



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MINISTÉRIO PÚBLICO

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA

PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE GUAÍBA

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os materiais e serviços a serem empregados na reforma pontual do prédio das Promotorias de Justiça de Guaíba, situado na Avenida Nestor de Moura Jardim, nº 327, em Guaíba, RS. No final do documento consta relação de prazos de garantia para enquadramento dos serviços elencados nesta contratação (anexo I). As demais considerações relativas ao objeto encontram-se descritas no Termo de Referência.

1 – SUBSTITUIÇÃO PARCIAL DA REDE DE HIDRANTES

- Abertura de shaft de alvenaria para substituição parcial da tubulação de incêndio, na circulação do subsolo, com posterior fechamento em alvenaria, reconstituição do reboco, aplicação de uma demão de selador, de duas demãos de massa corrida e de duas demãos de tinta acrílica do tipo acetinado para áreas internas, marca Suvinil ou similar, linha Premium, em cor similar à existente. A pintura com tinta acrílica deverá ser realizada em todo o pano da parede afetada da circulação do subsolo;
- Abertura de vão (furo) em parede de alvenaria para passagem da tubulação nova de hidrantes, do depósito à circulação e desta ao shaft do subsolo, conforme projeto, incluindo arremates;
- Remoção de grama, na área frontal, para colocação da tubulação enterrada, conforme projeto;
- Remoção da pavimentação de basalto irregular no passeio público e área cívica, para substituição da tubulação da rede de hidrantes, conforme projeto, e posterior recolocação da pavimentação, com reposição de material danificado se necessário;
- Escavação manual de valas para execução de tubulação nova de incêndio, conforme projeto;
- Reaterro manual de valas com compactação e retirada do material excedente;

- Demolição de contrapiso e de piso cimentado no depósito do subsolo, para passagem de tubulação;
- Execução de leito de brita, espessura 5cm, no local onde houve demolição do piso do depósito para passagem de tubulação;
- Execução de contrapiso de concreto impermeável, com consumo de cimento de 350 kg/m², espessura 10cm, devidamente vibrado e curado, sobre leito de brita. O acabamento final deve ser plano, áspero e sem fissuras;
- Execução de piso de cimento desempenado, com argamassa de cimento e areia média no traço 1:4, sobre o contrapiso novo no depósito;
- Adequação da tubulação de hidrante existente para receber a nova tubulação aparente, com corte e isolamento da tubulação existente e utilização de conexões adequadas para nova tubulação;
- Fornecimento e instalação de tubulação de ferro galvanizado de diâmetro de 2 ½”, com respectivas conexões, do registro de passeio à caixa de hidrante do subsolo, conforme projeto;
- Pintura da tubulação e conexões novas de hidrantes, antes de sua instalação, com uma demão de fundo antioxidante e duas demãos de tinta esmalte na cor vermelha;
- Pintura da tampa do hidrante de calçada existente com uma demão de fundo antioxidante e duas demãos de tinta esmalte na cor vermelha;
- Fornecimento e colocação de grama em placa do tipo Catarina, na área frontal, onde necessário, após o reaterro.

2 – INSTALAÇÃO DE ALARME DE INCÊNDIO

- Fornecimento e instalação de eletrodutos de aço galvanizado do tipo leve, para passagem do cabeamento, com diâmetro nominal de 20 mm (3/4”), fixados na parede ou na laje com braçadeiras metálicas, espaçadas de 1,5 m; nas curvas e derivações, serão utilizadas caixas condutores de alumínio do tipo L ou T com tampa;
- Instalação de acionadores manuais com sirene piezoelétrica, endereçáveis, do tipo “quebre o vidro”, na cor vermelha, com sinalização por LEDs de operação normal e de alarme acionado, para uso em ambiente interno, com prazo de garantia de um ano;
- Instalação de central de alarme de incêndio com capacidade mínima de 4 laços para dispositivos endereçáveis, painel com display LCD para sinalização de eventos, alimentação bivolt, bateria embutida com autonomia mínima de 4 horas, para uso em ambiente interno, com prazo de garantia de um ano;
- Interligação dos dispositivos do sistema de alarme com cabo blindado de 2 pares, formado por 4 condutores de cobre eletrolítico de 0,75 mm², com isolamento para 600 V;

- Instalação de tomada 2 P+T para 10 A aparente, montada em caixa de PVC com 75 x 75 mm, na cor branca, para alimentação da central de alarme; ligação à tomada existente mais próxima com três condutores de 2,5 mm² / 750 V para fase, neutro e terra, protegidos por canaleta de PVC na seção de 10 x 10 mm na cor branca.
- Abertura de vão (furo) em viga de concreto armado para execução de instalações de alarme de incêndio na recepção/espera e circulação do pavimento térreo, incluindo arremates;
- Abertura de shafts de alvenaria para execução de instalações de alarme de incêndio na circulação dos pavimentos, com posterior fechamento em alvenaria, reconstituição do reboco, aplicação de uma demão de selador, de duas demãos de massa corrida e de duas demãos de tinta acrílica do tipo acetinado para áreas internas, marca Suvinil ou similar, linha Premium, em cor similar à existente. A pintura com tinta acrílica deverá ser realizada em todo o pano da parede dos shafts afetada das circulações dos pavimentos;
- Recuperação de forros de gesso da recepção e espera do pavimento térreo atingidos pela instalação da tubulação de alarme de incêndio, onde necessário;
- Aplicação de uma demão de fundo preparador sobre forros de gesso recuperados, conforme projeto;
- Aplicação de duas demãos de massa corrida PVA sobre fundo preparador para forros de gesso internos;
- Pintura dos forros de gesso da recepção e espera com duas demãos de tinta látex acrílica, do tipo acetinado para áreas internas, marca Suvinil ou similar, linha Premium, em cores a definir pela Fiscalização;
- Pintura da tubulação e conexões novas, antes de sua instalação, com uma demão de fundo antioxidante e duas demãos de tinta esmalte na cor vermelha.

3 – SERVIÇOS FINAIS

- Limpeza dos locais atingidos pela execução dos serviços, com remoção de todo entulho proveniente das obras.

Porto Alegre, 28 de agosto de 2018.

ANEXO I

RELAÇÃO DE GARANTIAS

SERVIÇO	TIPO DE PATOLOGIA	PRAZO
ESTRUTURA	danos estruturais, danos decorrentes de recalque diferencial	5 anos
PAREDES E PAINÉIS		
Alvenaria	trincas decorrentes de má execução de encunhamentos e vergas, infiltrações	2 anos
Gesso acartonado	descolamento, empenamento, má fixação	1 ano
Divisória leve	empenamento, má fixação	6 meses
COBERTURA		
Estrutura de madeira	empenamento da estrutura	5 anos
Telhas fibrocimento	sem impermeabilidade, empenamento	3 anos
Telhas aluzinco	sem impermeabilidade, empenamento	5 anos
Calhas e algerozes	elementos soltos, danificados ou mal fixados, infiltrações	2 anos
IMPERMEABILIZAÇÕES		
Manta asfáltica e fibra de vidro	infiltrações	5 anos
Argamassa cristalizante e polimérica	infiltrações	5 anos
PISOS E PAVIMENTAÇÕES		
Cerâmicos e basálticos	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente, trincas	2 anos
Carpetes	carpete solto, carpete desfiado	1 ano
Blocos de concreto	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente	1 ano
REVESTIMENTOS		
Reboco interno	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Reboco externo	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Forro de gesso	fixação e trincas	2 anos
Azulejos	descolamentos, rejuntes soltos	3 anos
Plaquetas e pastilhas	rejuntes soltos, juntas de dilatação deficientes, trincas	3 anos
Plaquetas e pastilhas	descolamentos	5 anos
Peitoris	rejuntamento, vedação	2 anos
ESQUADRIAS E VIDRAÇARIA		
Serralheria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Serralheria	mau funcionamento, infiltrações	1 ano
Marcenaria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Marcenaria	mau funcionamento, empenamentos	1 ano
Vidraçaria	vidros soltos, vedação deficiente	1 ano
Película refletiva	desbotamento e deslocamento espontâneo	5 anos

PINTURA		
Pintura interna	manchamento, desbotamento, eflorescência, calcinação, bolhas, mofo	2 anos
Pintura externa	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento	2 anos
Pintura de esquadrias	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
Pintura de elementos metálicos	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE INCÊNDIO		
Louças	louças soltas, vazamentos	1 ano
Metais	metais soltos, vazamentos	1 ano
Reservatórios	vazamentos	3 anos
Bombas	mau funcionamento	1 ano
Tubulações	entupimentos, vazamentos	6 meses
Caixas de inspeção	má resistência das tampas de inspeção	1 ano
Caixas de inspeção	entupimentos	6 meses
Extintores	carga e cilindro	1 ano
Blocos autônomos		1 ano
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
Luminárias internas	fluorescentes tipo tubular não integradas (exceção c/reator integ. e incandesc.)	1 ano
Luminárias externas	lâmpadas de 75 W ou maiores e seus reatores	1 ano
Fluorescentes compactas	fluorescentes compactas com reator integrado (interna e externa)	3 meses
Disjuntores		2 anos
Interruptores e tomadas		1 ano
Transformadores		5 anos
INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO - EXCETO AR CONDICIONADO		
Equipamento	conforme garantia do fabricante	
Instalação		6 meses
DIVERSOS		
Brasões, letreiros e números	elementos soltos, oxidação	1 ano
Persianas	elementos soltos, mau funcionamento	3 meses