



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MINISTÉRIO PÚBLICO

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**REFORMA PARCIAL**  
**PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE TRAMANDAÍ**

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os materiais e serviços a serem empregados na reforma parcial das Promotorias de Justiça de Tramandaí, situadas na Rua Vergueiros, nº 205, em Tramandaí, RS. No final do documento consta relação de prazos de garantia para enquadramento dos serviços elencados nesta contratação (anexo I). As demais considerações relativas ao objeto encontram-se descritas no Termo de Referência.

**1 - SERVIÇOS PRELIMINARES**

- Limpeza permanente do local, durante e após a realização dos trabalhos.

**2 – PAREDES E PAINÉIS**

- Proteção do ambiente externo à obra com lona (auditório), durante a execução dos trabalhos no atual arquivo (futura sala de reuniões);
- Remoção, adequação e recolocação de divisória leve cega, e inversão do sentido de abertura da porta divisória entre a nova sala de reuniões e a circulação, conforme projeto;
- Fornecimento e colocação de porta divisória, espessura 35 mm, entre a nova sala de reuniões e o auditório, cor areia jundiá e perfis em aço com pintura epóxi na cor preta, conforme projeto.

### **3 – PISOS INTERNOS**

- Remoção de rodapés existentes junto às paredes de alvenaria da nova sala de reuniões, para nivelamento do piso e troca de carpete, com recolocação ao final dos serviços;
- Remoção de rodapés de madeira, sem reaproveitamento, junto à divisória leve com intervenção entre o auditório e a nova sala de reuniões;
- Remoção do carpete do antigo arquivo, que passará a ser sala de reuniões, sem reaproveitamento, conforme projeto;
- Demolição parcial de enchimento de piso no antigo arquivo, para execução de rampa, conforme projeto;
- Enchimento e regularização de base para posterior assentamento de carpete, espessura variada, para execução da rampa entre o auditório e a nova sala de reuniões, com argamassa de cimento e areia média no traço 1:5, conforme projeto;
- Regularização de base para posterior assentamento de carpete, na área de contrapiso da nova sala de reuniões que não será coberta pelo tablado de madeira, conforme projeto, com argamassa de cimento e areia média no traço 1:5;
- Execução de tablado de madeira para nivelamento do piso da nova sala de reuniões, conforme projeto;
- Fornecimento e colocação de carpete anti-chama tipo boucle, espessura 05 mm, na nova sala de reuniões, em cor semelhante à existente no auditório, sobre tablado de madeira e sobre contrapiso regularizado, assentado com cola, conforme projeto. Deverá ser fornecida amostra do carpete à Fiscalização, antes da sua compra;
- Recolocação de rodapé de madeira, removido anteriormente para o nivelamento e troca do carpete da nova sala de reuniões.

### **4 – PINTURA**

- Preparação das paredes internas de alvenaria da nova sala de reuniões para repintura, com eliminação de mofo, bolhas, fissuras e outras eventuais patologias;
- Aplicação de uma demão de fundo preparador sobre as superfícies internas preparadas para repintura;
- Pintura interna das paredes da nova sala de reuniões, com duas demãos de tinta látex acrílica, do tipo acetinado para áreas internas, marca Suvinil ou similar, linha Premium, em cor similar à existente, mediante aprovação da fiscalização.

## **5 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS**

- Fornecimento e colocação de gradil de alumínio anodizado preto (similar ao existente), chumbado no concreto, com ferros  $\varnothing$  mínimo 1/2" a cada 10 cm (eixo), com barras horizontais de reforço e pilaretes de alumínio anodizado preto 10x10 cm, isolando a área do estacionamento da área lateral do prédio, conforme projeto;
- Fornecimento e colocação de portão de abrir em alumínio anodizado preto, tamanho 0,80x2,00m, no mesmo padrão do gradil a ser colocado;
- Remoção de pavimentação de basalto regular solta e/ou danificada no estacionamento, para ajustes e correção de níveis, e posterior recolocação da pavimentação, com reposição de material danificado se necessário.

## **6 – SERVIÇOS FINAIS**

- Limpeza fina do local com remoção de todo o entulho proveniente dos serviços.

Porto Alegre, 28 de agosto de 2018.

**Arq. HUGO GINO PASQUINI**

Coordenador da Divisão de Arquitetura e Engenharia do MP/RS

## ANEXO I

### RELAÇÃO DE GARANTIAS

<b>SERVIÇO</b>	<b>TIPO DE PATOLOGIA</b>	<b>PRAZO</b>
<b>ESTRUTURA</b>	danos estruturais, danos decorrentes de recalque diferencial	5 anos
<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		
Alvenaria	trincas decorrentes de má execução de encunhamentos e vergas, infiltrações	2 anos
Gesso acartonado	descolamento, empenamento, má fixação	1 ano
Divisória leve	empenamento, má fixação	6 meses
<b>COBERTURA</b>		
Estrutura de madeira	empenamento da estrutura	5 anos
Telhas fibrocimento	sem impermeabilidade, empenamento	3 anos
Telhas aluzinco	sem impermeabilidade, empenamento	5 anos
Calhas e algerozes	elementos soltos, danificados ou mal fixados, infiltrações	2 anos
<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>		
Manta asfáltica e fibra de vidro	infiltrações	5 anos
Argamassa cristalizante e polimérica	infiltrações	5 anos
<b>PISOS E PAVIMENTAÇÕES</b>		
Cerâmicos e basálticos	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente, trincas	2 anos
Carpetes	carpete solto, carpete desfiado	1 ano
Blocos de concreto	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente	1 ano
<b>REVESTIMENTOS</b>		
Reboco interno	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Reboco externo	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Forro de gesso	fixação e trincas	2 anos
Azulejos	descolamentos, rejuntas soltos	3 anos
Plaquetas e pastilhas	rejuntas soltos, juntas de dilatação deficientes, trincas	3 anos
Plaquetas e pastilhas	descolamentos	5 anos
Peitoris	rejuntamento, vedação	2 anos
<b>ESQUADRIAS E VIDRAÇARIA</b>		
Serralheria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Serralheria	mau funcionamento, infiltrações	1 ano
Marcenaria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Marcenaria	mau funcionamento, empenamentos	1 ano
Vidraçaria	vidros soltos, vedação deficiente	1 ano
<b>PINTURA</b>		
Pintura interna	manchamento, desbotamento, eflorescência, calcinação, bolhas, mofo	2 anos
Pintura externa	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento	2 anos
Pintura de esquadrias	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
Pintura de elementos metálicos	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE INCÊNDIO</b>		

Louças	louças soltas, vazamentos	1 ano
Metais	metais soltos, vazamentos	1 ano
Reservatórios	vazamentos	3 anos
Bombas	mau funcionamento	1 ano
Tubulações	entupimentos, vazamentos	6 meses
Caixas de inspeção	má resistência das tampas de inspeção	1 ano
Caixas de inspeção	entupimentos	6 meses
Extintores	carga e cilindro	1 ano
Blocos autônomos		1 ano
<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
Luminárias internas	fluorescentes tipo tubular não integradas (exceção c/reator integ. e incandesc.)	1 ano
Luminárias externas	lâmpadas de 75 W ou maiores e seus reatores	1 ano
Fluorescentes compactas	fluorescentes compactas com reator integrado (interna e externa)	3 meses
Disjuntores		2 anos
Interruptores e tomadas		1 ano
Transformadores		5 anos
<b>DIVERSOS</b>		
Brasões, letreiros e números	elementos soltos, oxidação	1 ano
Persianas	elementos soltos, mau funcionamento	3 meses