



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MINISTÉRIO PÚBLICO

**MANUTENÇÃO PARCIAL**  
**PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE PASSO FUNDO**

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os materiais e serviços a serem empregados na manutenção parcial do prédio das Promotorias de Justiça de Passo Fundo, situado na Rua Bento Gonçalves, nº 720, em Passo Fundo, RS. No final do documento consta relação de prazos de garantia para enquadramento dos serviços elencados nesta contratação (anexo I). As demais considerações relativas ao objeto encontram-se descritas no Termo de Referência.

**1 – SERVIÇOS PRELIMINARES**

- Instalação de andaimes metálicos do tipo tubular, para execução dos serviços de limpeza e rejuntamento de plaquetas na fachada noroeste, conforme projeto. A sinalização e o isolamento de áreas de piso são obrigatórios sob áreas com trabalhos de revestimento e pintura em todas as fachadas do prédio;
- Limpeza permanente do local, durante e após a realização dos trabalhos.

**2 - COBERTURA**

- Execução de novos extravasores nas platibandas, junto às calhas, e na passarela descoberta, conforme projeto e orientações da Fiscalização, incluindo abertura dos furos na alvenaria, arremates no reboco e nas fachadas revestidas com plaquetas, fornecimento e colocação de extravasores em tubo de ferro galvanizado 4” e as adequações necessárias entre o tubo e a chapa das calhas. A face inferior do tubo utilizado como ladrão deverá estar posicionada a no máximo 2cm do fundo da calha.

### **3 - REVESTIMENTOS**

- Limpeza e rejuntamento novo das plaquetas em parte da fachada noroeste, a fim de impedir infiltrações pelas paredes para o interior do prédio, conforme demarcado em projeto.

### **4 - ESQUADRIAS**

- Remoção total de vedação com silicone e/ou mastique poliuretano existente em todas as janelas de alumínio do gabinete 19 e secretaria no 3º pavimento, através de raspagem, a fim de permitir nova vedação com mastique poliuretano;
- Vedação do perímetro externo de todas as janelas de alumínio do gabinete 19 e secretaria no 3º pavimento, entre a alvenaria e a esquadria (incluindo o vão entre peitoril e plaquetas nas laterais das janelas), com mastique poliuretano na cor preta, sendo expressamente vedado o uso de silicone.

### **5 - PINTURA**

- Preparação de todas as paredes e forros do gabinete 19 e da secretaria no 3º pavimento para repintura, com eliminação de mofos, bolhas, fissuras e outras eventuais patologias;
- Aplicação de uma demão de fundo preparador em todas as superfícies preparadas para repintura;
- Aplicação de duas demãos de massa corrida PVA para arremate das superfícies preparadas para repintura, onde necessário;
- Pintura interna sobre fundo preparador, com duas demãos de tinta látex acrílica, do tipo acetinado para áreas internas, marca Suvinil ou similar, linha Premium, em cores a definir pela Fiscalização.

### **6 – SERVIÇOS FINAIS**

- Limpeza fina do local com remoção de todo entulho proveniente das obras e serviços;

Porto Alegre, 17 de agosto de 2018.

**ANEXO I**

**RELAÇÃO DE GARANTIAS**

<b>SERVIÇO</b>	<b>TIPO DE PATOLOGIA</b>	<b>PRAZO</b>
<b>ESTRUTURA</b>	danos estruturais, danos decorrentes de recalque diferencial	5 anos
<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		
Alvenaria	trincas decorrentes de má execução de encunhamentos e vergas, infiltrações	2 anos
Gesso acartonado	descolamento, empenamento, má fixação	1 ano
Divisória leve	empenamento, má fixação	6 meses
<b>COBERTURA</b>		
Estrutura de madeira	empenamento da estrutura	5 anos
Telhas fibrocimento	sem impermeabilidade, empenamento	3 anos
Telhas aluzinco	sem impermeabilidade, empenamento	5 anos
Calhas e algerozes	elementos soltos, danificados ou mal fixados, infiltrações	2 anos
<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>		
Manta asfáltica e fibra de vidro	infiltrações	5 anos
Argamassa cristalizante e polimérica	infiltrações	5 anos
<b>PISOS E PAVIMENTAÇÕES</b>		
Cerâmicos e basálticos	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente, trincas	2 anos
Carpetes	carpete solto, carpete desfiado	1 ano
Blocos de concreto	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente	1 ano
<b>REVESTIMENTOS</b>		
Reboco interno	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Reboco externo	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Forro de gesso	fixação e trincas	2 anos
Azulejos	descolamentos, rejuntas soltos	3 anos
Plaquetas e pastilhas	rejuntas soltos, juntas de dilatação deficientes, trincas	3 anos
Plaquetas e pastilhas	descolamentos	5 anos
Peitoris	rejuntamento, vedação	2 anos
<b>ESQUADRIAS E VIDRAÇARIA</b>		
Serralheria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Serralheria	mau funcionamento, infiltrações	1 ano
Marcenaria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Marcenaria	mau funcionamento, empenamentos	1 ano
Vidraçaria	vidros soltos, vedação deficiente	1 ano
Película refletiva	desbotamento e deslocamento espontâneo	5 anos
<b>PINTURA</b>		
Pintura interna	manchamento, desbotamento, eflorescência, calcinação, bolhas, mofo	2 anos
Pintura externa	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento	2 anos
Pintura de esquadrias	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos

Pintura de elementos metálicos	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE INCÊNDIO</b>		
Louças	louças soltas, vazamentos	1 ano
Metais	metais soltos, vazamentos	1 ano
Reservatórios	vazamentos	3 anos
Bombas	mau funcionamento	1 ano
Tubulações	entupimentos, vazamentos	6 meses
Caixas de inspeção	má resistência das tampas de inspeção	1 ano
Caixas de inspeção	entupimentos	6 meses
Extintores	carga e cilindro	1 ano
Blocos autônomos		1 ano
<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
Luminárias internas	fluorescentes tipo tubular não integradas (exceção c/reator integ. e incandesc.)	1 ano
Luminárias externas	lâmpadas de 75 W ou maiores e seus reatores	1 ano
Fluorescentes compactas	fluorescentes compactas com reator integrado (interna e externa)	3 meses
Disjuntores		2 anos
Interruptores e tomadas		1 ano
Transformadores		5 anos
<b>INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO - EXCETO AR CONDICIONADO</b>		
Equipamento	conforme garantia do fabricante	
Instalação		6 meses
<b>DIVERSOS</b>		
Brasões, letreiros e números	elementos soltos, oxidação	1 ano
Persianas	elementos soltos, mau funcionamento	3 meses