



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MINISTÉRIO PÚBLICO

**REFORMA PARCIAL**  
**PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE LAJEADO**

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os materiais e serviços a serem empregados na reforma parcial do prédio das Promotorias de Justiça de Lajeado, situado na Rua Paulo Frederico Schumacher, nº 99, em Lajeado, RS. No final do documento consta relação de prazos de garantia para enquadramento dos serviços elencados nesta contratação (anexo I). As demais considerações relativas ao objeto encontram-se descritas no Termo de Referência.

**1 - SERVIÇOS PRELIMINARES**

- Limpeza permanente do local, durante e após a realização dos trabalhos.

**2 - COBERTURA**

- Revisão, conserto e vedação de calhas, sobrecalhas e algerozes, inclusive emendas, com aplicação de mastique poliuretano onde necessário e correção dos demais problemas encontrados, incluindo a vedação do bocal do tubo de queda sobre a sala de reuniões;
- Limpeza geral de calhas nos telhados do prédio existente.

**3 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS**

- Execução de leito de brita, espessura 5 cm, para assentamento das pavimentações novas e reaproveitadas de basalto e sob os contrapisos de concreto armado a executar na rampa de acesso para veículos;

- Remoção e reposição de piso de basalto serrado no passeio público, com relocação das pedras após nivelamento do passeio público;
- Fornecimento e colocação de meio-fio em concreto pré-moldado, no passeio público, conforme projeto;
- Execução de contrapiso de concreto armado, com consumo de cimento de 200kg/m<sup>3</sup>, espessura 10cm, no passeio público, junto à rampa para acesso ao estacionamento, conforme projeto;
- Fornecimento e colocação de grama do tipo preta com terra vegetal nos canteiros do passeio público, conforme projeto;
- Fechamento dos vãos da chaminé da churrasqueira com tela de ferro, conforme detalhe.

#### **4 - PINTURA**

- Preparação das paredes da sala de reuniões, servidor, escada, sanitário feminino e gabinetes 20, 21 e 22 do 2º pavimento para repintura, somente na face da parede externa, conforme projeto, com eliminação de mofos, bolhas, fissuras e outras eventuais patologias;
- Aplicação de uma demão de fundo preparador em todas as superfícies preparadas para repintura;
- Aplicação de duas demãos de massa corrida PVA para arremate das superfícies preparadas para repintura, onde necessário;
- Pintura interna sobre fundo preparador, com duas demãos de tinta látex acrílica, do tipo acetinado para áreas internas, marca Suvinil ou similar, linha Premium, em cores a definir pela Fiscalização.

#### **5 - SERVIÇOS FINAIS**

- Limpeza fina do local com remoção de todo entulho proveniente das obras e serviços;

Porto Alegre, 19 de setembro de 2018.

**Arq. HUGO GINO PASQUINI**

Coordenador da Divisão de Arquitetura e Engenharia do MP/RS

## ANEXO I

### RELAÇÃO DE GARANTIAS

<i>SERVIÇO</i>	<i>TIPO DE PATOLOGIA</i>	<i>PRAZO</i>
<b>ESTRUTURA</b>	danos estruturais, danos decorrentes de recalque diferencial	5 anos
<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		
Alvenaria	trincas decorrentes de má execução de encunhamentos e vergas, infiltrações	2 anos
Gesso acartonado	descolamento, empenamento, má fixação	1 ano
Divisória leve	empenamento, má fixação	6 meses
<b>COBERTURA</b>		
Estrutura de madeira	empenamento da estrutura	5 anos
Telhas fibrocimento	sem impermeabilidade, empenamento	3 anos
Telhas aluzinco	sem impermeabilidade, empenamento	5 anos
Calhas e algerozes	elementos soltos, danificados ou mal fixados, infiltrações	2 anos
<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>		
Manta asfáltica e fibra de vidro	infiltrações	5 anos
Argamassa cristalizante e polimérica	infiltrações	5 anos
<b>PISOS E PAVIMENTAÇÕES</b>		
Cerâmicos e basálticos	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente, trincas	2 anos
Carpetes	carpete solto, carpete desfiado	1 ano
Blocos de concreto	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente	1 ano
<b>REVESTIMENTOS</b>		
Reboco interno	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Reboco externo	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Forro de gesso	fixação e trincas	2 anos
Azulejos	descolamentos, rejuntas soltos	3 anos
Plaquetas e pastilhas	rejuntas soltos, juntas de dilatação deficientes, trincas	3 anos
Plaquetas e pastilhas	descolamentos	5 anos
Peitoris	rejuntamento, vedação	2 anos
<b>ESQUADRIAS E VIDRAÇARIA</b>		
Serralheria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Serralheria	mau funcionamento, infiltrações	1 ano
Marcenaria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Marcenaria	mau funcionamento, empenamentos	1 ano
Vidraçaria	vidros soltos, vedação deficiente	1 ano
Película refletiva	desbotamento e deslocamento espontâneo	5 anos
<b>PINTURA</b>		
Pintura interna	manchamento, desbotamento, eflorescência, calcinação, bolhas, mofo	2 anos
Pintura externa	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento	2 anos
Pintura de esquadrias	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
Pintura de elementos metálicos	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos

<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE INCÊNDIO</b>		
Louças	louças soltas, vazamentos	1 ano
Metais	metais soltos, vazamentos	1 ano
Reservatórios	vazamentos	3 anos
Bombas	mau funcionamento	1 ano
Tubulações	entupimentos, vazamentos	6 meses
Caixas de inspeção	má resistência das tampas de inspeção	1 ano
Caixas de inspeção	entupimentos	6 meses
Extintores	carga e cilindro	1 ano
Blocos autônomos		1 ano
<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
Luminárias internas	fluorescentes tipo tubular não integradas (exceção c/reator integ. e incandesc.)	1 ano
Luminárias externas	lâmpadas de 75 W ou maiores e seus reatores	1 ano
Fluorescentes compactas	fluorescentes compactas com reator integrado (interna e externa)	3 meses
Disjuntores		2 anos
Interruptores e tomadas		1 ano
Transformadores		5 anos
<b>INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO - EXCETO AR CONDICIONADO</b>		
Equipamento	conforme garantia do fabricante	
Instalação		6 meses
<b>DIVERSOS</b>		
Brasões, letreiros e números	elementos soltos, oxidação	1 ano
Persianas	elementos soltos, mau funcionamento	3 meses