



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MINISTÉRIO PÚBLICO

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA PARCIAL
PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE ROSÁRIO DO SUL

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os materiais e serviços a serem empregados na reforma parcial das Promotorias de Justiça de Rosário do Sul, situadas na Rua General Canabarro, nº 363, em Rosário do Sul, RS. No final do documento consta relação de prazos de garantia para enquadramento dos serviços elencados nesta contratação (anexo I). As demais considerações relativas ao objeto encontram-se descritas no Termo de Referência.

1 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS

- Substituição de pisos de basalto irregular do passeio público por pisos táteis de concreto 25x25cm, espessura 2.5cm, na cor amarela, com argamassa no traço 1:3 de cimento e areia, conforme projeto;
- Recuperação do rejunte das pavimentações de basalto do passeio público, onde necessário;
- Limpeza do local com remoção de todo o entulho proveniente dos serviços.

Porto Alegre, 22 de maio de 2018.

Arq. HUGO GINO PASQUINI
Coordenador da Divisão de Arquitetura e Engenharia do MP/RS

ANEXO I
RELAÇÃO DE GARANTIAS

SERVIÇO	TIPO DE PATOLOGIA	PRAZO
ESTRUTURA	danos estruturais, danos decorrentes de recalque diferencial	5 anos
PAREDES E PAINÉIS		
Alvenaria	trincas decorrentes de má execução de encunhamentos e vergas, infiltrações	2 anos
Gesso acartonado	descolamento, empenamento, má fixação	1 ano
Divisória leve	empenamento, má fixação	6 meses
COBERTURA		
Estrutura de madeira	empenamento da estrutura	5 anos
Telhas fibrocimento	sem impermeabilidade, empenamento	3 anos
Telhas aluzinco	sem impermeabilidade, empenamento	5 anos
Calhas e algerozes	elementos soltos, danificados ou mal fixados, infiltrações	2 anos
IMPERMEABILIZAÇÕES		
Manta asfáltica e fibra de vidro	infiltrações	5 anos
Argamassa cristalizante e polimérica	infiltrações	5 anos
PISOS E PAVIMENTAÇÕES		
Cerâmicos e basálticos	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente, trincas	2 anos
Carpetes	carpete solto, carpete desfiado	1 ano
Blocos de concreto	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente	1 ano
REVESTIMENTOS		
Reboco interno	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Reboco externo	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Forro de gesso	fixação e trincas	2 anos
Azulejos	descolamentos, rejuntas soltos	3 anos
Plaquetas e pastilhas	rejuntas soltos, juntas de dilatação deficientes, trincas	3 anos
Plaquetas e pastilhas	descolamentos	5 anos
Peitoris	rejuntamento, vedação	2 anos
ESQUADRIAS E VIDRAÇARIA		
Serralheria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Serralheria	mau funcionamento, infiltrações	1 ano
Marcenaria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Marcenaria	mau funcionamento, empenamentos	1 ano
Vidraçaria	vidros soltos, vedação deficiente	1 ano
Película refletiva	desbotamento e deslocamento espontâneo	5 anos
PINTURA		
Pintura interna	manchamento, desbotamento, eflorescência, calcinação, bolhas, mofo	2 anos
Pintura externa	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento	2 anos
Pintura de esquadrias	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
Pintura de elementos metálicos	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE INCÊNDIO		

Louças	louças soltas, vazamentos	1 ano
Metais	metais soltos, vazamentos	1 ano
Reservatórios	vazamentos	3 anos
Bombas	mau funcionamento	1 ano
Tubulações	entupimentos, vazamentos	6 meses
Caixas de inspeção	má resistência das tampas de inspeção	1 ano
Caixas de inspeção	entupimentos	6 meses
Extintores	carga e cilindro	1 ano
Blocos autônomos		1 ano
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
Luminárias internas	fluorescentes tipo tubular não integradas (exceção c/reator integ. e incandesc.)	1 ano
Luminárias externas	lâmpadas de 75 W ou maiores e seus reatores	1 ano
Fluorescentes compactas	fluorescentes compactas com reator integrado (interna e externa)	3 meses
Disjuntores		2 anos
Interruptores e tomadas		1 ano
Transformadores		5 anos
INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO - EXCETO AR CONDICIONADO		
Equipamento	conforme garantia do fabricante	
Instalação		6 meses
DIVERSOS		
Brasões, letreiros e números	elementos soltos, oxidação	1 ano
Persianas	elementos soltos, mau funcionamento	3 meses