



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MINISTÉRIO PÚBLICO

MEMORIAL DESCRITIVO

MANUTENÇÃO

PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE CAPÃO DA CANOA

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os materiais e serviços a serem empregados na manutenção parcial do prédio das Promotorias de Justiça de Capão da Canoa, situado na Rua João Cristiano Schffer, nº 546, em Capão da Canoa, RS. No final do documento consta relação de prazos de garantia para enquadramento dos serviços elencados nesta contratação (anexo I). As demais considerações relativas ao objeto encontram-se descritas no Termo de Referência.

1 – SERVIÇOS TÉCNICOS E DESPESAS DIVERSAS

- Fornecimento e pagamento de ART na modalidade EXECUÇÃO, referente à execução de todas as etapas da obra e de serviços específicos a serem executados, com as respectivas taxas recolhidas no início da obra e/ou dos serviços;
- Limpeza permanente da obra, durante e após a realização dos trabalhos.

2 – INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

- Instalação de andaime metálico do tipo tubular, incluindo montagem e desmontagem, para execução de serviços de manutenção do telhado sobre o auditório, bem como internamente, onde necessário, em conformidade com a Norma Regulamentadora nº 18, do Ministério de Trabalho.

3 – COBERTURA

- Fornecimento e colocação de capeamento em aluzinco, espessura 0.50mm, com corte aproximado de 45cm, sobre as vigas invertidas da laje de cobertura do reservatório superior;
- Substituição de cumeeira de fibrocimento danificada, conforme orientação da Fiscalização;
- Revisão e conserto do bocal dos tubos de queda pluvial existentes, com remoção da última telha, verificação do encaixe (embaixo da calha), correção dos problemas encontrados, incluindo vedação com mastique poliuretano e recolocação da telha, com reposição de material danificado se necessário;
- Revisão da fixação e vedação de todos os parafusos das telhas e cumeeiras do telhado, com reaperto dos que estiverem soltos, bem como vedação dos furos sem parafusos;
- Revisão, conserto e vedação de calhas, sobrecalhas, rufos e algerozes, inclusive emendas, com aplicação de mastique poliuretano onde necessário e correção dos demais problemas encontrados. O encontro das platibandas dos telhados e paredes revestidas com plaquetas deverá ser vedado com mastique poliuretano;
- Limpeza geral de calhas;
- Substituição de todos os suportes de aço galvanizado com isolador roldana da malha aérea do sistema de proteção contra descargas atmosféricas, no volume do reservatório e nas coberturas do térreo e do 3º pavimento, inclusive nas baixadas do para-raios, com o desligamento do cabo de cobre nu e posterior passagem pelos novos isoladores.

4 – IMPERMEABILIZAÇÕES

- Demolição da impermeabilização existente sobre a laje de cobertura do reservatório superior;
- Regularização de superfícies para impermeabilização com manta asfáltica;
- Execução de impermeabilização com manta asfáltica, espessura 04 mm, na laje de cobertura do reservatório superior. A impermeabilização deverá ser feita por empresa especializada, com a instalação de camada separadora (filme plástico) entre a manta e a proteção mecânica, sendo fornecida a devida ART - Anotação de Responsabilidade Técnica;
- Execução de proteção mecânica sobre manta asfáltica, com argamassa de cimento e areia no traço 1:7.

5 – REVESTIMENTOS

- Correção de fissuras de paredes e forros internos, onde necessário, incluindo abertura em V ao longo da trinca, limpeza do local, aplicação de multimassa Tapa-Tudo marca Renner ou similar com espátula e posterior regularização da superfície com massa corrida, após secagem da massa, nos ambientes a serem repintados, conforme projeto em anexo;
- Recuperação de forro de gesso danificado no sanitário feminino do 2º pavimento, onde necessário.

6 – ESQUADRIAS

- Fornecimento e colocação de escada marinheiro, largura 50 cm, para acesso à laje de entrepiso e à porta venezianada, ambas no compartimento do reservatório superior, conforme projeto.

7 – PINTURA

- Preparação de todas as superfícies internas das salas demarcadas em projeto para repintura, com eliminação de mofos, bolhas, fissuras e outras eventuais patologias;
- Aplicação de uma demão de fundo antioxidante sobre as superfícies de ferro novas;
- Aplicação de duas demãos de massa corrida PVA para arremate das superfícies preparadas para repintura, onde necessário;
- Pintura interna nas salas demarcadas em projeto, com duas demãos de tinta látex acrílica, do tipo acetinado para áreas internas, marca Suvinil ou similar, linha Premium, em cores a definir pela Fiscalização;
- Pintura das escadas de marinheiro novas, com duas demãos de tinta esmalte, linha Premium, do tipo brilhante para superfícies externas, em cores a definir pela Fiscalização.

8 – SERVIÇOS FINAIS

- Remoção de todo entulho proveniente das obras e serviços no prédio;
- Limpeza fina do local.

Porto Alegre, 29 de outubro de 2019.

Arq. HUGO GINO PASQUINI

Coordenador da Divisão de Arquitetura e Engenharia do MP/RS

ANEXO I

RELAÇÃO DE GARANTIAS

SERVIÇO	TIPO DE PATOLOGIA	PRAZO
ESTRUTURA	danos estruturais, danos decorrentes de recalque diferencial	5 anos
PAREDES E PAINÉIS		
Alvenaria	trincas decorrentes de má execução de encunhamentos e vergas, infiltrações	2 anos
Gesso acartonado	descolamento, empenamento, má fixação	1 ano
Divisória leve	empenamento, má fixação	6 meses
COBERTURA		
Estrutura de madeira	empenamento da estrutura	5 anos
Telhas fibrocimento	sem impermeabilidade, empenamento	3 anos
Telhas aluzinco	sem impermeabilidade, empenamento	5 anos
Calhas e algerozes	elementos soltos, danificados ou mal fixados, infiltrações	2 anos
IMPERMEABILIZAÇÕES		
Manta asfáltica e fibra de vidro	infiltrações	5 anos
Argamassa cristalizante e polimérica	infiltrações	5 anos
PISOS E PAVIMENTAÇÕES		
Cerâmicos e basálticos	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente, trincas	2 anos
Carpetes	carpete solto, carpete desfiado	1 ano
Blocos de concreto	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente	1 ano
REVESTIMENTOS		
Reboco interno	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Reboco externo	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Forro de gesso	fixação e trincas	2 anos
Azulejos	descolamentos, rejuntas soltos	3 anos
Plaquetas e pastilhas	rejuntas soltos, juntas de dilatação deficientes, trincas	3 anos
Plaquetas e pastilhas	descolamentos	5 anos
Peitoris	rejuntamento, vedação	2 anos
ESQUADRIAS E VIDRAÇARIA		
Serralheria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Serralheria	mau funcionamento, infiltrações	1 ano
Marcenaria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Marcenaria	mau funcionamento, empenamentos	1 ano
Vidraçaria	vidros soltos, vedação deficiente	1 ano
Película refletiva	desbotamento e deslocamento espontâneo	5 anos

PINTURA		
Pintura interna	manchamento, desbotamento, eflorescência, calcinação, bolhas, mofo	2 anos
Pintura externa	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento	2 anos
Pintura de esquadrias	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
Pintura de elementos metálicos	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE INCÊNDIO		
Louças	louças soltas, vazamentos	1 ano
Metais	metais soltos, vazamentos	1 ano
Reservatórios	vazamentos	3 anos
Bombas	mau funcionamento	1 ano
Tubulações	entupimentos, vazamentos	6 meses
Caixas de inspeção	má resistência das tampas de inspeção	1 ano
Caixas de inspeção	entupimentos	6 meses
Extintores	carga e cilindro	1 ano
Blocos autônomos		1 ano
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
Lâmpadas de LED	Lâmpadas de LED tubulares, de bulbo e luminárias para poste	2 anos
Interruptores e tomadas		1 ano
INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO - EXCETO AR CONDICIONADO		
Equipamento	conforme garantia do fabricante	
Instalação		6 meses
DIVERSOS		
Brasões, letreiros e números	elementos soltos, oxidação	1 ano
Persianas	elementos soltos, mau funcionamento	3 meses