

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: 4D CONSTRUÇÕES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 20.954.963/0001-31

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

01/01/2022 a 31/12/2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 1.730.300,61	R\$ 1.927.098,17
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.702.169,61	R\$ 1.866.462,89
DISPONÍVEL		R\$ 393.293,45	R\$ 320.405,16
CAIXA		R\$ 97.264,84	R\$ 77.396,26
CAIXA		R\$ 97.264,84	R\$ 77.396,26
Caixa Geral		R\$ 97.264,84	R\$ 77.396,26
BANCOS CONTA DISPOSIÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 799,24
BANCOS CONTA DISPOSIÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 799,24
Caixa Econômica Federal		R\$ 0,00	R\$ 799,24
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 296.028,61	R\$ 242.209,66
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 296.028,61	R\$ 242.209,66
Caixa Economica Federal conta aplicação		R\$ 296.028,61	R\$ 242.209,66
CLIENTES		R\$ 199.432,56	R\$ 497.655,13
CLIENTES		R\$ 199.432,56	R\$ 497.655,13
CLIENTES		R\$ 199.432,56	R\$ 497.655,13
Clientes		R\$ 199.432,56	R\$ 217.155,13
Cheques a receber		R\$ 0,00	R\$ 280.500,00
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 42.777,10	R\$ 70.006,04
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 10.867,95
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 10.867,95
Consórcio X5		R\$ 0,00	R\$ 8.145,45
Consórcio Caixa Economica Federal		R\$ 0,00	R\$ 2.722,50
TRIBUTOS A COMPENSAR E RECUPERAR		R\$ 42.777,10	R\$ 59.138,09
TRIBUTOS A COMPENSAR E RECUPERAR		R\$ 42.777,10	R\$ 59.138,09
INSS a Recuperar		R\$ 40.014,92	R\$ 56.375,91
FGTS a Recuperar		R\$ 954,01	R\$ 954,01
INSS a Recuperar (pago a maior)		R\$ 1.808,17	R\$ 1.808,17
ESTOQUES - OBRAS EM ANDAMENTO		R\$ 993.320,32	R\$ 905.050,38
Obra E.E.E.M. Felipe Camarão-São Sebastião do Cai		R\$ 93.253,92	R\$ 93.253,92
Mão de Obra		R\$ 37.708,78	R\$ 37.708,78
Salários		R\$ 24.919,94	R\$ 24.919,94

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 47.5D.12.F2.CA.18.A9.83.9D.DF.25.D2.C7.88.E5.BC.F5.60.98.EA-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.1 do Visualizador

Página 1 de 10

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** 4D CONSTRUÇÕES LTDA  
**Período da Escrituração:** 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 20.954.963/0001-31  
**Número de Ordem do Livro:** 9  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022  
 01/01/2022 a 31/12/2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Previdência Social		R\$ 7.608,64	R\$ 7.608,64
FGTS		R\$ 2.229,71	R\$ 2.229,71
Férias		R\$ 2.950,49	R\$ 2.950,49
Gastos Gerais		R\$ 55.545,14	R\$ 55.545,14
Material Aplicado		R\$ 54.021,14	R\$ 54.021,14
Despesas Diversas		R\$ 1.524,00	R\$ 1.524,00
Obra de Serafina Correa 90.00076051/74		R\$ 60.897,49	R\$ 60.897,49
Mão de Obra		R\$ 36.032,14	R\$ 36.032,14
Salários		R\$ 16.920,42	R\$ 16.920,42
Previdência Social		R\$ 7.345,22	R\$ 7.345,22
FGTS		R\$ 2.178,41	R\$ 2.178,41
13o. Salário		R\$ 1.040,49	R\$ 1.040,49
Férias		R\$ 8.547,60	R\$ 8.547,60
Gastos Gerais		R\$ 24.865,35	R\$ 24.865,35
Material Aplicado		R\$ 24.555,35	R\$ 24.555,35
Despesas Diversas		R\$ 310,00	R\$ 310,00
OBRA HOSPITAL DE ENCANTADO 90.00118308/72		R\$ 347.120,45	R\$ 347.120,45
Mão de Obra		R\$ 152.046,69	R\$ 152.046,69
Salários		R\$ 84.940,19	R\$ 84.940,19
Previdência Social		R\$ 30.422,41	R\$ 30.422,41
FGTS		R\$ 7.953,85	R\$ 7.953,85
FGTS Rescisório		R\$ 3.564,25	R\$ 3.564,25
13o. Salário		R\$ 9.625,60	R\$ 9.625,60
Férias		R\$ 13.550,86	R\$ 13.550,86
Indenizações		R\$ 1.989,53	R\$ 1.989,53
Gastos Gerais		R\$ 195.073,76	R\$ 195.073,76
Material Aplicado		R\$ 193.735,76	R\$ 193.735,76
Despesas Diversas		R\$ 687,00	R\$ 687,00
Aquisição Serviço de Terceiros		R\$ 651,00	R\$ 651,00
OBRA POSTO DE SAÚDE - ENCANTADO		R\$ 0,00	R\$ 7.159,32
Gastos Gerais		R\$ 0,00	R\$ 7.159,32

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 47.5D.12.F2.CA.18.A9.83.9D.DF.25.D2.C7.88.E5.BC.F5.60.98.EA-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: 4D CONSTRUÇÕES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 20.954.963/0001-31

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

01/01/2022 a 31/12/2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Material Aplicado		R\$ 0,00	R\$ 7.159,32
OBRA MANOEL RIBAS/SANTA MARIA 90.004.10545/71		R\$ 85.795,30	R\$ 86.944,75
Mão de Obra		R\$ 77.817,81	R\$ 78.967,26
Salários		R\$ 43.627,55	R\$ 44.461,55
Previdência Social		R\$ 14.384,54	R\$ 14.633,27
FGTS		R\$ 5.906,19	R\$ 5.972,91
13º Salário		R\$ 3.315,07	R\$ 3.315,07
Férias		R\$ 5.449,90	R\$ 5.449,90
Indenizações		R\$ 5.134,56	R\$ 5.134,56
Gastos Gerais		R\$ 7.977,49	R\$ 7.977,49
Material Aplicado		R\$ 7.977,49	R\$ 7.977,49
OBRA ESC. VITORIA QUINTELLA DA SILVA LY - VACARIA		R\$ 43.075,34	R\$ 43.075,34
Mão de Obra		R\$ 13.036,36	R\$ 13.036,36
Salários		R\$ 7.502,06	R\$ 7.502,06
Previdência Social		R\$ 2.792,55	R\$ 2.792,55
FGTS		R\$ 758,82	R\$ 758,82
Férias		R\$ 1.982,93	R\$ 1.982,93
Despesas Gerais		R\$ 30.038,98	R\$ 30.038,98
Material Aplicado		R\$ 30.013,24	R\$ 30.013,24
Aquisição de Serviços de Terceiros		R\$ 25,74	R\$ 25,74
OBRA SECR. DE EDUC. LAGOA VERMELHA 90.004.23337/77		R\$ 96.578,71	R\$ 0,00
Mão de Obra		R\$ 27.333,77	R\$ 0,00
Salários		R\$ 13.919,42	R\$ 0,00
Previdência Social		R\$ 5.988,04	R\$ 0,00
FGTS		R\$ 1.581,20	R\$ 0,00
13º Salário		R\$ 3.060,20	R\$ 0,00
Férias		R\$ 2.784,91	R\$ 0,00
Despesas Gerais		R\$ 69.244,94	R\$ 0,00
Material Aplicado		R\$ 69.244,94	R\$ 0,00
Obra EMEF Waldenor Winkler - Panambi		R\$ 43.008,61	R\$ 43.008,61
Mão de Obra		R\$ 25.908,74	R\$ 25.908,74

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 47.5D.12.F2.CA.18.A9.83.9D.DF.25.D2.C7.88.E5.BC.F5.60.98.EA-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.1 do Visualizador

Página 3 de 10

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** 4D CONSTRUÇÕES LTDA  
**Período da Escrituração:** 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 20.954.963/0001-31  
**Número de Ordem do Livro:** 9  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022  
 01/01/2022 a 31/12/2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Salário		R\$ 11.561,75	R\$ 11.561,75
Previdência Social		R\$ 4.421,19	R\$ 4.421,19
FGTS		R\$ 1.046,92	R\$ 1.046,92
FGTS Rescisório		R\$ 2.208,39	R\$ 2.208,39
13º Salário		R\$ 425,33	R\$ 425,33
Férias		R\$ 3.906,73	R\$ 3.906,73
Indenizações		R\$ 2.338,43	R\$ 2.338,43
Despesas Gerais		R\$ 17.099,87	R\$ 17.099,87
Material Aplicado		R\$ 17.099,87	R\$ 17.099,87
Obra Universidade Federal de Santa Maria		R\$ 19.152,41	R\$ 19.152,41
MÃO DE OBRA		R\$ 13.290,41	R\$ 13.290,41
Salários		R\$ 7.950,80	R\$ 7.950,80
Previdência Social		R\$ 2.919,59	R\$ 2.919,59
FGTS		R\$ 768,18	R\$ 768,18
13º Salário		R\$ 1.651,84	R\$ 1.651,84
Despesas Gerais		R\$ 5.862,00	R\$ 5.862,00
Material Aplicado		R\$ 5.862,00	R\$ 5.862,00
Obra EMEI Gente Miúda - Panambi		R\$ 54.603,19	R\$ 54.603,19
Mão de Obra		R\$ 26.634,91	R\$ 26.634,91
Salários		R\$ 13.739,49	R\$ 13.739,49
Previdência Social		R\$ 5.873,55	R\$ 5.873,55
FGTS		R\$ 1.537,89	R\$ 1.537,89
Férias		R\$ 5.483,98	R\$ 5.483,98
Despesas Gerais		R\$ 27.968,28	R\$ 27.968,28
Material Aplicado		R\$ 27.968,28	R\$ 27.968,28
Obra EMEI Pequeno Lar - Panambi		R\$ 18.400,26	R\$ 18.400,26
Mão de Obra		R\$ 4.241,30	R\$ 4.241,30
Salários		R\$ 1.533,40	R\$ 1.533,40
Previdência Social		R\$ 929,16	R\$ 929,16
FGTS		R\$ 245,34	R\$ 245,34
13º Salário		R\$ 1.533,40	R\$ 1.533,40
Despesas Gerais		R\$ 14.158,96	R\$ 14.158,96

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 47.5D.12.F2.CA.18.A9.83.9D.DF.25.D2.C7.88.E5.BC.F5.60.98.EA-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** 4D CONSTRUÇÕES LTDA  
**Período da Escrituração:** 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 20.954.963/0001-31  
**Número de Ordem do Livro:** 9  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022  
 01/01/2022 a 31/12/2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Material Aplicado		R\$ 14.158,96	R\$ 14.158,96
Obra EMEI Pq'ninos - Panambi		R\$ 45.137,54	R\$ 45.137,54
Mão de Obra		R\$ 9.723,96	R\$ 9.723,96
Salários		R\$ 3.515,60	R\$ 3.515,60
Previdência Social		R\$ 2.130,28	R\$ 2.130,28
FGTS		R\$ 562,48	R\$ 562,48
13º Salário		R\$ 3.515,60	R\$ 3.515,60
Despesas Gerais		R\$ 35.413,58	R\$ 35.413,58
Material Aplicado		R\$ 35.413,58	R\$ 35.413,58
Obra EMEF Princesa Isabel - Panambi		R\$ 25.614,79	R\$ 25.614,79
Mão de Obra		R\$ 10.051,54	R\$ 10.051,54
Salários		R\$ 3.964,40	R\$ 3.964,40
Previdência Social		R\$ 2.202,05	R\$ 2.202,05
FGTS		R\$ 581,42	R\$ 581,42
13º Salário		R\$ 3.303,67	R\$ 3.303,67
Despesas Gerais		R\$ 15.563,25	R\$ 15.563,25
Material Aplicado		R\$ 15.563,25	R\$ 15.563,25
Obra EMEF Rui Barbosa - Panambi		R\$ 60.682,31	R\$ 60.682,31
Mão de Obra		R\$ 19.584,64	R\$ 19.584,64
Salários		R\$ 14.135,00	R\$ 14.135,00
Previdência Social		R\$ 4.318,87	R\$ 4.318,87
FGTS		R\$ 1.130,77	R\$ 1.130,77
Despesas Gerais		R\$ 41.097,67	R\$ 41.097,67
Material Aplicado		R\$ 40.677,67	R\$ 40.677,67
Aquisição de Serviços de Terceiros		R\$ 420,00	R\$ 420,00
IMÓVEIS CONCLUIDOS PARA VENDA		R\$ 73.346,18	R\$ 73.346,18
IMÓVEIS CONCLUIDOS PARA VENDA		R\$ 73.346,18	R\$ 73.346,18
EDIFICIO RESIDENCIAL GIACOMO		R\$ 73.346,18	R\$ 73.346,18
Box nº 01 - Edifício Residencial Giácomo		R\$ 7.587,76	R\$ 7.587,76
Box nº 03 - Edifício Residencial Giácomo		R\$ 7.587,76	R\$ 7.587,76
Box nº 04 - Edifício Residencial Giácomo		R\$ 7.587,76	R\$ 7.587,76
Apartamento nº 102 - Edifício Residencial		R\$ 50.582,90	R\$ 50.582,90

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 47.5D.12.F2.CA.18.A9.83.9D.DF.25.D2.C7.88.E5.BC.F5.60.98.EA-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** 4D CONSTRUÇÕES LTDA  
**Período da Escrituração:** 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 20.954.963/0001-31  
**Número de Ordem do Livro:** 9  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022  
 01/01/2022 a 31/12/2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Giácomo			
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 28.131,00	R\$ 60.635,28
IMOBILIZADO		R\$ 28.131,00	R\$ 60.635,28
BENS EM OPERAÇÃO - CUSTO		R\$ 28.131,00	R\$ 60.635,28
BENS EM OPERAÇÃO - CUSTO		R\$ 28.131,00	R\$ 60.635,28
Veículos		R\$ 22.500,00	R\$ 59.500,00
(-) Deprec.Acumulada Veículos		R\$ 0,00	R\$ (4.495,72)
Máquinas e Equipamentos		R\$ 5.631,00	R\$ 5.631,00
PASSIVO		R\$ 1.730.300,61	R\$ 1.927.098,17
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 267.621,87	R\$ 336.328,52
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO		R\$ 18.713,31	R\$ 68.780,15
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 18.713,31	R\$ 68.780,15
EMPRÉSTIMOS		R\$ 18.713,31	R\$ 68.780,15
Caixa Econômica Federal - Giro Fácil		R\$ 18.713,31	R\$ 19.416,19
Caixa Economica Federal - Giro Caixa 20		R\$ 0,00	R\$ 33.738,96
Caixa Econômica Federal - PRONAMPE		R\$ 0,00	R\$ 15.625,00
FORNECEDORES		R\$ 102.393,29	R\$ 148.749,44
FORNECEDORES		R\$ 102.393,29	R\$ 148.749,44
FORNECEDORES		R\$ 102.393,29	R\$ 148.749,44
Arcelor Mittal Brasil S.a		R\$ 19.195,35	R\$ 17.847,15
Global Distribuição De Bens De Consumo		R\$ 5.477,00	R\$ 0,00
F. Bez Distribuidora Ltda		R\$ 1.995,03	R\$ 2.057,12
Mobitec Comércio De Ferragens Ltda		R\$ 898,26	R\$ 2.457,60
HJJ Argamassa E Concretos Ltda		R\$ 21.344,92	R\$ 0,00
Jr Comercio de Cimento e Concreto Ltda		R\$ 0,00	R\$ 2.275,90
Transvidros Transportes E Comercio Ltda		R\$ 3.371,51	R\$ 0,00
Aluita Alumínio Porto Alegre Ltda		R\$ 7.206,22	R\$ 0,00
Fervale Ferragens E Ferramentas Ltda		R\$ 354,50	R\$ 0,00
Tubetio Materias De Construção Ltda.		R\$ 91,98	R\$ 0,00
Cemear Comércio E Representações Ltda		R\$ 0,00	R\$ 8.454,37
G.r. Equipamentos Contra Incendio		R\$ 0,00	R\$ 2.963,00
Casagrande E Pinheiro Ltda		R\$ 0,00	R\$ 838,03

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 47.5D.12.F2.CA.18.A9.83.9D.DF.25.D2.C7.88.E5.BC.F5.60.98.EA-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** 4D CONSTRUÇÕES LTDA  
**Período da Escrituração:** 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 20.954.963/0001-31  
**Número de Ordem do Livro:** 9  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022  
 01/01/2022 a 31/12/2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Saint-gobain Do Brasil Produtos Ind Ais E Para Con		R\$ 0,00	R\$ 2.487,81
Acoplano Comercio De Acos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 2.889,62
Pederiva & Bianchini Ltda		R\$ 355,00	R\$ 710,00
Djair Cardoso Ramos & Cia Ltda		R\$ 280,00	R\$ 0,00
Elisabete Sangalli		R\$ 454,45	R\$ 386,20
Sangalli Sangalli Cia Ltda		R\$ 154,80	R\$ 0,00
Idp Industria E Distribuicao De Produtos Eletricos		R\$ 56,95	R\$ 0,00
Industria De Vidros Temperados Estrela Ltda		R\$ 6.851,47	R\$ 1.970,53
Franceli G Frazzon Eireli - Epp		R\$ 0,00	R\$ 440,00
Lk Pecas Automotivas Ltda		R\$ 0,00	R\$ 1.181,28
Rm Tintas E Texturas Ltda		R\$ 2.748,00	R\$ 0,00
Arcelormittal Brasil S/a		R\$ 2.732,90	R\$ 3.177,39
Volken E Volken Ltda		R\$ 646,03	R\$ 0,00
Wickert Vidros Sa		R\$ 0,01	R\$ 0,00
Retro Entulho Ltda - Epp		R\$ 330,00	R\$ 0,00
Nv Comercial Ltda		R\$ 1.507,00	R\$ 0,00
Dema Revestimnetos E Acabamentos Ltda		R\$ 3.715,00	R\$ 0,00
Milo Serviços De Pintura E Andaimos		R\$ 840,00	R\$ 0,00
Olaria Hallmann Cia Ltda		R\$ 2.350,00	R\$ 0,00
Megams Sist. De Seguranca E Telecomunicacoes Ltda		R\$ 1.749,56	R\$ 0,00
Ferros Castro Ltda		R\$ 1.070,25	R\$ 0,00
Inovação Metal Fabricação De Produtos Em Inox Ltda		R\$ 2.200,00	R\$ 0,00
Izaldo Carlos Morelli		R\$ 450,00	R\$ 0,00
Kjl Comercial Distribuidora Ltda		R\$ 300,00	R\$ 0,00
Comercio De Pneus Masiero Ltda		R\$ 372,50	R\$ 705,00
Maristela Etgeton Eireli		R\$ 496,00	R\$ 0,00
Meda Forros Indústria E Comércio De Pvc Ltda		R\$ 12.798,60	R\$ 0,00
Gsm Distribuidora De Tintas Ltda Filial 004		R\$ 0,00	R\$ 3.019,80
Refrigeracao Dufrio Comercio E Importacao Ltda		R\$ 0,00	R\$ 1.053,96
Elevato Materiais De Construção E Decoração Ltda		R\$ 0,00	R\$ 415,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 47.5D.12.F2.CA.18.A9.83.9D.DF.25.D2.C7.88.E5.BC.F5.60.98.EA-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: 4D CONSTRUÇÕES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 20.954.963/0001-31

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

01/01/2022 a 31/12/2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Morelli Com Mat. Construcao Ltda		R\$ 0,00	R\$ 27,17
Docol Industria E Comercio Ltda		R\$ 0,00	R\$ 2.511,56
Lajeir Refrigeracao Ltda		R\$ 0,00	R\$ 71,74
Amilsul Impermeabilizantes Ltda Epp		R\$ 0,00	R\$ 13.627,54
Ceramica Villagres Ltda		R\$ 0,00	R\$ 594,13
Cigame Com De Matl Eletr E Hidr Ltda		R\$ 0,00	R\$ 513,50
Intral S/a Ind De Mat Eletricos		R\$ 0,00	R\$ 1.586,58
Tche Ferragem E Materiais De Construção Eireli		R\$ 0,00	R\$ 1.050,00
A8 Materiais Para Construcao Eireli		R\$ 0,00	R\$ 719,75
Crm Portas Automaticas Eireli		R\$ 0,00	R\$ 46.590,00
Paulinho Marmores E Granitos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 155,25
Global Distribuição De Bens De Consumo Ltda		R\$ 0,00	R\$ 3.790,00
Stangherlin Industria E Comercio Eireli - Matriz		R\$ 0,00	R\$ 1.050,00
Day Brasil S/a		R\$ 0,00	R\$ 5.058,31
Jeferson S Jorge & Cia Ltda - Me		R\$ 0,00	R\$ 12.040,00
Sika S.a.		R\$ 0,00	R\$ 3.656,65
Madeiraira Nilson Ltda		R\$ 0,00	R\$ 377,50
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 52.634,95	R\$ 68.449,19
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A PAGAR		R\$ 52.634,95	R\$ 68.449,19
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A PAGAR		R\$ 52.634,95	R\$ 68.449,19
ISSQN a Pagar		R\$ 645,08	R\$ 0,00
Imposto de Renda a pagar		R\$ 20.770,88	R\$ 26.384,18
PIS a Pagar		R\$ 2.917,13	R\$ 3.994,57
Contribuição Social a pagar		R\$ 13.514,32	R\$ 18.527,64
IRRF a pagar		R\$ 577,78	R\$ 360,25
COFINS a Pagar		R\$ 13.463,69	R\$ 18.436,48
Imposto Sindical a Pagar		R\$ 746,07	R\$ 746,07
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E ENCARGOS SOCIAIS		R\$ 93.880,32	R\$ 50.349,74
FOLHA DE PAGAMENTO E ENCARGOS SOCIAIS		R\$ 35.138,65	R\$ 50.349,74
FOLHA DE PGTO E ENCARGOS SOCIAIS		R\$ 35.138,65	R\$ 50.349,74

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 47.5D.12.F2.CA.18.A9.83.9D.DF.25.D2.C7.88.E5.BC.F5.60.98.EA-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped



# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: 4D CONSTRUÇÕES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 20.954.963/0001-31

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

01/01/2022 a 31/12/2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ordenados a Pagar		R\$ 27.341,34	R\$ 24.362,30
INSS a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 20.653,13
FGTS a Pagar		R\$ 3.346,31	R\$ 3.176,95
Pró-Labore a Pagar		R\$ 4.451,00	R\$ 2.157,36
FÉRIAS E 13º SALÁRIO		R\$ 58.741,67	R\$ 0,00
FÉRIAS E 13º SALÁRIO		R\$ 58.741,67	R\$ 0,00
Férias		R\$ 42.053,99	R\$ 0,00
INSS s/Férias		R\$ 12.849,34	R\$ 0,00
FGTS s/Férias		R\$ 3.364,24	R\$ 0,00
13o. Salário		R\$ 342,19	R\$ 0,00
INSS s/13o.Salário		R\$ 104,54	R\$ 0,00
FGTS s/13o. salário		R\$ 27,37	R\$ 0,00
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 56.000,00	R\$ 301.375,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 56.000,00	R\$ 301.375,00
EMPRÉSTIMOS		R\$ 56.000,00	R\$ 171.375,00
EMPRÉSTIMOS		R\$ 56.000,00	R\$ 171.375,00
Caixa Econômica Federal - Giro Fácil - LP		R\$ 56.000,00	R\$ 37.000,00
Caixa Econômica Federal - PRONAMPE LP		R\$ 0,00	R\$ 134.375,00
EMPRÉSTIMO DE SÓCIOS		R\$ 0,00	R\$ 130.000,00
EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS		R\$ 0,00	R\$ 130.000,00
Rogério Fontana		R\$ 0,00	R\$ 130.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 1.406.678,74	R\$ 1.289.394,65
CAPITAL SOCIAL		R\$ 210.000,00	R\$ 210.000,00
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		R\$ 210.000,00	R\$ 210.000,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		R\$ 210.000,00	R\$ 210.000,00
Leonardo David Baldo Conta Capital Social		R\$ 70.000,00	R\$ 105.000,00
Rogério Fontana Conta Capital Social		R\$ 70.000,00	R\$ 0,00
Tiago Orsolin Conta Capital Social		R\$ 70.000,00	R\$ 105.000,00
LUCRO OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 1.196.678,74	R\$ 1.079.394,65
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 1.196.678,74	R\$ 1.079.394,65
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 1.196.678,74	R\$ 1.079.394,65

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 47.5D.12.F2.CA.18.A9.83.9D.DF.25.D2.C7.88.E5.BC.F5.60.98.EA-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.1 do Visualizador

Página 9 de 10

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: 4D CONSTRUÇÕES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 20.954.963/0001-31

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

01/01/2022 a 31/12/2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Lucros Acumulados de Exercícios Anteriores		R\$ 1.196.678,74	R\$ 1.079.394,65

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 47.5D.12.F2.CA.18.A9.83.9D.DF.25.D2.C7.88.E5.BC.F5.60.98.EA-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: 4D CONSTRUÇÕES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 20.954.963/0001-31

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

01/01/2022 a 31/12/2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(+) Prestação de Serviços a Prazo - Desonerada		R\$ 3.086.506,56	R\$ 4.769.288,10
(=) RECEITAS BRUTA DE OBRAS POR EMPREITADA		R\$ 3.086.506,56	R\$ 4.769.288,10
(-) DEDUÇÕES RECEITA SERVIÇOS		R\$ (144.207,89)	R\$ (223.756,41)
(=) RECEITA LIQUIDA DE OBRAS POR EMPREITADA		R\$ 2.942.298,67	R\$ 4.545.531,69
(+) Venda de Imóveis a Vista		R\$ 120.000,00	R\$ 0,00
(=) RECEITA BRUTA DE IMOVEIS		R\$ 120.000,00	R\$ 0,00
(-) DEDUÇÕES RECEITAS IMOVEIS		R\$ (18.011,85)	R\$ 0,00
(=) RECEITA LIQUIDA DE IMOVEIS		R\$ 101.988,15	R\$ 0,00
(=) RECEITA LIQUIDA DE OBRAS POR EMPREITADA E DE IMOVEIS		R\$ 3.044.286,82	R\$ 4.545.531,69
(-) CUSTO DE OBRAS POR EMPREITADA		R\$ (2.640.588,68)	R\$ (2.327.534,50)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (71.615,08)	R\$ 0,00
(=) LUCRO BRUTO		R\$ 332.083,06	R\$ 2.217.997,19
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS COM PESSOAL		R\$ (48.022,80)	R\$ (43.632,00)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS GERAIS		R\$ (36.509,88)	R\$ (70.881,65)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (4.636,75)	R\$ (2.820,58)
(-) (=) TOTAL DAS DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ (89.169,43)	R\$ (117.334,23)
(=) RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		R\$ 242.913,63	R\$ 2.100.662,96
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (13.129,06)	R\$ (14.183,67)
(+) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 23.861,55	R\$ 15.187,01
(=) RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO		R\$ 10.732,49	R\$ 1.003,34
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 253.646,12	R\$ 2.101.666,30
(-) IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA		R\$ (45.705,11)	R\$ (74.779,07)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (34.479,07)	R\$ (52.647,21)
(-) (=) TRIBUTO SOBRE O LUCRO		R\$ (80.184,18)	R\$ (127.426,28)
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 173.461,94	R\$ 1.974.240,02

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 47.5D.12.F2.CA.18.A9.83.9D.DF.25.D2.C7.88.E5.BC.F5.60.98.EA-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.1 do Visualizador

Página 1 de 1

# DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS



Entidade: 4D CONSTRUÇÕES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNP 20.954.963/0001-31

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido	
	LUCRO OU PREJUÍZOS ACUMULADOS (R\$)	
(+) Saldo Anterior de Lucros Acumulados		1.196.678,74
(+) Ajustes Credores de Períodos Base-Anteriores		58.741,67
(+) Lucro Líquido do Ano		1.974.240,02
(=) TOTAL		3.229.660,43
Dividendos ou Lucros Incorporados, Pagos ou Creditados		(-)2.150.265,78
(=) TOTAL		(-)2.150.265,78
(=) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		1.079.394,65
Notas		

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 47.5D.12.F2.CA.18.A9.83.9D.DF.25.D2.C7.88.E5.BC.F5.60.98.EA-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.



## NOTA EXPLICATIVA 2022

01/2022 a 12/2022

	Val or	Comparati vo
	01/2022 a 12/2022	01/2021 a 12/2021
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE	1.866.462,89 DB	1.702.169,61 DB
DISPONÍVEL	320.405,16 DB	393.293,45 DB
CLIENTES	497.655,13 DB	199.432,56 DB
OUTROS CRÉDITOS	70.006,04 DB	42.777,10 DB
ESTOQUES	905.050,38 DB	993.320,32 DB
IMÓVEIS CONCLUÍDOS PARA VENDA	73.346,18 DB	73.346,18 DB
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	60.635,28 DB	28.131,00 DB
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
INVESTIMENTOS	0,00	0,00
IMOBILIZADO	60.635,28 DB	28.131,00 DB
( - ) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	0,00	0,00
TOTAL ATIVO	1.927.098,17 DB	1.730.300,61 DB
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	336.328,52 CR	267.621,87 CR
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	68.780,15 CR	18.713,31 CR
FORNECEDORES	148.749,44 CR	102.393,29 CR
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	68.449,19 CR	52.634,95 CR
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E ENCARGOS SOCIAIS	50.349,74 CR	93.880,32 CR
OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	0,00
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	301.375,00 CR	56.000,00 CR
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	301.375,00 CR	56.000,00 CR
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.289.394,65 CR	1.406.678,74 CR
CAPITAL SOCIAL	210.000,00 CR	210.000,00 CR
RESERVAS DE CAPITAL	0,00	0,00
LUCRO OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.079.394,65 CR	1.196.678,74 CR
TOTAL PASSIVO	1.927.098,17 CR	1.730.300,61 CR

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Prestação de Serviços a Prazo	4.769.288,10 CR	3.086.506,56 CR
Receita de aluguéis a prazo	0,00	0,00
RECEITA BRUTA DE OBRAS POR EMPREITADA	4.769.288,10 CR	3.086.506,56 CR
Deduções da Receita	223.756,41 DB	144.207,89 DB
RECEITA LÍQUIDA DE OBRAS POR EMPREITADA	4.545.531,69 CR	2.942.298,67 CR
Venda de Imóveis a Vista	0,00	120.000,00 CR
Venda de Imóveis a Prazo	0,00	0,00
RECEITA BRUTA DE IMÓVEIS	0,00	120.000,00 CR
( - ) DEDUÇÕES RECEITA IMÓVEIS	0,00	18.011,85 DB
RECEITA LIQ. DE REVENDA DE IMÓVEIS	0,00	101.988,15 CR
RECEITA LÍQUIDA DE OBRAS POR EMPREITADA E IMÓVEIS	4.545.531,69 CR	3.044.286,82 CR
CUSTO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	2.327.534,50 DB	2.640.588,68 DB



684-4D CONSTRUÇÕES LTDA

C. N. P. J: 20.954.963/0001-31

Registro: JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Nº: 43207659295

Pág.: 0002

Data Reg: 01/09/2014

## NOTA EXPLICATIVA 2022

01/2022 a 12/2022

	Val or	Comparati vo
	01/2022 a 12/2022	01/2021 a 12/2021
CUSTOS DOS IMÓVEIS VENDIDOS	0,00	71.615,08 DB
LUCRO BRUTO	2.217.997,19 CR	332.083,06 CR
DESPESAS ADMINISTRATIVAS COM PESSOAL	43.632,00 DB	48.022,80 DB
DESPESAS ADMINISTRATIVAS GERAIS	70.881,65 DB	36.509,88 DB
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	2.820,58 DB	4.636,75 DB
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
TOTAL DAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	117.334,23 DB	89.169,43 DB
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	2.100.662,96 CR	242.913,63 CR
DESPESAS FINANCEIRAS	14.183,67 DB	13.129,06 DB
RECEITAS FINANCEIRAS	15.187,01 CR	23.861,55 CR
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	1.003,34 CR	10.732,49 CR
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DOS IMPOSTOS	2.101.666,30 CR	253.646,12 CR
IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA	74.779,07 DB	45.705,11 DB
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	52.647,21 DB	34.479,07 DB
TRIBUTO SOBRE O LUCRO	127.426,28 DB	80.184,18 DB
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.974.240,02 CR	173.461,94 CR

## DEMONSTRAÇÃO DE LUCRO OU PREJUÍZO ACUMULADO

Saldo Anterior de Lucros ou Prejuízos Acumulados	1.196.678,74 CR	1.885.417,10 CR
Ajustes Credores de Períodos Base-Anteriores	58.741,67 CR	0,00
Resultado do Exercício	1.974.240,02 CR	173.461,94 CR
Distribuição de Lucros	2.150.265,78 DB	862.200,30 DB
SALDO FINAL DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.079.394,65 CR	1.196.678,74 CR

Reconhecemos a exatidão do(a) presente NOTA EXPLICATIVA 2022 referente a empresa abaixo identificada, levantado a partir de documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as normas brasileiras de contabilidade.

EMPRESA.: 4D CONSTRUÇÕES LTDA

ENDEREÇO.: RUA DUQUE DE CAXIAS, 597 - CENTRO

CIDADE...: Encantado ESTADO: RS

INSCRITA NO CNPJ Nº 20.954.963/0001-31

ORGATEC CONTABILIDADE S/S LTDA - EPP

CRC/RS 3425/O CNPJ 00.393.803/0001-53 Fone(51)37511276

RUA JÚLIO DE CASTILHOS 1229 CEP: 95.960-000 Encantado-RS

Contador GILBERTO BRESOLIN CRC/RS 16189/O



684-4D CONSTRUÇÕES LTDA

C. N. P. J: 20.954.963/0001-31

Registro: JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Nº: 43207659295

Data Reg: 01/09/2014

## NOTA EXPLICATIVA 2022

01/2022 a 12/2022

Pág. : 0003

Val or Comparati vo

01/2022 a 12/2022 01/2021 a 12/2021

4D CONSTRUÇÕES LTDA

LEONARDO DAVID BALDO

Administrador

CPF 956.534.810-68

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 31 DE DEZEMBRO DE 2022****NOTA 01 – Contexto Operacional e Período de Apuração**

**A) 4D CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**, constituída sob a forma de sociedade limitada, com sede na RUA DUQUE DE CAXIAS, nº 597, bairro CENTRO, Encantado / RS e desenvolveu, em 2022 as atividades previstas no seu objeto social a prestação de serviço de exploração de engenharia civil, arquitetura e urbanismo, reformas e reparos, construção e incorporação de edifícios, comércio varejista de materiais de construção e serviços de desenho técnico relacionado a arquitetura e engenharia.

**NOTA 02 - Preparação e Apresentação das Demonstrações Contábeis**

As demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021 foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil com base nas disposições contidas na lei nº 6404/76 das sociedades por ações com observância aos princípios e práticas contábeis e suas posteriores alterações e com as Normas Brasileiras de Contabilidade, vigentes em 31 de dezembro de 2022 e representam a situação patrimonial e financeira 2022, as mutações do patrimônio líquido e seu fluxo de caixa. A apresentação das demonstrações contábeis foi elaborada com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma. A principal estimativa utilizada refere-se a: a vida útil dos ativos imobilizados.

**NOTA 03 - Principais Práticas Contábeis:** As principais práticas contábeis adotadas pela empresa nessas demonstrações contábeis estão descritas abaixo. Essas práticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

**A) Moeda funcional e moeda de apresentação:** as demonstrações contábeis estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da empresa.

**B) Caixa e equivalentes de caixa:** estão representados por saldo de numerário em espécie e em instituições financeiras e classificados como caixa e equivalentes devido a sua liquidez imediata. A empresa não possui operações com aplicações financeiras de natureza decorrente de derivativos ou cotados no mercado ativo.

**C) Contas a receber de clientes:** estão demonstradas pelos valores a receber provenientes de vendas e serviços a diversas pessoas físicas e jurídicas. As contas a receber de clientes são ativos financeiros, não derivativos com pagamentos fixos e determináveis, que não são cotados em um mercado ativo. São incluídos como ativo circulante, exceto quando o prazo de vencimento for superior a 12 meses após a data do balanço, sendo esses classificados como ativos não circulantes.

**D) Estoques:** estão demonstrados por prédios em construção e obras por empreitada.

**E) Imobilizado:** está demonstrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido dos impostos recuperáveis, quando aplicável, e deduzido das respectivas depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear à taxas que levam em consideração o tempo de vida útil econômica estimada dos bens, respeitados os limites fiscais.

**F) Empréstimos e Financiamentos:** são inicialmente reconhecidos pelo valor da transação e subsequentemente demonstrados pelo custo amortizado. As despesas com juros são reconhecidas com base no método de taxa de juros efetiva ao longo do prazo do empréstimo e financiamento. Os juros são incluídos em despesas financeiras.

**G) Contas a pagar com fornecedores:** são obrigações com base em prazos normais de créditos e não estão sujeitas a juros, só se houver atraso no pagamento.

**H) Demais ativos, passivos circulantes e não-circulantes:** Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo no futuro. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

**I) Imposto de Renda e Contribuição Social** foram calculadas e contabilizadas às alíquotas vigentes com base Lucro Presumido.

**J) Reconhecimento da receita:** A receita de viagens e prestação de serviços é apresentada líquida dos impostos incidentes, descontos e abatimentos concedidos, sendo reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados e fluirão para a empresa.

**K) Apuração do Resultado:** as despesas estão contabilizadas de acordo com o regime de competência e as receitas de acordo com o regime de caixa.

**L) Ajustes a valor presente de ativos e passivos:** o ajuste a valor presente é calculado considerando os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita e/ou implícita, dos respectivos ativos e passivos. Os efeitos mostraram-se irrelevantes em relação às demonstrações contábeis.

**NOTA 04 – Caixa e equivalentes de caixa:**

<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Caixa	77.396,26	97.264,84
Banco Conta Disposição	799,24	0,00
Aplicações de Liquidez Imediata	242.209,66	296.028,61
<b>Total</b>	<b>320.405,16</b>	<b>393.293,45</b>

**NOTA 05 – Contas a receber de clientes:**

<b>Composição</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Clientes	497.655,13	199.432,56

O Saldo de clientes está todo no curto prazo, pois as operações serão liquidadas em 12 meses.

**NOTA 06 – Estoques:**

<b>Composição</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Estoques – Obras em andamento	905.050,38	993.320,32
<b>Total</b>	<b>905.050,38</b>	<b>993.320,32</b>

**NOTA 07 – Imobilizado:****a) Composição do Imobilizado:**

	<b>2021</b>	<b>Depreciação Acumulada</b>	<b>Valor líquido</b>
Veículos	22.500,00	0,00	22.500,00
Máquinas e Equipamentos	5.631,00	0,00	5.631,00
<b>Total</b>	<b>28.131,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.131,00</b>
	<b>2022</b>	<b>Depreciação Acumulada</b>	<b>Valor líquido</b>
Veículos	59.500,00	(4.495,72)	55.004,28
Máquinas e Equipamentos	5.631,00	0,00	5.631,00
<b>Total</b>	<b>65.131,00</b>	<b>(4.495,72)</b>	<b>60.635,28</b>

**NOTA 08 – Contas a pagar com Fornecedores:**

<b>Composição</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fornecedores	148.749,44	102.393,29

Como o ciclo operacional da empresa é de doze meses, as contas a pagar com fornecedores estão registradas no passivo circulante, sendo que o vencimento ocorre dentro deste ciclo.

**NOTA 09 – Empréstimos e Financiamentos:****a) Composição dos Empréstimos:**

<b>Composição 2021</b>	<b>Passivo Circulante</b>	<b>Passivo não-circulante</b>	<b>Total</b>
Empréstimos	18.713,31	56.000,00	74.731,31
<b>Total</b>	<b>18.713,31</b>	<b>56.000,00</b>	<b>74.731,31</b>
<b>Composição 2022</b>	<b>Passivo Circulante</b>	<b>Passivo não-circulante</b>	<b>Total</b>
Empréstimos	68.780,15	171.375,00	240.155,15
Empréstimo de Sócios	0,00	130.000,00	130.000,00
<b>Total</b>	<b>68.780,15</b>	<b>301.375,00</b>	<b>370.155,15</b>



**NOTA 10 – Patrimônio Líquido:****A) Capital Social**

O Capital Social no início de 2022 é de 760.000,00 (setecentos e sessenta Mil Reais), totalmente integralizado, dividido em 760.000 quotas a 1,00 (Hum real), cada uma, em 13/07/2022 conforme alteração nº 02 registrada na Junta Comercial sob nº 8354955 retira-se da sociedade o sócio Rogério Fontana, transferindo por venda parte de suas cotas, ou seja, 35.000 (Trinta e Cinco Mil) cotas no valor de 1,00 (Hum Real) cada, perfazendo o valor de 35.000,00 (Trinta e Cinco Mil Reais) ao sócio Leonardo David Baldo. O capital social, totalmente integralizado, permanecendo inalterado em seu valor, passa a ser distribuído entre os sócios da seguinte forma:

Leonardo David Baldo, <b>105.000 cotas no valor de</b> .....	R\$ 105.000,00
Tiago Orsolin, <b>105.000 cotas no valor de</b> .....	R\$ 105.000,00
Totalizando <b>210.000 cotas no valor de</b> .....	R\$ 210.000,00

**C) Lucros Acumulados e Prejuízos Acumulados:**

Saldo conta Lucros ou Prejuízos Acumulados em 2021: 1.196.678,74; Resultado do Exercício em 2022: 1.974.240,02; Ajustes Credores de Períodos Base – Anteriores: 58.741,67; Distribuição de Lucros: (2.150.265,78); Saldo na conta Lucros acumulados em 31 de Dezembro 2022: 1.079.394,65.

**D) Composição do patrimônio líquido:**

<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Capital Social	210.000,00	210.000,00
Reserva P/ Fut. Aumento de Capital	0,00	0,00
Lucro Acumulado do Exercício	1.079.394,65	1.196.678,74
Total do Patrimônio Líquido	1.289.394,65	1.406.678,74
<b>Lucro do Exercício</b>	<b>1.974.240,02</b>	<b>173.461,94</b>

**NOTA 11 – Receita Líquida de Serviços:**

<b>Receita Tributável</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Prestação de Serviços e Venda de Imóveis	4.769.288,10	3.206.506,56
(-) Deduções Receita Serviços	(223.756,41)	(162.219,74)
Receita Líquida de serviços	4.545.531,69	3.044.286,82

**NOTA 12 – Demonstração de Resultado Abrangente:**

Não foi elaborado a Demonstração de Resultado Abrangente, pois as únicas alterações no patrimônio líquido durante os períodos para os quais as demonstrações contábeis são apresentadas derivam do resultado.

**NOTA 13 – Demonstração de Fluxo de caixa:**

A demonstração de Fluxo de Caixa foi elaborada pelo método Indireto.

Encantado/RS, 31 de dezembro de 2022.

-----  
 ORGATEC CONTABILIDADE S/S LTDA - EPP  
 CRC/RS 3425/O CNPJ 00.393.803/0001-53 Fone(51)37511276  
 RUA JÚLIO DE CASTILHOS 1229 CEP:95.960-000 Encantado-RS  
 Contador GILBERTO BRESOLIN CRC/RS 16189/O

-----  
 4D CONSTRUÇÕES LTDA  
 LEONARDO DAVID BALDO  
 Administrador  
 CPF 956.534.810-68

**4D CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**  
**RUA DUQUE DE CAXIAS, 597**  
**CENTRO**

**CNPJ: 20.954.963/0001-31**

**ENCANTADO-RS**

**ÍNDICES ECONÔMICO-FINANCEIROS 2022**

**REFERENTE BALANÇO PROCEDIDO EM 31/12/2022**

LIQUIDEZ CORRENTE	AC	R\$ 1.863.740,39	5,54
	PC	R\$ 336.328,52	
LIQUIDEZ GERAL	AC + ARLP	R\$ 1.863.740,39	2,92
	PC + PNC	R\$ 637.703,52	
LIQUIDEZ INSTANTÂNEO	AD	R\$ 320.405,16	0,95
	PC	R\$ 336.328,52	
GERÊNCIA DE CAPITAIS DE TERCEIROS	PL	R\$ 1.289.394,65	2,02
	PC + PNC	R\$ 637.703,52	
GRAU DE ENDIVIDAMENTO	PC + PNC	R\$ 637.703,52	0,33
	AT	R\$ 1.927.098,17	
SOLVENCIA GERAL	AT	R\$ 1.927.098,17	3,02
	PC + PNC	R\$ 637.703,52	

Leonardo David Baldo  
CPF: 956.534.810-68  
Administrador

Gilberto Bresolin  
CRC/RS 16189/O  
Contador

## TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	4D CONSTRUÇÕES LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	20.954.963/0001-31
Número de Ordem do Livro:	9		

## TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	4D CONSTRUÇÕES LTDA
NIRE	43207659295
CNPJ	20.954.963/0001-31
Número de Ordem	9
Natureza do Livro	Escrituração Contábil do Livro Diário Geral
Município	Encantado
Data do arquivamento dos atos constitutivos	01/09/2014
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital	20557

## TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	4D CONSTRUÇÕES LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil do Livro Diário Geral
Número de ordem	9
Quantidade total de linhas do arquivo digital	20557
Data de início	01/01/2022
Data de término	31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 47.5D.12.F2.CA.18.A9.83.9D.DF.25.D2.C7.88.E5.BC.F5.60.98.EA-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 43207659295	CNPJ 20.954.963/0001-31	
NOME EMPRESARIAL 4D CONSTRUÇÕES LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário com Escrituração Resumida	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 9
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 47.5D.12.F2.CA.18.A9.83.9D.DF.25.D2.C7.88.E5.BC.F5.60.98.EA	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	00772330000	GILBERTO BRESOLIN:00772330000	668492929196254321 3	19/07/2022 a 19/07/2025	Não
Administrador	95653481068	LEONARDO DAVID BALDO:95653481068	746484961069509038 9	03/11/2020 a 03/11/2023	Sim

NÚMERO DO RECIBO:  
47.5D.12.F2.CA.18.A9.83.9D.DF.25.D2.  
C7.88.E5.BC.F5.60.98.EA-8

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 22/03/2023 às 15:44:33

99.39.32.0E.73.FC.36.8E  
E5.0B.32.3F.F4.7C.68.F6

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

## SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



Nome Empresarial: 4D CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 20.954.963/0001-31 Nire: 43207659295 Scp:

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

Forma de Escrituração Contábil: Livro Diário com Escrituração Resumida

Natureza do Livro: Escrituração Contábil do Livro Diário Geral

Identificação do arquivo(hash): 47.5D.12.F2.CA.18.A9.83.9D.DF.25.D2.C7.88.E5.BC.F5.60.98.EA-

Consulta Realizada em: 22/03/2023 12:45:36

### Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

### Situação Atual

#### Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).