



Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul  
Divisão de Arquitetura e Engenharia

## RELATÓRIO DE VISTORIA

**Local vistoriado: POA Andrade Neves, 106**

**Data: 13-03-2017**

**Número SPU: PR.00677.00085/2017-3**

**Motivação: Verificar as manifestações patológicas dos pilares no 5º pavimento**

**Vistoriador: Paulo Engelman – CREA – 46115**

**Observação: 1 - Solicitado pelas lojas Americanas.  
2 - O arquivo de fotos encontra-se em "I:\Engenhar\DOCUMENTOS\POA - Andrade Neves 106\2017 - Manutenção Pilares"**

### 1. Registro fotográfico

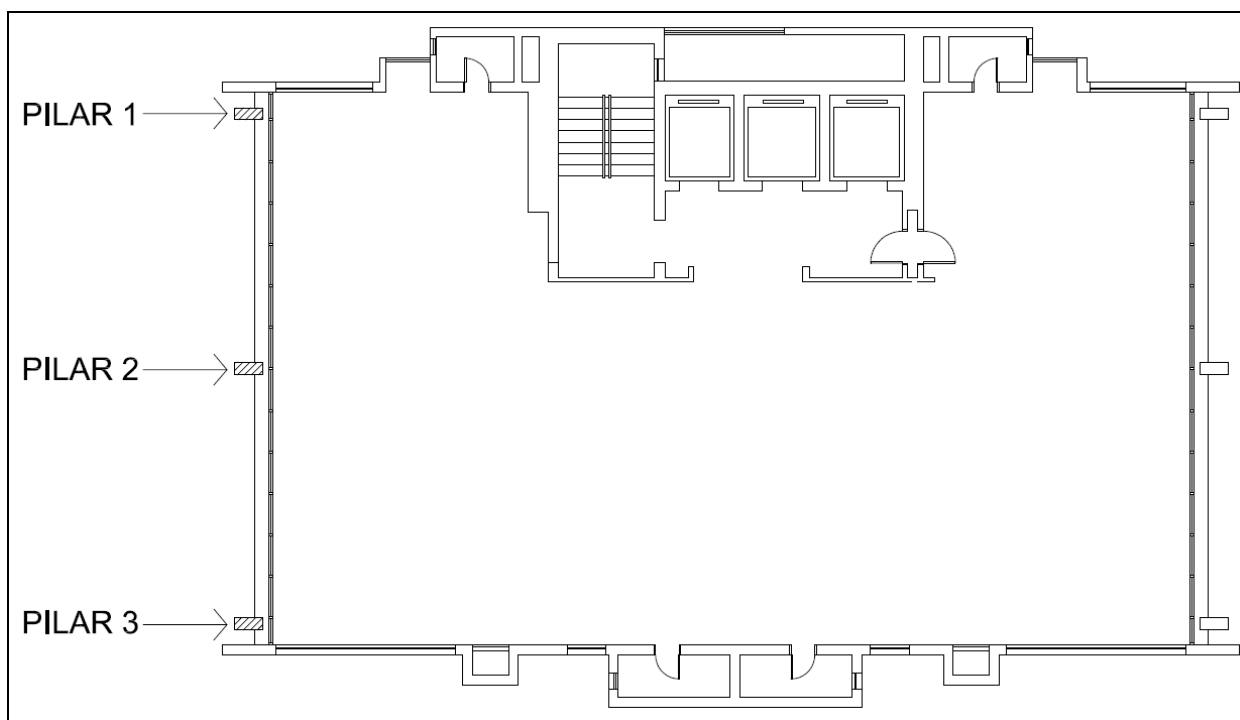


Fig.1: Planta baixa do 5º pavimento com identificação dos pilares vistoriados



Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul  
Divisão de Arquitetura e Engenharia



Fig. 2: Base do pilar P1.



Fig. 3: Face direita do pilar P2 com identificação das patologias.



Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul  
Divisão de Arquitetura e Engenharia



Fig. 4: Detalhe da base do pilar P2 com indicações das patologias.



Fig. 5: Detalhe do topo do pilar P2.



Fig. 6: Detalhe da base do pilar P3.

## 2. Considerações técnicas

### 2.1 Pilar P1

A parte inferior do pilar apresenta descolamento do recobrimento do concreto, com exposição da armadura. É notável o estado avançado de corrosão da armadura, inclusive com diminuição da seção das barras de aço.

### 2.2 Pilar P2

O pilar apresenta fissuras e descolamento de concreto próximo parte inferior, com exposição da armadura. A armadura, por sua vez, tem sinais de avançada corrosão devido à perda de proteção e presença de umidade. Na parte superior, junto à laje, o concreto está se desprendendo devido à expansão da armadura. Existe fissura vertical no recobrimento do pilar demonstrando armadura em processo de corrosão

### 2.3 Pilar P3



Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul  
Divisão de Arquitetura e Engenharia

O pilar apresenta armadura exposta em processo de corrosão.

2.4 Laje

A laje apresenta exposição da armadura, esta apresentando sinais de corrosão .

3. Conclusão

Considerando o descrito acima, sugere-se a imediata contratação de empresa especializada em recuperação estrutural para reforço dos elementos vistoriados, tratamento e recomposição da armadura bem como da recomposição do concreto, uma vez que sua função estrutural é de extrema importância para a segurança da edificação.

---

Paulo Engelman  
Eng. Civil - CREA 46115