



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MINISTÉRIO PÚBLICO

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**REFORMA**

**PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE GRAVATAÍ**

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os materiais e serviços a serem empregados na reforma pontual do prédio das Promotorias de Justiça de Gravataí, situado na Rua Irmão Geraldo, nº 181, em Gravataí, RS. No final do documento consta relação de prazos de garantia para enquadramento dos serviços elencados nesta contratação (anexo I). As demais considerações relativas ao objeto encontram-se descritas no Termo de Referência.

Os serviços serão executados em conformidade com as normas técnicas brasileiras, em especial as normas ABNT NBR 17240:2010 - sistemas de detecção e alarme de incêndio e ABNT NBR 5410:2004, versão 2008 - instalações elétricas de baixa tensão.

**1 – INSTALAÇÃO DE ALARME DE INCÊNDIO**

- Fornecimento e instalação de eletrodutos de aço galvanizado do tipo leve, para passagem do cabeamento, com diâmetro nominal de 20 mm (3/4”), fixados na parede ou na laje com braçadeiras metálicas, espaçadas de 1,5 m; nas curvas e derivações, serão utilizadas caixas condutores de alumínio do tipo L ou T com tampa;
- Instalação de acionadores manuais com sirene piezoelétrica, endereçáveis, do tipo “quebre o vidro”, na cor vermelha, com sinalização por LEDs de operação normal e de alarme acionado, para uso em ambiente interno, com prazo de garantia de um ano;
- Instalação de central de alarme de incêndio com capacidade mínima de 4 laços para dispositivos endereçáveis, painel com display LCD para sinalização de eventos, alimentação bivolt, bateria embutida com autonomia mínima de 4 horas, para uso em ambiente interno, com prazo de garantia de um ano;

- Interligação dos dispositivos do sistema de alarme com cabo blindado de 2 pares, formado por 4 condutores de cobre eletrolítico de 0,75 mm<sup>2</sup>, com isolamento para 600 V;
- Instalação de tomada 2 P+T para 10 A aparente, montada em caixa de PVC com 75 x 75 mm, na cor branca, para alimentação da central de alarme; ligação à tomada existente mais próxima com três condutores de 2,5 mm<sup>2</sup> / 750 V para fase, neutro e terra, protegidos por canaleta de PVC na seção de 10 x 10 mm na cor branca;
- Remoção, recorte e recolocação de piso de basalto lustrado no 2º, 3º e 4º pavimentos, para passagem vertical da tubulação de alarme, conforme projeto;
- Abertura de vão (furo) em laje de concreto armado para execução de instalações de alarme de incêndio na circulação do 2º, 3º e 4º pavimentos, incluindo arremates, conforme projeto;
- Abertura de vão (furo) em viga de concreto armado para execução de instalações de alarme de incêndio na recepção/espera e circulações do pavimento térreo, incluindo arremates, conforme projeto;
- Recuperação de forros de gesso da recepção/espera e circulações do pavimento térreo atingidos pela instalação da tubulação de alarme de incêndio, onde necessário;
- Aplicação de uma demão de fundo preparador sobre forros de gesso recuperados, conforme projeto;
- Aplicação de duas demãos de massa corrida PVA sobre fundo preparador para forros de gesso internos;
- Pintura dos forros de gesso da recepção/espera e das circulações do pavimento térreo com duas demãos de tinta látex acrílica, do tipo acetinado para áreas internas, marca Suvinil ou similar, linha Premium, em cores a definir pela Fiscalização;
- Pintura da tubulação e conexões novas, antes de sua instalação, com uma demão de fundo antioxidante e duas demãos de tinta esmalte na cor vermelha.
- Limpeza dos locais atingidos pela execução dos serviços, com remoção de todo entulho proveniente das obras.

Porto Alegre, 10 de setembro de 2018.

**Arq. HUGO GINO PASQUINI**

Coordenador da Divisão de Arquitetura e Engenharia do MP/RS

## ANEXO I

### RELAÇÃO DE GARANTIAS

<i>SERVIÇO</i>	<i>TIPO DE PATOLOGIA</i>	<i>PRAZO</i>
<b>ESTRUTURA</b>	danos estruturais, danos decorrentes de recalque diferencial	5 anos
<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		
Alvenaria	trincas decorrentes de má execução de encunhamentos e vergas, infiltrações	2 anos
Gesso acartonado	descolamento, empenamento, má fixação	1 ano
Divisória leve	empenamento, má fixação	6 meses
<b>COBERTURA</b>		
Estrutura de madeira	empenamento da estrutura	5 anos
Telhas fibrocimento	sem impermeabilidade, empenamento	3 anos
Telhas aluzinco	sem impermeabilidade, empenamento	5 anos
Calhas e algerozes	elementos soltos, danificados ou mal fixados, infiltrações	2 anos
<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>		
Manta asfáltica e fibra de vidro	infiltrações	5 anos
Argamassa cristalizante e polimérica	infiltrações	5 anos
<b>PISOS E PAVIMENTAÇÕES</b>		
Cerâmicos e basálticos	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente, trincas	2 anos
Carpetes	carpete solto, carpete desfiado	1 ano
Blocos de concreto	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente	1 ano
<b>REVESTIMENTOS</b>		
Reboco interno	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Reboco externo	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Forro de gesso	fixação e trincas	2 anos
Azulejos	descolamentos, rejuntas soltos	3 anos
Plaquetas e pastilhas	rejuntas soltos, juntas de dilatação deficientes, trincas	3 anos
Plaquetas e pastilhas	descolamentos	5 anos
Peitoris	rejuntamento, vedação	2 anos
<b>ESQUADRIAS E VIDRAÇARIA</b>		
Serralheria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Serralheria	mau funcionamento, infiltrações	1 ano
Marcenaria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Marcenaria	mau funcionamento, empenamentos	1 ano
Vidraçaria	vidros soltos, vedação deficiente	1 ano
Película refletiva	desbotamento e deslocamento espontâneo	5 anos
<b>PINTURA</b>		
Pintura interna	manchamento, desbotamento, eflorescência, calcinação, bolhas, mofo	2 anos
Pintura externa	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento	2 anos
Pintura de esquadrias	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
Pintura de elementos metálicos	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos

<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE INCÊNDIO</b>		
Louças	louças soltas, vazamentos	1 ano
Metais	metais soltos, vazamentos	1 ano
Reservatórios	vazamentos	3 anos
Bombas	mau funcionamento	1 ano
Tubulações	entupimentos, vazamentos	6 meses
Caixas de inspeção	má resistência das tampas de inspeção	1 ano
Caixas de inspeção	entupimentos	6 meses
Extintores	carga e cilindro	1 ano
Blocos autônomos		1 ano
<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
Luminárias internas	fluorescentes tipo tubular não integradas (exceção c/reator integ. e incandesc.)	1 ano
Luminárias externas	lâmpadas de 75 W ou maiores e seus reatores	1 ano
Fluorescentes compactas	fluorescentes compactas com reator integrado (interna e externa)	3 meses
Disjuntores		2 anos
Interruptores e tomadas		1 ano
Transformadores		5 anos
<b>INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO - EXCETO AR CONDICIONADO</b>		
Equipamento	conforme garantia do fabricante	
Instalação		6 meses
<b>DIVERSOS</b>		
Brasões, letreiros e números	elementos soltos, oxidação	1 ano
Persianas	elementos soltos, mau funcionamento	3 meses