ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MINISTÉRIO PÚBLICO

MANUTENÇÃO PARCIAL
PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE NOVA PRATA

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os materiais e serviços a serem empregados na manutenção parcial do prédio das Promotorias de Justiça de Nova Prata, situado na Rua Henrique Lenzi, nº 628, em Nova Prata, RS. No final do documento consta relação de prazos de garantia para enquadramento dos serviços elencados nesta contratação (anexo I). As demais considerações relativas ao objeto encontram-se descritas no Termo de Referência.

1 – MANUTENÇÃO PARCIAL

- Instalação de andaimes metálicos do tipo tubular, para execução dos serviços sobre a laje impermeabilizada do acesso secundário, conforme projeto;
- Execução de furos em laje de concreto e em parede de alvenaria para instalação de caixa sifonada e para a passagem da tubulação pluvial, conforme projeto;
- Recuperação da impermeabilização danificada quando da abertura da laje para instalação da caixa sifonada, incluindo demolição, regularização e recuperação da impermeabilização com manta asfáltica;
- Execução de proteção mecânica sobre a laje impermeabilizada do acesso secundário, incluindo caimento direcionando o fluxo para a caixa sifonada a ser instalada, com argamassa de cimento e areia no traço 1:7;
- Aplicação de 06 demãos de Vedapren branco ou similar, rigorosamente de acordo com as instruções do fabricante, na laje impermeabilizada do acesso secundário, após execução da proteção mecânica;
- Fornecimento e colocação de grade interna de ferro na janela da circulação do 2º pavimento, chumbada no concreto, com ferros ∅ mínimo ½″ a cada 13cm (eixo), com barras horizontais de reforço, conforme detalhe;
- Fornecimento e instalação de caixa sifonada em PVC 150x185x75mm, com grelha inox, na laje

impermeabilizada do acesso secundário, conforme projeto;

- Fornecimento e instalação de tubos e conexões ligando a nova caixa sifonada ao tubo de queda pluvial a ser instalado, em PVC, classe 8, nas bitolas indicadas. As tubulações deverão contar com conexões apropriadas, não sendo aceitas bolsas e curvas feitas com uso de calor;
- Preparação para pintura das paredes internas existentes sobre as janelas que tiveram suas persianas deslocadas, incluindo fechamento de furos com massa corrida PVA, onde necessário;
- Pintura interna sobre as superfícies preparadas para repintura, incluindo as cantoneiras metálicas de fixação dos trilhos das persianas, com duas demãos de tinta látex acrílica, do tipo acetinado para áreas internas, marca Suvinil ou similar, linha Premium, em cores a definir pela Fiscalização;
- Pintura da grade de ferro da janela da circulação do segundo pavimento, com duas demãos de tinta esmalte, do tipo acetinado para superfícies internas, linha Premium, em cor a ser definida pela Fiscalização, incluindo uma demão de fundo antioxidante;
- Limpeza dos locais atingidos pela execução dos serviços, com remoção de todo entulho proveniente da obra.

Porto Alegre, 08 de janeiro de 2019.

Arq. HUGO GINO PASQUINI

Coordenador da Divisão de Arquitetura e Engenharia do MP/RS

ANEXO I

RELAÇÃO DE GARANTIAS

SERVIÇO	*TIPO DE PATOLOGIA*	*PRAZO*
ESTRUTURA	danos estruturais, danos decorrentes de recalque diferencial	5 anos
PAREDES E PAINÉIS		
Alvenaria	trincas decorrentes de má execução de encunhamentos e vergas, infiltrações	2 anos
Gesso acartonado	descolamento, empenamento, má fixação	1 ano
Divisória leve	empenamento, má fixação	6 meses
COBERTURA		
Estrutura de madeira	empenamento da estrutura	5 anos
Telhas fibrocimento	sem impermeabilidade, empenamento	3 anos
Telhas aluzinco	sem impermeabilidade, empenamento	5 anos
Calhas e algerozes	elementos soltos, danificados ou mal fixados, infiltrações	2 anos
IMPERMEABILIZAÇÕES		
Manta asfáltica e fibra de vidro	infiltrações	5 anos
Argamassa cristalizante e polimérica	infiltrações	5 anos
PISOS E PAVIMENTAÇÕES		
Cerâmicos e basálticos	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente, trincas	2 anos
Carpetes	carpete solto, carpete desfiado	1 ano
Blocos de concreto	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente	1 ano
REVESTIMENTOS		
Reboco interno	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Reboco externo	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Forro de gesso	fixação e trincas	2 anos
Azulejos	descolamentos, rejuntes soltos	3 anos
Plaquetas e pastilhas	rejuntes soltos, juntas de dilatação deficientes, trincas	3 anos
Plaquetas e pastilhas	descolamentos	5 anos
Peitoris	rejuntamento, vedação	2 anos
ESQUADRIAS E VIDRAÇARIA		
Serralheria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Serralheria	mau funcionamento, infiltrações	1 ano
Marcenaria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Marcenaria	mau funcionamento, empenamentos	1 ano
Vidraçaria	vidros soltos, vedação deficiente	1 ano
Película refletiva	desbotamento e deslocamento espontâneo	5 anos
PINTURA		
Pintura interna	manchamento, desbotamento, eflorescência, calcinação, bolhas, mofo	2 anos
Pintura externa	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento	2 anos
Pintura de esquadrias	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
Pintura de elementos metálicos	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE INCÊNDIO		
Louças	louças soltas, vazamentos	1 ano
Metais	metais soltos, vazamentos	1 ano
Reservatórios	vazamentos	3 anos
Bombas	mau funcionamento	1 ano
Tubulações	entupimentos, vazamentos	6 meses
Caixas de inspeção	má resistência das tampas de inspeção	1 ano
Caixas de inspeção	entupimentos	6 meses
Extintores	carga e cilindro	1 ano
Blocos autônomos		1 ano
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
Luminárias internas	fluorescentes tipo tubular não integradas (exceção c/reator integ. e incandesc.)	1 ano
Luminárias externas	lâmpadas de 75 W ou maiores e seus reatores	1 ano
Fluorescentes compactas	fluorescentes compactas com reator integrado (interna e externa)	3 meses
Disjuntores		2 anos
Interruptores e tomadas		1 ano
Transformadores		5 anos
INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO - EXCETO AR CONDICIONADO		
Equipamento	conforme garantia do fabricante	
Instalação		6 meses
DIVERSOS		
Brasões, letreiros e números	elementos soltos, oxidação	1 ano
Persianas	elementos soltos, mau funcionamento	3 meses