



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MINISTÉRIO PÚBLICO

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA PARCIAL SALA LOCADA
PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE SANTIAGO

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os materiais e serviços a serem empregados na reforma parcial da sala locada pelas Promotorias de Justiça de Santiago, situada na Rua Benjamim Constant, nº 165, Sala 201, em Santiago, RS. No final do documento consta relação de prazos de garantia para enquadramento dos serviços elencados nesta contratação (anexo I). As demais considerações relativas ao objeto encontram-se descritas no Termo de Referência.

1 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Passagem de fios e cabos em canaletas de PVC lisas, na cor branca, com três vias, tampa de encaixe, base de 50 mm e altura de 20 mm, inclusive nas baixadas. Montagem nas paredes, a 2,50 m do piso, com baixadas nos locais de instalação de cada dispositivo (tomadas, conectores RJ-45, sensores de alarme etc);
- Montagem da canaleta de PVC de 50 x 20 mm com curvas horizontais e caixas de derivação nas baixadas utilizando acessórios originais do fabricante;
- No trecho entre a caixa de saída da tubulação telefônica e o rack de cabeamento estruturado, instalação de duas canaletas de PVC com 50 x 20 mm, com espaçamento de 5 mm entre elas para permitir a movimentação das tampas;
- Para ligação das luminárias, passagem dos condutores elétricos em canaletas de PVC lisas, na cor branca, com tampa de encaixe e seção de 10 x 10 mm;
- Instalação de tomadas elétricas aparentes do tipo 2 P+T, com capacidade para 10 A, montadas em caixas de PVC com 75 x 75 mm, na cor branca;

- Instalação de luminárias para duas lâmpadas fluorescentes de 32 W, com corpo em chapa de aço pintado na cor branca, aletas e refletor parabólicos em alumínio de alta refletância e elevado grau de pureza (alumínio importado), com lâmpadas de led tubular, padrão T8, com potência nominal de 18 W, tensão de 100 a 240 V, 60 Hz, comprimento de 1,2 m, base G13, difusor leitoso, temperatura de cor de 4000K, fluxo luminoso ≥ 1.850 lm, índice de reprodução de cor (IRC) ≥ 80 , ângulo de abertura $\geq 120^\circ$, fator de potência $\geq 0,90$, distorção harmônica total (THD) ≤ 20 %, vida útil ≥ 25.000 horas, driver embutido, selo de conformidade do INMETRO e garantia mínima de 2 anos;
- Na recepção, as novas luminárias serão de embutir em forro de gesso; nas demais salas, serão de sobrepor;
- Instalação de dois blocos autônomos de iluminação de emergência de 30 leds, com fluxo luminoso mínimo de 100 lm e bateria de íon de lítio com autonomia mínima de 4 horas. Serão ligados às tomadas aparentes do tipo 2 P+T de 10 A, instaladas a 2,20 m do piso na recepção e na circulação;
- Ligação das novas tomadas elétricas ao centro de distribuição existente, formando um novo circuito, com proteção por disjuntor monopolar de 20 A, padrão DIN, curva C; ligação das luminárias ao ponto existente no centro da sala; utilização de condutores elétricos de cobre eletrolítico, com isolamento de PVC antichama para 450/750 V e temperatura máxima de serviço contínuo de 70°C, na bitola de 2,5 mm²;
- Instalação de uma caixa telefônica nº 3, de sobrepor, em chapa metálica, com porta e dimensões de 40 x 40 x 12 cm; no interior da caixa, instalação de um bloco de aterramento e proteção contra surto para abertura dos pares do cabo telefônico; passagem de condutor de aterramento de 6,0 mm², com isolamento de PVC antichama para 450/750 V, desde o centro de distribuição até o interior da caixa;
- Passagem de um cabo telefônico CI-50 de 6 pares, desde o DG do prédio e até a caixa nº 3, passando pela caixa de saída indicada em planta e pelas canaletas de PVC, com abertura dos pares no bloco de aterramento;
- Instalação de um rack padrão 19", fechado, com gabinete de aço, altura útil de 12 Us, profundidade de 47 cm, pintura epóxi e porta com visor de acrílico e chave, fixado na parede; será fornecido com um patch panel, um guia de cabos padrão 19", uma régua de 6 tomadas 2 P+T e uma bandeja padrão 19";
- Instalação de conectores RJ-45 fêmea, categoria 5E, com certificação de performance pela UL, identificação do fabricante e da categoria na parte externa e identificação dos padrões de conexão por meio de ícones coloridos; conexão conforme o padrão 568-A e montagem de modo que os contatos metálicos sejam voltados para o lado de cima; em cada caixa de PVC com 75 x 75 mm, serão instalados dois conectores RJ-45.

- Fornecimento de um patch panel de 24 portas, categoria 5E, com certificação de performance pela UL e identificação do fabricante e da categoria na parte frontal; deve apresentar na parte traseira, junto aos conectores IDC, identificação por ícones coloridos dos padrões de conexão; assim como nos conectores RJ-45, a conexão dos cabos UTP ao patch panel será feita conforme o padrão 568-A;
- Utilização de cabos UTP de quatro pares, categoria 5E, com trançamento e identificação de cada condutor conforme os padrões internacionais, certificação de performance pela UL e identificação da categoria e do fabricante na capa externa;
- Identificação dos pontos de cabeamento estruturado com anilhas plásticas em ambas as extremidades dos cabos UTP e com etiquetas plastificadas impressas no patch panel e placas dos conectores RJ-45; não haverá distinção entre pontos telefônicos e de dados;
- Instalação de uma central de alarme de intrusão, com 4 zonas de detecção, discador telefônico compatível com monitoramento, módulo de bateria com autonomia mínima de seis horas e acionamento por meio de controle remoto; os sensores infravermelhos serão do tipo PET e a ligação com a central será feita com cabos CI-50 de 2 pares; a sirene, do tipo piezoelétrica de 110 dB, será instalada junto à central de alarme;
- Fornecimento de seis controles remotos da central de alarme.

2 – INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO

- O isolamento com espuma elastomérica e com fita plástica de proteção dos tubos de cobre sem costura que interligam as unidades evaporadoras e condensadoras deverá ser interrompido antes da entrada na unidade evaporadora, somente o suficiente para que o material da tubulação possa ser verificado pela Fiscalização;
- Demais considerações conforme memorial específico.

3 – SERVIÇOS DIVERSOS

- Instalação de andaimes metálicos do tipo tubular, para execução dos serviços de climatização;
- Fornecimento e colocação de divisória leve cega, espessura 35 mm, cor areia jundiá e perfis em aço com pintura epóxi na cor preta, conforme projeto;
- Fornecimento e colocação de porta divisória completa, no mesmo padrão da divisória. A largura da porta divisória lançada no projeto deverá ser obrigatoriamente obedecida;
- Demolição do forro de gesso das salas 01 e 02, conforme projeto;

- Recortes em forro de gesso na sala de espera para instalação de luminárias;
- Furos em paredes, conforme orientações da fiscalização, para passagem da rede elétrica/lógica/telefônica;
- Fornecimento e instalação de porta de grade de ferro incluindo ferragens, entre o hall e a sala de espera, com uma demão de fundo zarcão e duas demãos de tinta esmalte brilhante, linha Premium, na cor a ser definida pela fiscalização, conforme projeto e detalhe;
- Pintura interna sobre forro de laje das salas 01 e 02, após a demolição e retirada do forro de gesso, com duas demãos de tinta látex acrílica, do tipo acetinado para áreas internas, marca Suvinil ou similar, linha Premium, em cores a definir pela Fiscalização;
- Fornecimento e instalação de placa de identificação em latão fundido, tamanho 50x35cm, com letreiros e brasão do estado, para identificar o espaço locado pelas Promotorias de Justiça de Santiago, conforme detalhe;
- Fornecimento e colocação de persianas horizontais pretas em alumínio, nas janelas das salas 01, 02, 03 e 04, conforme padrão existente no local. Deverá ser fornecida amostra da persiana à Fiscalização, antes da sua compra. As persianas deverão ultrapassar o vão em 10 cm em cada direção, na largura e na altura.

4 – SERVIÇOS FINAIS

- Limpeza fina do local com remoção de todo o entulho proveniente dos serviços.

Porto Alegre, 03 de outubro de 2018.

Arq. HUGO GINO PASQUINI

Coordenador da Divisão de Arquitetura e Engenharia do MP/RS

ANEXO I

RELAÇÃO DE GARANTIAS

<i>SERVIÇO</i>	<i>TIPO DE PATOLOGIA</i>	<i>PRAZO</i>
ESTRUTURA	danos estruturais, danos decorrentes de recalque diferencial	5 anos

PAREDES E PAINÉIS		
Alvenaria	trincas decorrentes de má execução de encunhamentos e vergas, infiltrações	2 anos
Gesso acartonado	descolamento, empenamento, má fixação	1 ano
Divisória leve	empenamento, má fixação	6 meses
COBERTURA		
Estrutura de madeira	empenamento da estrutura	5 anos
Telhas fibrocimento	sem impermeabilidade, empenamento	3 anos
Telhas aluzinco	sem impermeabilidade, empenamento	5 anos
Calhas e algerozes	elementos soltos, danificados ou mal fixados, infiltrações	2 anos
IMPERMEABILIZAÇÕES		
Manta asfáltica e fibra de vidro	infiltrações	5 anos
Argamassa cristalizante e polimérica	infiltrações	5 anos
PISOS E PAVIMENTAÇÕES		
Cerâmicos e basálticos	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente, trincas	2 anos
Carpetes	carpete solto, carpete desfiado	1 ano
Blocos de concreto	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente	1 ano
REVESTIMENTOS		
Reboco interno	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Reboco externo	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Fôrro de gesso	fixação e trincas	2 anos
Azulejos	descolamentos, rejuntas soltas	3 anos
Plaquetas e pastilhas	rejuntas soltas, juntas de dilatação deficientes, trincas	3 anos
Plaquetas e pastilhas	descolamentos	5 anos
Peitoris	rejuntamento, vedação	2 anos
ESQUADRIAS E VIDRAÇARIA		
Serralheria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Serralheria	mau funcionamento, infiltrações	1 ano
Marcenaria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Marcenaria	mau funcionamento, empenamentos	1 ano
Vidraçaria	vidros soltos, vedação deficiente	1 ano
PINTURA		
Pintura interna	manchamento, desbotamento, eflorescência, calcinação, bolhas, mofo	2 anos
Pintura externa	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento	2 anos
Pintura de esquadrias	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
Pintura de elementos metálicos	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE INCÊNDIO		
Louças	louças soltas, vazamentos	1 ano
Metais	metais soltos, vazamentos	1 ano
Reservatórios	vazamentos	3 anos
Bombas	mau funcionamento	1 ano
Tubulações	entupimentos, vazamentos	6 meses
Caixas de inspeção	má resistência das tampas de inspeção	1 ano
Caixas de inspeção	entupimentos	6 meses
Extintores	carga e cilindro	1 ano

Blocos autônomos		1 ano
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
Luminárias internas	fluorescentes tipo tubular não integradas (exceção c/reator integ. e incandesc.)	1 ano
Luminárias externas	lâmpadas de 75 W ou maiores e seus reatores	1 ano
Fluorescentes compactas	fluorescentes compactas com reator integrado (interna e externa)	3 meses
Disjuntores		2 anos
Interruptores e tomadas		1 ano
Transformadores		5 anos
DIVERSOS		
Brasões, letreiros e números	elementos soltos, oxidação	1 ano
Persianas	elementos soltos, mau funcionamento	3 meses