços foram executados dentro das especificações e normas regulamentadoras, atendendo plena e satisfatoriamente a finalidade que se destina, não havendo nada que o desabone.

Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2023.


Eng. Roberto Coelho Werthein
Gerente de Engenharia
Sistema FIERGS



**Atestado registrado
no CREA-RS**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado.
Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code
presente ao final deste documento.

Selo de segurança nº 217782



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura
do Estado do Rio Grande do Sul

Atenção:

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **GEORGE ALESSIO DUARTE VOLKWEIS** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **GEORGE ALESSIO DUARTE VOLKWEIS**
Registro: **RS109397** RNP: 2204544736
Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 3 -----

Número de ART: **12431489** Tipo de ART: Prestação de Serviço Registrada em: 24/02/2023 Baixada em: 01/02/2023
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal
Empresa Contratada: EXPRESSÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Contratante: SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA-DEPARTAMENTO REGIONAL CPF/CNPJ: 03775069000185
Rua: Avenida ASSIS BRASIL Nº: 8787
Complemento: Bairro: SARANDI
Cidade: Porto Alegre UF: RS CEP: 91140001
Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 4.161.311,06 Tipo de Contratante:
Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: AVENIDA ASSIS BRASIL Nº: 8787
Complemento: Bairro: SARANDI
Cidade: PORTO ALEGRE UF: RS CEP: 91140001

Data de Início: 09/06/2022 Conclusão efetiva: 01/02/2023 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES Código: MPOG:
Proprietário: SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA-DEPARTAMENTO REGIONAL CPF/CNPJ: 03775069000185
Atividade Técnica: Descrição da Obra/Serviço: Quant: Und:
0 - EXECUÇÃO REF CONTRATO 40116 - REFORMAS PREDIAIS NO COND. FIERGS 1,00 Un

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

REFERENTE CONTRATO nº 40116 CC000342021DR
REFORMAS PREDIAIS NO CONDOMÍNIO INSTITUCIONAL DO SISTEMA FIERGS, UNIDADES DO SESI/RS E SENAI/RS - LOTES 1, 2
E 3, nas Unidades Operacionais FIERGS
LOTE 01 R\$ 1.881.858,92
LOTE 02 R\$ 636.013,61
LOTE 03 R\$ 1.643.438,53

2 / 3 -----

Número de ART: **12057114** Tipo de ART: Prestação de Serviço Registrada em: 16/08/2022 Baixada em: 10/10/2022
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal
Empresa Contratada: EXPRESSÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Contratante: SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA CPF/CNPJ: 03775159022498
Rua: Rua CARLOS TREIN FILHO Nº: 316
Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: Santa Cruz do Sul UF: RS CEP: 96810176
Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 273.421,00 Tipo de Contratante:
Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: RUA CARLOS TREIN FILHO Nº: 316
Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL UF: RS CEP: 96810176

Data de Início: 26/08/2022 Conclusão efetiva: 10/10/2022 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: ESPORTIVO Código: MPOG:
Proprietário: SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA CPF/CNPJ: 03775159022498
Atividade Técnica: Descrição da Obra/Serviço: Quant: Und:



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Página. 2

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1994710
ATIVIDADE CONCLUÍDA

0 - EXECUÇÃO	PLANO DE GERENCIAMENTO DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL	1,00	Un
1 - EXECUÇÃO	INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIAS	58,00	m
2 - EXECUÇÃO	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO	6,40	m²
3 - EXECUÇÃO	TELHADO	6,40	m²
4 - EXECUÇÃO	ESTACAS DE CONCRETO	10,00	m
5 - EXECUÇÃO	BLOCOS DE CONCRETO 40X40X40CM	4,00	Un
6 - EXECUÇÃO	MURETA EM CONCRETO ARMADO	4,00	m
7 - EXECUÇÃO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA	191,55	m²
8 - EXECUÇÃO	PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICA	9,60	m²
9 - EXECUÇÃO	PISO EM BASALTO SERRADO 45X45CM	104,50	m²
10 - EXECUÇÃO	PISO EM CONCRETO USINADO POLIDO	421,60	m²
11 - EXECUÇÃO	INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA 20MM	467,00	m²
12 - EXECUÇÃO	INSTALAÇÃO DE CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA 60X60X60CM	2,00	Un
13 - EXECUÇÃO	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	13,00	m
14 - EXECUÇÃO	CALHA DE PISO COM GRELHA	48,00	m

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

3 / 3 -----

Número de ART: 12433503 Tipo de ART: Prestação de Serviço Registrada em: 27/02/2023 Baixada em: 01/02/2023

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: EXPRESSÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Contratante: SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA-DEPARTAMENTO REGIONAL

CPF/CNPJ: 03775069000185

Rua: Avenida ASSIS BRASIL

Nº: 8787

Complemento:

Bairro: SARANDI

Cidade: Porto Alegre

UF: RS

CEP: 91140001

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 410.859,63

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: AVENIDA ASSIS BRASIL

Nº: 8787

Complemento:

Bairro: SARANDI

Cidade: PORTO ALEGRE

UF: RS

CEP: 91140001

Data de Início: 28/09/2022 Conclusão efetiva: 01/02/2023

Finalidade: OUTRAS FINALIDADES

Coordenadas Geográficas:

Código:

MPOG:

Proprietário: SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA-DEPARTAMENTO REGIONAL

CPF/CNPJ: 03775069000185

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - EXECUÇÃO REF TA01 CONTRATO 40116 - REFORMAS PREDIAIS NO COND. FIERGS

1,00

Un

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

REFERENTE CONTRATO nº 40116 CC000342021DR

REFORMAS PREDIAIS NO CONDOMÍNIO INSTITUCIONAL DO SISTEMA FIERGS, UNIDADES DO SESI/RS E SENAI/RS - LOTES 1, 2 E 3, nas Unidades Operacionais FIERGS

LOTE 01 R\$ 1.881.858,92

LOTE 02 R\$ 636.013,61

LOTE 03 R\$ 1.643.438,53

ADITIVO TA01 REFERENTE AO LOTE 03 R\$ 410.859,63

O CONTRATO PASSA A TER O SEU VALOR TOTAL EM R\$ 4.572.170,69

Observações

Não está contemplado neste registro de Atestado Técnico as Atividades: Plano de gerenciamento de resíduos (CARGA E DESTINAÇÃO CLASSE D).

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2023034729

, está registrado com as CAT's número(s):

1994710

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 217777 a 217782 o atestado contendo 6 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CREA - RS

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1994710
ATIVIDADE CONCLUÍDA

Página. 3

Certidão de Acervo Técnico nº 1994710

28 de Fevereiro de 2023 Hora: 9 : 22 : 32

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - www.crea-rs.org.br



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Rio Grande do Sul