



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MINISTÉRIO PÚBLICO

MANUTENÇÃO PARCIAL
PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE SAPUCAIA DO SUL

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os materiais e serviços a serem empregados na manutenção parcial do prédio das Promotorias de Justiça de Sapucaia do Sul, situado na Av. João Pereira de Vargas, nº 548, em Sapucaia do Sul, RS. No final do documento consta relação de prazos de garantia para enquadramento dos serviços elencados nesta contratação (anexo I). As demais considerações relativas ao objeto encontram-se descritas no Termo de Referência.

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

- Instalação de andaimes metálicos do tipo tubular, para execução dos serviços de prospecção e colocação de plaquetas que caíram na fachada noroeste e para pintura das demais fachadas com reboco, conforme projeto. A sinalização e o isolamento de áreas de piso são obrigatórios sob áreas com trabalhos de revestimento e pintura em todas as fachadas do prédio;
- Limpeza permanente do local, durante e após a realização dos trabalhos.

2 - COBERTURA

- Demolição de capeamento de concreto das platibandas dos telhados do prédio, incluindo auditório, com os devidos arremates;
- Fornecimento e colocação de capeamentos em aluzinco, espessura 0.50mm, com corte aproximado de 45cm, sobre todas as platibandas do telhado do prédio e do auditório.

3 - REVESTIMENTOS

- Correção de fissuras externas na fachada Sudoeste (fundos), junto as paredes do 3º pavimento, onde necessário, incluindo escarificação da área ao redor da fissura, aplicação de tela adesiva de poliéster e reconstituição do revestimento com argamassa;
- Execução de prospecção de som cavo em parte da fachada noroeste com plaquetas, no entorno das 2 áreas atualmente sem plaquetas, para identificação e remoção do revestimento de plaquetas passível de desprendimento;
- Remoção cuidadosa do revestimento de plaquetas com possibilidade de queda detectado na prospecção, conforme projeto, considerando reaproveitamento parcial das peças removidas;
- Remoção da argamassa colante em áreas com plaquetas removidas como resultado da prospecção e em áreas já sem plaquetas, para nivelamento do revestimento novo de plaquetas a executar;
- Recolocação de plaquetas cerâmicas removidas anteriormente passíveis de reaproveitamento;
- Fornecimento e colocação de plaquetas cerâmicas, conforme padrão e tonalidades existentes, em áreas sem plaquetas e como complemento em áreas com plaquetas removidas sem possibilidade de reaproveitamento. As plaquetas deverão ser assentadas com argamassa colante flexível AC-III e rejuntadas com rejunte específico de boa qualidade, nas mesmas cores das plaquetas. O início do serviço de assentamento deverá ser previamente comunicado à Fiscalização, pois ficará a cargo desta o aceite do material e mão de obra, podendo solicitar que o serviço seja refeito, se julgar o resultado final insatisfatório.

4 - ESQUADRIAS

- Recuperação do guarda-corpo da rampa do acesso principal, com solda e fixação de barras, onde necessário.

5 - PINTURA

- Preparação das paredes internas e do forro do gabinete 12 no 3º pavimento e da parede interna do vestiário/dep. limpeza no pavimento térreo, conforme demarcado em planta baixa, e de todas as paredes das fachadas e muros externos para repintura, exceto face interna das platibandas e paredes da divisa da fachada sudeste, com eliminação de mofos, bolhas, fissuras e outras eventuais patologias;
- Lixamento de todas as superfícies externas de ferro para repintura, exceto portas dos acessos secundários, porta do reservatório superior e escadas marinheiro;

- Aplicação de uma demão de fundo antioxidante sobre as superfícies de ferro preparadas para repintura;
- Aplicação de duas demãos de massa corrida PVA para arremate das superfícies internas preparadas para repintura, onde necessário;
- Pintura interna e externas das superfícies preparadas para repintura com duas demãos de tinta látex acrílica, do tipo acetinado para áreas internas e do tipo semi-brilho para áreas externas, marca Suvinil ou similar, linha Premium, em cores a definir pela Fiscalização;
- Pintura geral de esquadrias e elementos de ferro preparados para repintura, com duas demãos de tinta esmalte, do tipo acetinado para superfícies internas e brilhante para superfícies externas, em cor a ser definida pela Fiscalização.

6 - SERVIÇOS FINAIS

- Limpeza fina do local com remoção de todo entulho proveniente das obras e serviços;

Porto Alegre, 03 de setembro de 2018.

Arq. HUGO GINO PASQUINI

Coordenador da Divisão de Arquitetura e Engenharia do MP/RS

ANEXO I

RELAÇÃO DE GARANTIAS

<i>SERVIÇO</i>	<i>TIPO DE PATOLOGIA</i>	<i>PRAZO</i>
ESTRUTURA	danos estruturais, danos decorrentes de recalque diferencial	5 anos
PAREDES E PAINÉIS		
Alvenaria	trincas decorrentes de má execução de encunhamentos e vergas, infiltrações	2 anos
Gesso acartonado	descolamento, empenamento, má fixação	1 ano

Divisória leve	empenamento, má fixação	6 meses
COBERTURA		
Estrutura de madeira	empenamento da estrutura	5 anos
Telhas fibrocimento	sem impermeabilidade, empenamento	3 anos
Telhas aluzinco	sem impermeabilidade, empenamento	5 anos
Calhas e algerozes	elementos soltos, danificados ou mal fixados, infiltrações	2 anos
IMPERMEABILIZAÇÕES		
Manta asfáltica e fibra de vidro	infiltrações	5 anos
Argamassa cristalizante e polimérica	infiltrações	5 anos
PISOS E PAVIMENTAÇÕES		
Cerâmicos e basálticos	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente, trincas	2 anos
Carpetes	carpete solto, carpete desfiado	1 ano
Blocos de concreto	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente	1 ano
REVESTIMENTOS		
Reboco interno	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Reboco externo	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Forro de gesso	fixação e trincas	2 anos
Azulejos	descolamentos, rejuntes soltos	3 anos
Plaquetas e pastilhas	rejuntes soltos, juntas de dilatação deficientes, trincas	3 anos
Plaquetas e pastilhas	descolamentos	5 anos
Peitoris	rejuntamento, vedação	2 anos
ESQUADRIAS E VIDRAÇARIA		
Serralheria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Serralheria	mau funcionamento, infiltrações	1 ano
Marcenaria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Marcenaria	mau funcionamento, empenamentos	1 ano
Vidraçaria	vidros soltos, vedação deficiente	1 ano
Película refletiva	desbotamento e deslocamento espontâneo	5 anos
PINTURA		
Pintura interna	manchamento, desbotamento, eflorescência, calcinação, bolhas, mofo	2 anos
Pintura externa	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento	2 anos
Pintura de esquadrias	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
Pintura de elementos metálicos	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE INCÊNDIO		
Louças	louças soltas, vazamentos	1 ano
Metais	metais soltos, vazamentos	1 ano
Reservatórios	vazamentos	3 anos
Bombas	mau funcionamento	1 ano
Tubulações	entupimentos, vazamentos	6 meses
Caixas de inspeção	má resistência das tampas de inspeção	1 ano
Caixas de inspeção	entupimentos	6 meses
Extintores	carga e cilindro	1 ano
Blocos autônomos		1 ano
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		

Luminárias internas	fluorescentes tipo tubular não integradas (exceção c/reator integ. e incandesc.)	1 ano
Luminárias externas	lâmpadas de 75 W ou maiores e seus reatores	1 ano
Fluorescentes compactas	fluorescentes compactas com reator integrado (interna e externa)	3 meses
Disjuntores		2 anos
Interruptores e tomadas		1 ano
Transformadores		5 anos
INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO - EXCETO AR CONDICIONADO		
Equipamento	conforme garantia do fabricante	
Instalação		6 meses
DIVERSOS		
Brasões, letreiros e números	elementos soltos, oxidação	1 ano
Persianas	elementos soltos, mau funcionamento	3 meses