



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MINISTÉRIO PÚBLICO

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA

PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE PLANALTO

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os materiais e serviços a serem empregados na reforma parcial do prédio das Promotorias de Justiça de Planalto, situadas na Rua Humberto de Campos, nº 735, em Planalto, RS. No final do documento consta relação de prazos de garantia para enquadramento dos serviços elencados nesta contratação (anexo I). As demais considerações relativas ao objeto encontram-se descritas no Termo de Referência.

1 – REFORMA PARCIAL

- Fornecimento e pagamento de ART na modalidade EXECUÇÃO, referente à execução de todas as etapas da obra e de serviços específicos a serem executados, com as respectivas taxas recolhidas no início da obra e/ou dos serviços;
- Instalação de andaime metálico do tipo tubular, incluindo montagem e desmontagem, para execução da churrasqueira, em conformidade com a Norma Regulamentadora nº 18, do Ministério de Trabalho;
- Execução de sinalização e isolamento de áreas de piso com fita e cones, obrigatórios sob as áreas com trabalhos em andaimes e nas áreas do estacionamento atingidas pela reforma parcial, durante os serviços a serem realizados;
- Remoção da pavimentação de basalto serrado no caminho da fachada fundos, sem reaproveitamento, para execução da churrasqueira;
- Demolição parcial da contenção que separa o estacionamento da área com grama, onde necessário, para execução das fundações da churrasqueira;
- Remoção de pavimentação de blocos intertravados de concreto existentes sob a churrasqueira a ser executada, conforme projeto, sem reaproveitamento;

- Remoção de pavimentação de blocos de concreto intertravados no entorno da churrasqueira a executar, onde necessário, para execução dos serviços de fundação, e posterior recolocação dos blocos, com reposição de material danificado, se necessário;
- Execução da fundação das paredes de alvenaria da churrasqueira a executar, conforme projeto, com 4 fiadas de pedras de grês 12,5x25,0x50,0 cm e cinta de fundação de concreto armado de 20x30 cm, incluindo todo o movimento de terra necessário a este serviço;
- Impermeabilização da cinta de fundação sob as paredes de alvenaria a executar da churrasqueira, conforme projeto, com 04 demãos de hidroasfalto, antes da execução das alvenarias;
- Execução de leito de brita, espessura 5 cm, sob o contrapiso de concreto a executar na área que servirá como base da churrasqueira;
- Execução de contrapiso de concreto, espessura 10cm, com consumo de cimento de 200kg/m³, na base da churrasqueira;
- Execução da laje de fundo da churrasqueira e da garganta, ambas em concreto armado, conforme detalhe;
- Execução de churrasqueira, com alvenaria de tijolos maciços, refratários e furados, conforme projeto e detalhe específico;
- Aplicação de chapisco no traço 1:3 de cimento e areia grossa, espessura 5mm, nas faces externas das paredes novas da churrasqueira;
- Execução de massa única mista sobre chapisco externo das paredes novas da churrasqueira, desempenada após cura, no traço 1:2:8 de cimento, cal hidratada e areia média peneirada, com adição de impermeabilizante e fibras sintéticas de polipropileno (200g de fibra para 50kg de cimento), na espessura 20 mm;
- Fornecimento e colocação de duto diâmetro 30 cm, canhão superior e acoplamento para saída do duto, todos em ferro galvanizado, com acabamento em tinta preta fosca, na churrasqueira, conforme projeto;
- Aplicação de uma demão de selador sobre as superfícies externas com reboco novo;
- Pintura geral das paredes novas da churrasqueira, com duas demãos de tinta látex acrílica, do tipo semi-brilho para áreas externas, marca Suvnil ou similar, linha Premium, em cores a definir pela Fiscalização;
- Fornecimento e colocação de suporte para espetos, na churrasqueira, com três barras de aço inox de ½”.
- Limpeza fina dos locais atingidos pela manutenção com remoção de todo o entulho proveniente dos serviços.

Porto Alegre, 15 de outubro de 2019.

Arq. HUGO GINO PASQUINI

Coordenador da Divisão de Arquitetura e Engenharia do MP/RS

ANEXO I

RELAÇÃO DE GARANTIAS

<i>SERVIÇO</i>	<i>TIPO DE PATOLOGIA</i>	<i>PRAZO</i>
ESTRUTURA	danos estruturais, danos decorrentes de recalque diferencial	5 anos
PAREDES E PAINÉIS		
Alvenaria	trincas decorrentes de má execução de encunhamentos e vergas, infiltrações	2 anos
Gesso acartonado	descolamento, empenamento, má fixação	1 ano
Divisória leve	empenamento, má fixação	6 meses
COBERTURA		
Estrutura de madeira	empenamento da estrutura	5 anos
Telhas fibrocimento	sem impermeabilidade, empenamento	3 anos
Telhas aluzinco	sem impermeabilidade, empenamento	5 anos
Calhas e algerozes	elementos soltos, danificados ou mal fixados, infiltrações	2 anos
IMPERMEABILIZAÇÕES		
Manta asfáltica e fibra de vidro	infiltrações	5 anos
Argamassa cristalizante e polimérica	infiltrações	5 anos
PISOS E PAVIMENTAÇÕES		
Cerâmicos e basálticos	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente, trincas	2 anos
Carpetes	carpete solto, carpete desfiado	1 ano
Blocos de concreto	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente	1 ano
REVESTIMENTOS		
Reboco interno	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Reboco externo	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Forro de gesso	fixação e trincas	2 anos
Azulejos	descolamentos, rejuntas soltos	3 anos
Plaquetas e pastilhas	rejuntas soltos, juntas de dilatação deficientes, trincas	3 anos
Plaquetas e pastilhas	descolamentos	5 anos
Peitoris	rejuntamento, vedação	2 anos

ESQUADRIAS E VIDRAÇARIA		
Serralheria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Serralheria	mau funcionamento, infiltrações	1 ano
Marcenaria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Marcenaria	mau funcionamento, empenamentos	1 ano
Vidraçaria	vidros soltos, vedação deficiente	1 ano
Película refletiva	desbotamento e deslocamento espontâneo	5 anos
PINTURA		
Pintura interna	manchamento, desbotamento, eflorescência, calcinação, bolhas, mofo	2 anos
Pintura externa	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento	2 anos
Pintura de esquadrias	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
Pintura de elementos metálicos	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE INCÊNDIO		
Louças	louças soltas, vazamentos	1 ano
Metais	metais soltos, vazamentos	1 ano
Reservatórios	vazamentos	3 anos
Bombas	mau funcionamento	1 ano
Tubulações	entupimentos, vazamentos	6 meses
Caixas de inspeção	má resistência das tampas de inspeção	1 ano
Caixas de inspeção	entupimentos	6 meses
Extintores	carga e cilindro	1 ano
Blocos autônomos		1 ano
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
Luminárias internas	fluorescentes tipo tubular não integradas (exceção c/reator integ. e incandesc.)	1 ano
Luminárias externas	lâmpadas de 75 W ou maiores e seus reatores	1 ano
Fluorescentes compactas	fluorescentes compactas com reator integrado (interna e externa)	3 meses
Disjuntores		2 anos
Interruptores e tomadas		1 ano
Transformadores		5 anos
INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO - EXCETO AR CONDICIONADO		
Equipamento	conforme garantia do fabricante	
Instalação		6 meses
DIVERSOS		
Brasões, letreiros e números	elementos soltos, oxidação	1 ano
Persianas	elementos soltos, mau funcionamento	3 meses