

IPHIAE

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO
HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA CULTURA





PISOS INTERNOS



FOTO 26

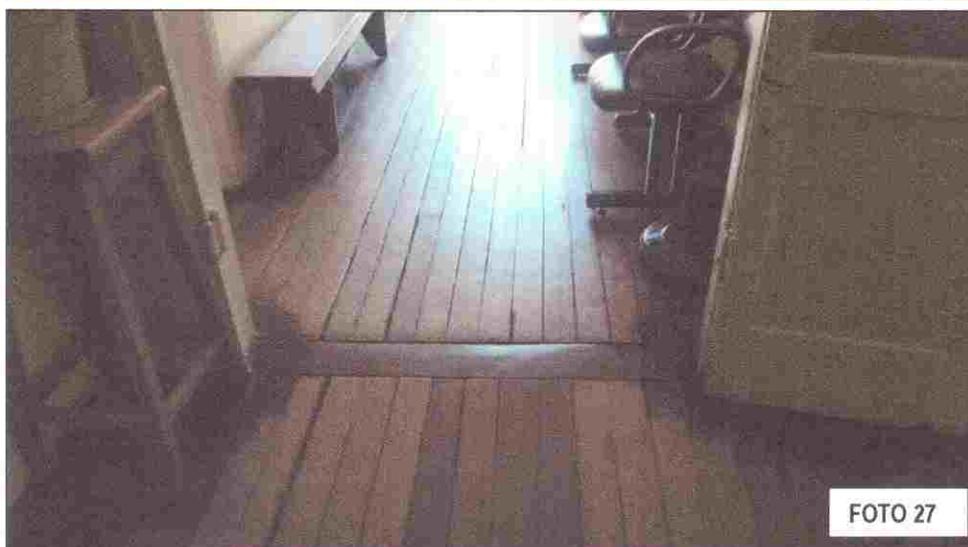


FOTO 27



FOTO 28

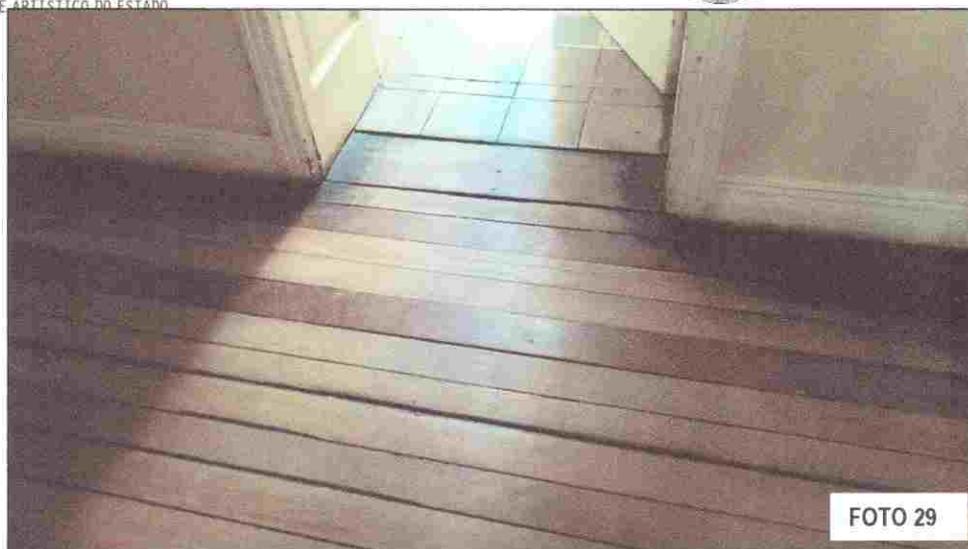


FOTO 29



FOTO 30

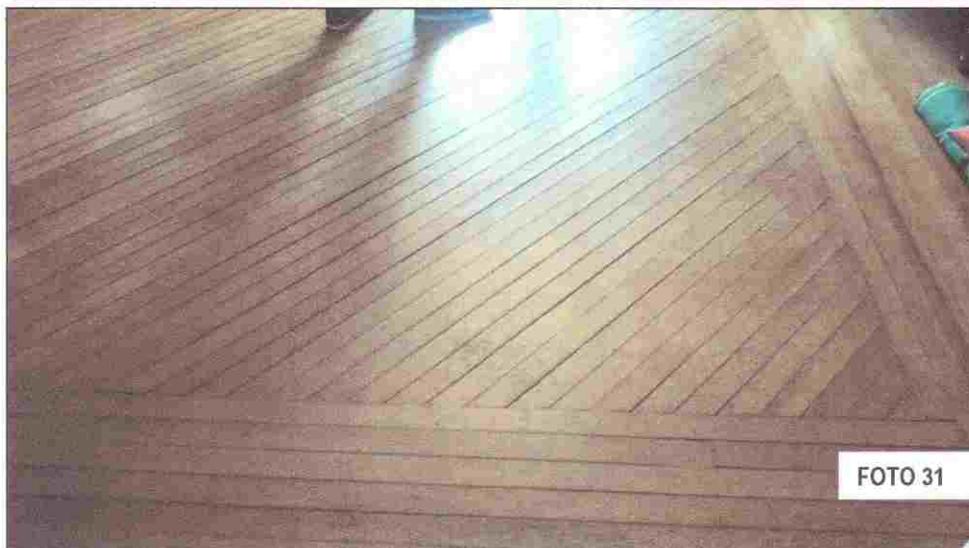
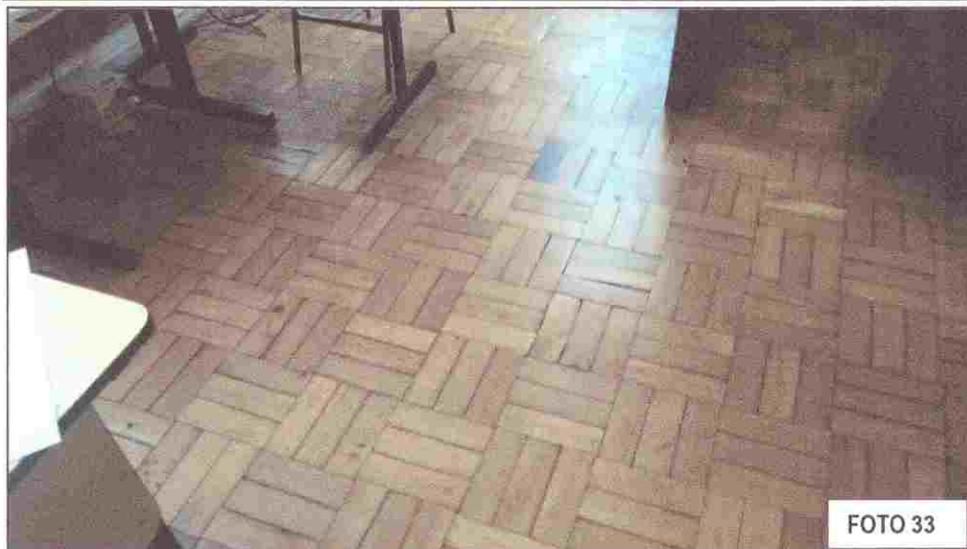
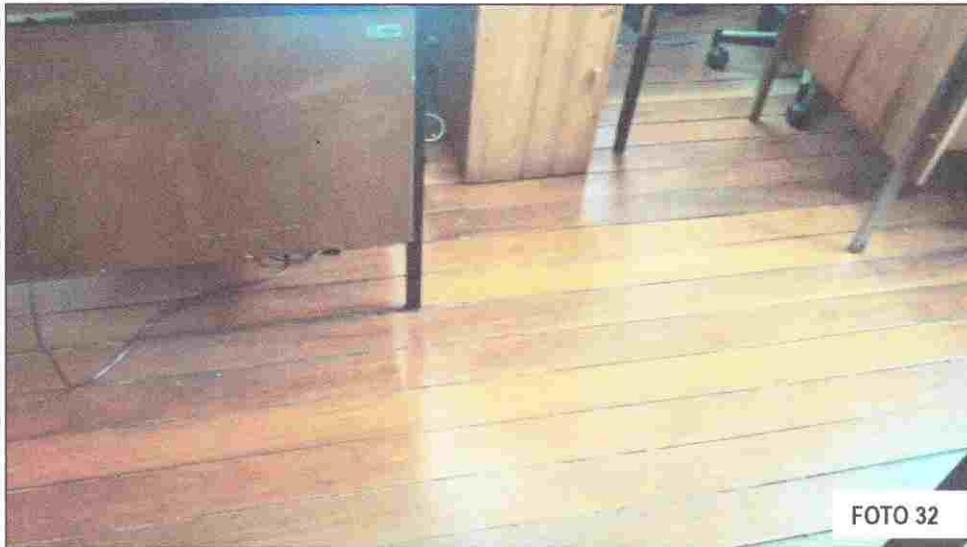
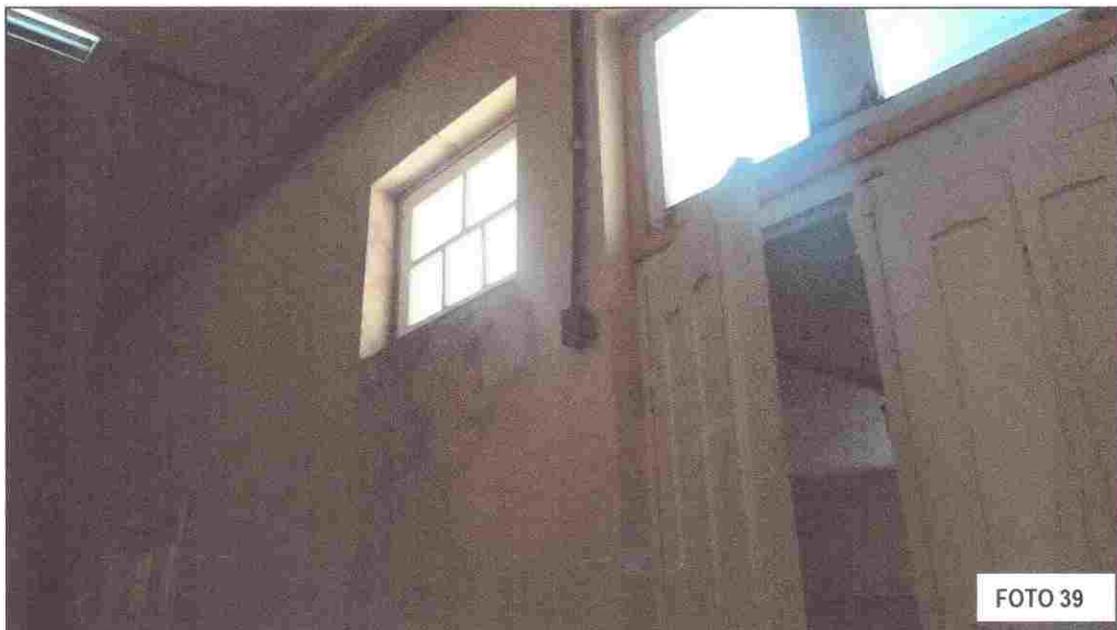
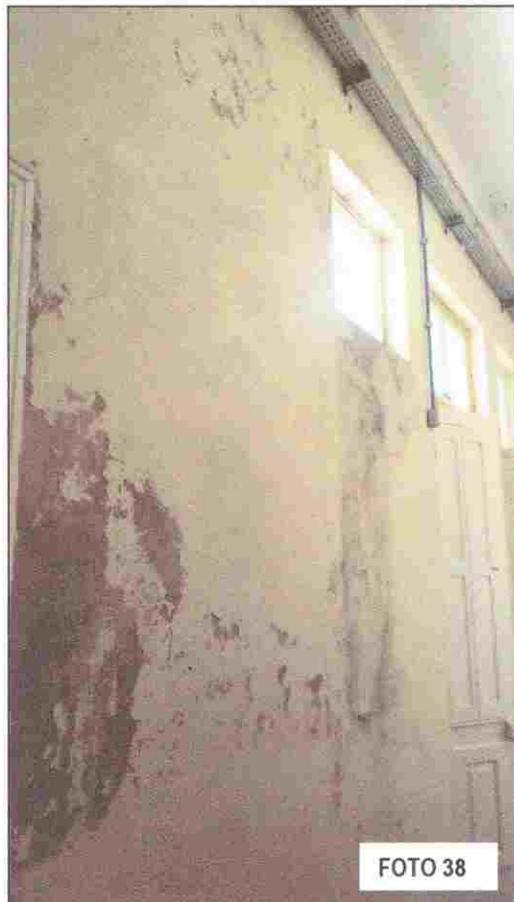


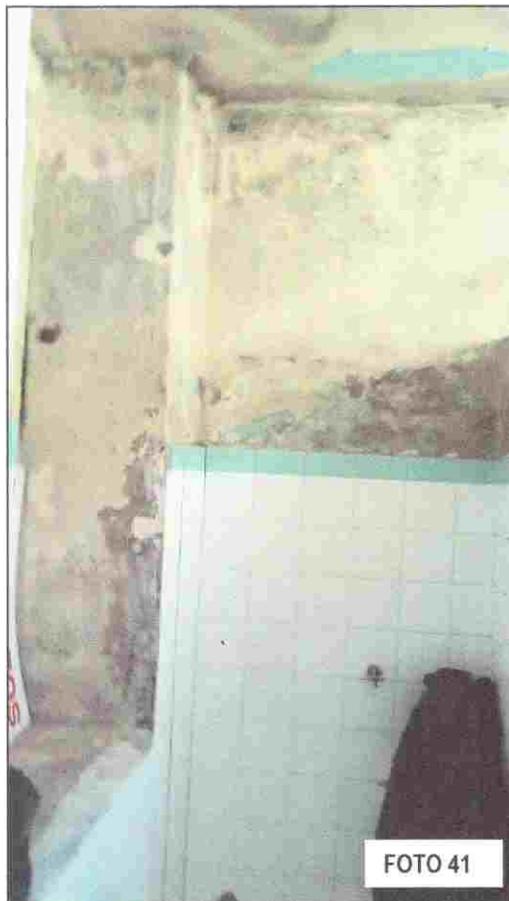
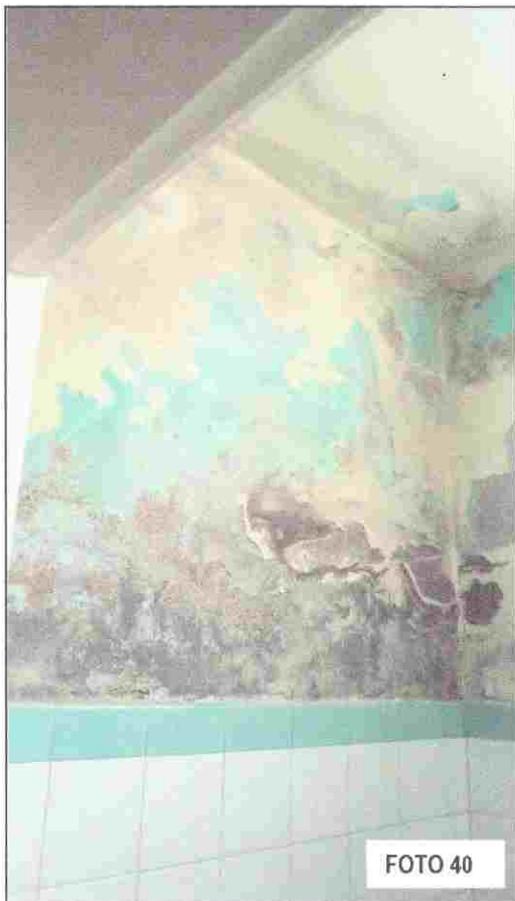
FOTO 31

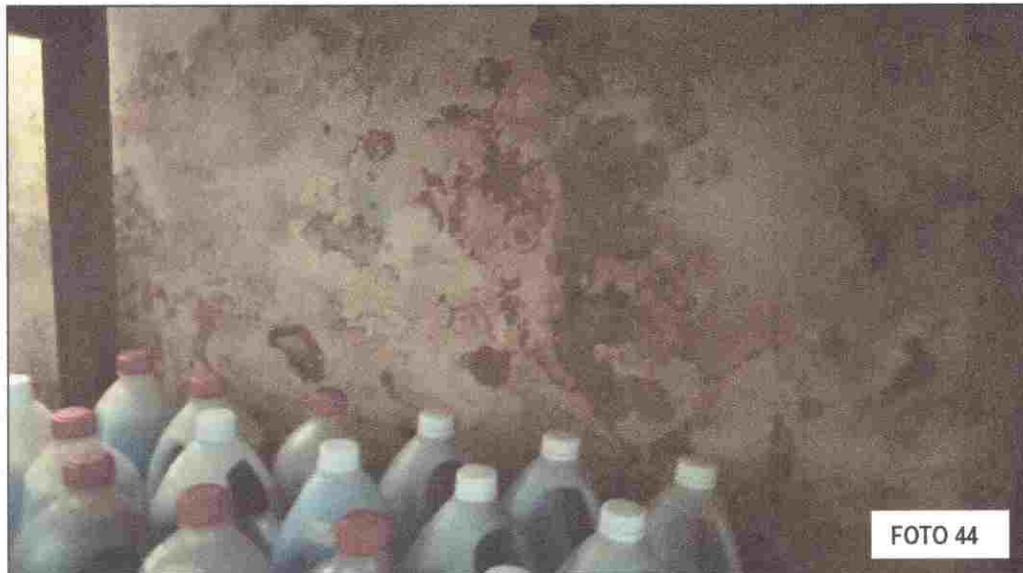


REVESTIMENTOS ALVENARIAS INTERNAS (PINTURAS, CERÂMICAS)







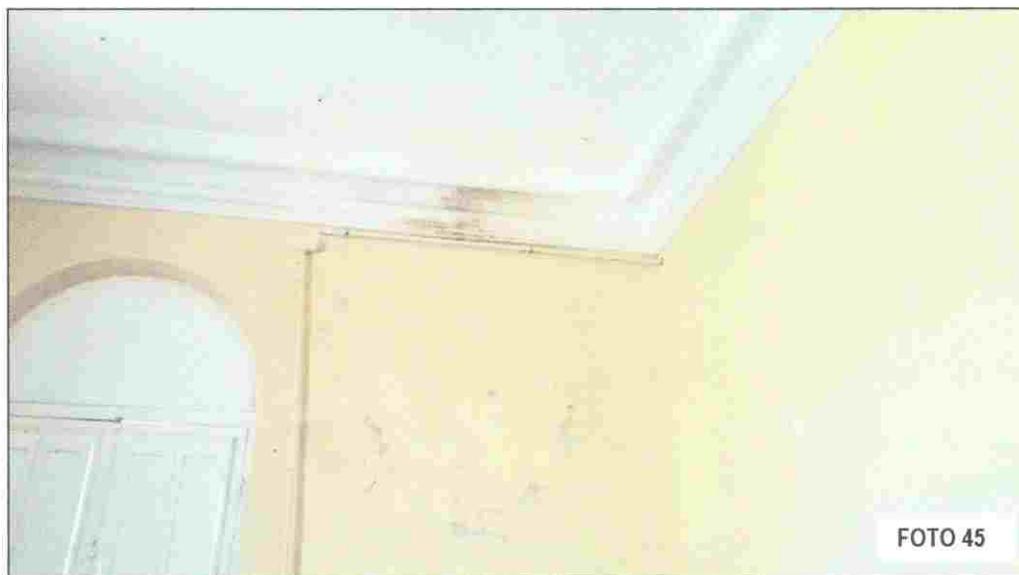


IPHIAE

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO
HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

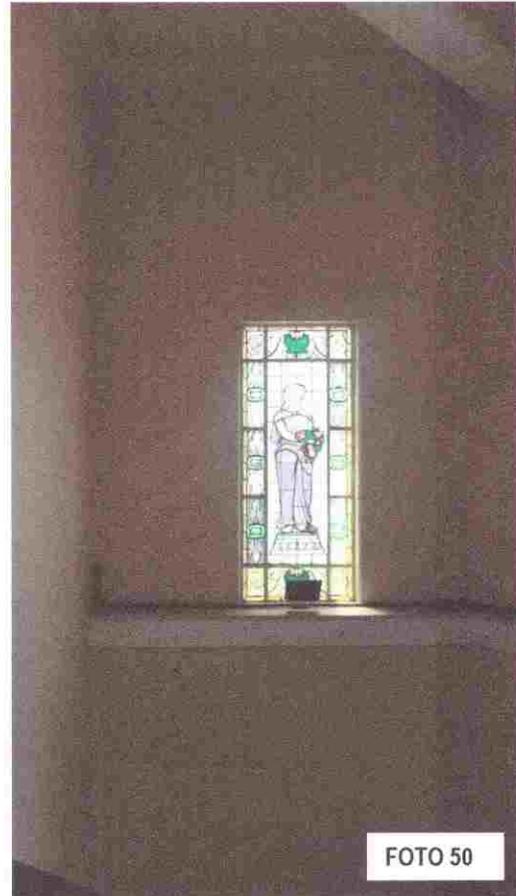
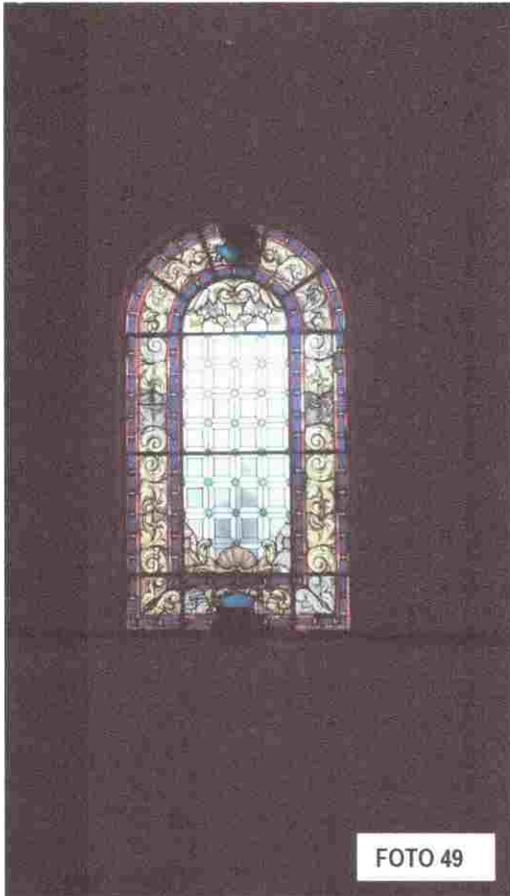


GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA CULTURA



ESQUADRIAS (PORTAS, JANELAS, PORTÕES, GRADES, TELAS E VIDROS).





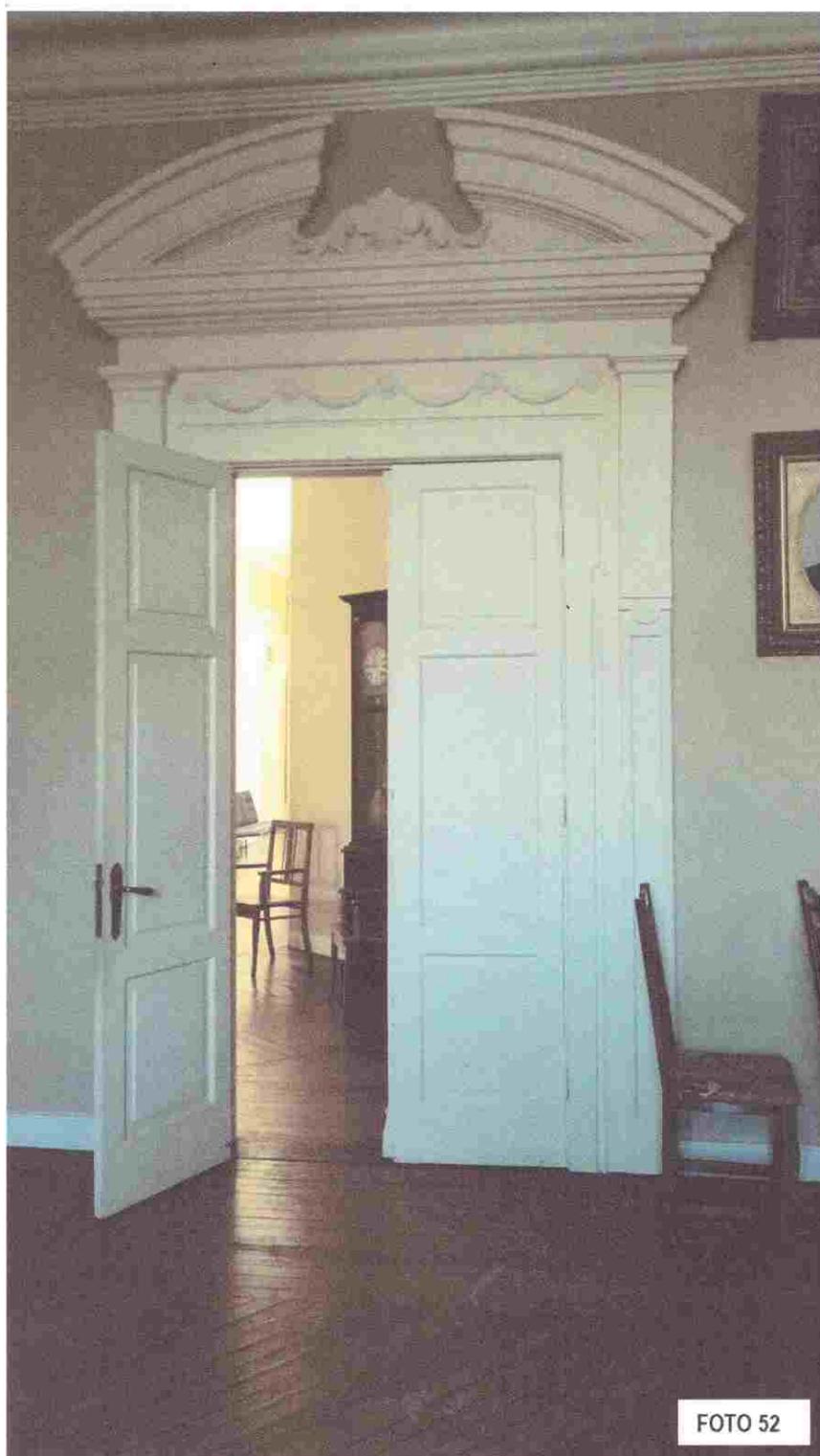


FOTO 52

IPHIAE

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO
HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA CULTURA

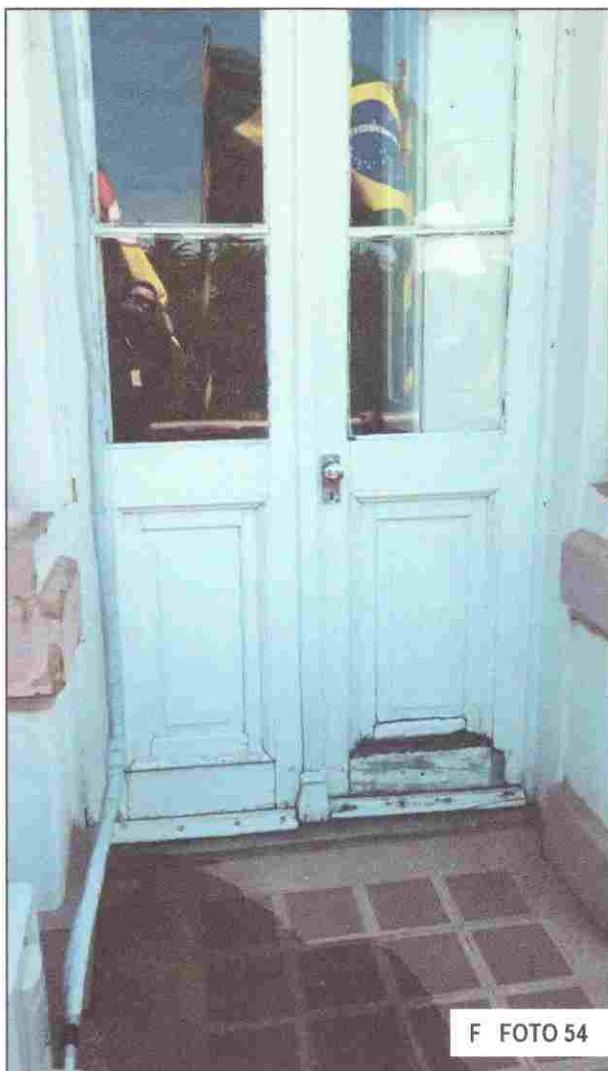


FOTO 53

F FOTO 54



FOTO 55



- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (ENTRADA DE ENERGIA, SUBESTAÇÃO, SPDA, FIAÇÕES E TOMADAS).



FOTO 58



FOTO 59



FOTO 60

IPHIAE

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO
HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA CULTURA

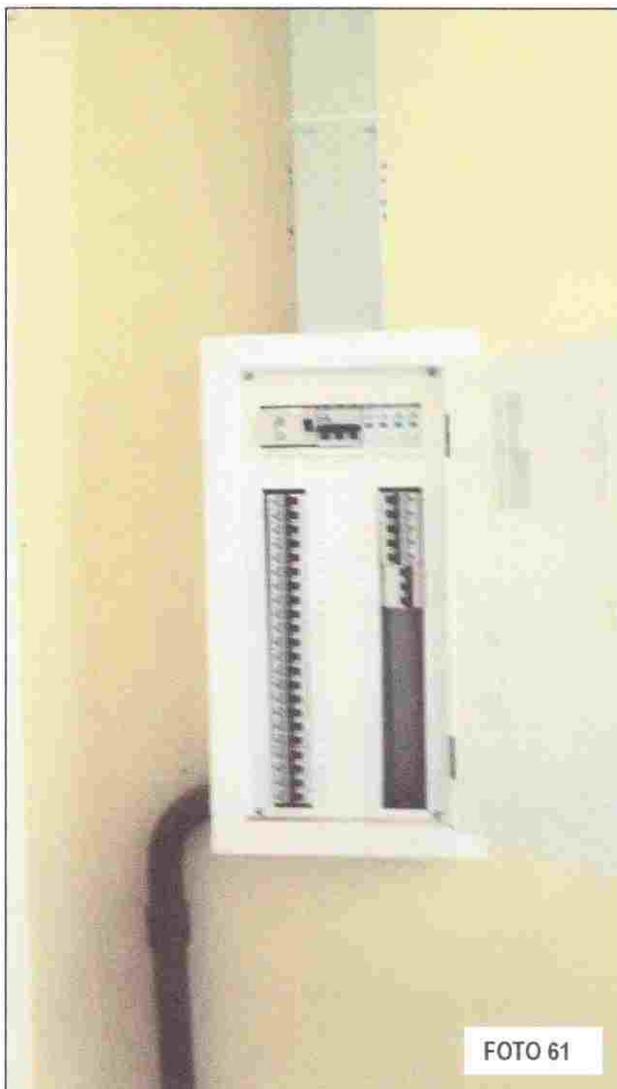


FOTO 61

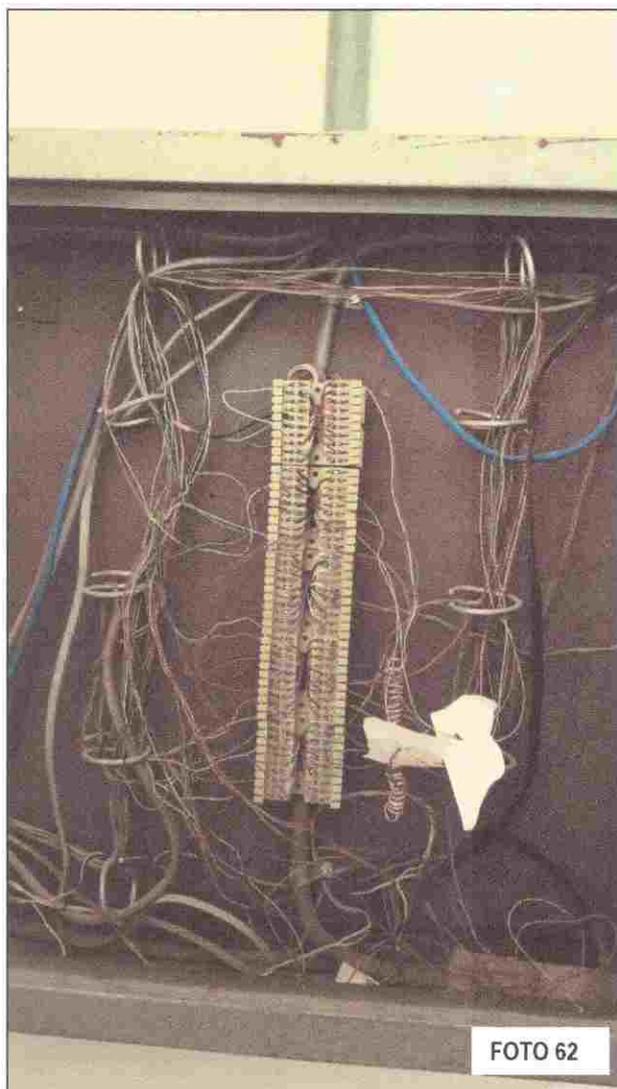


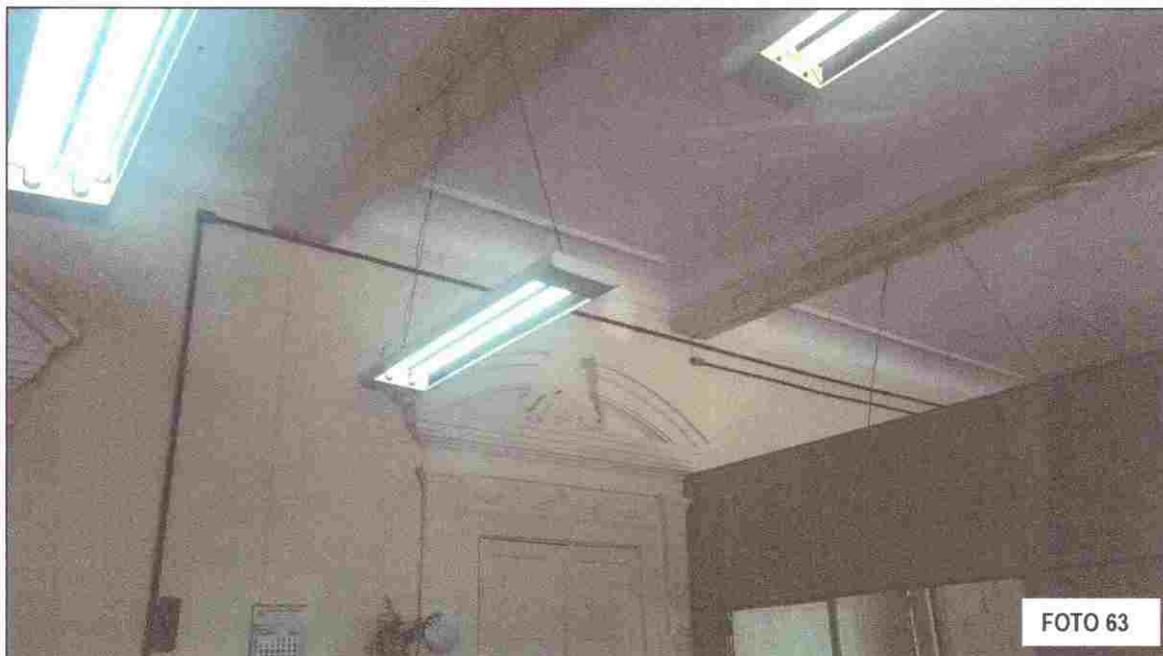
FOTO 62

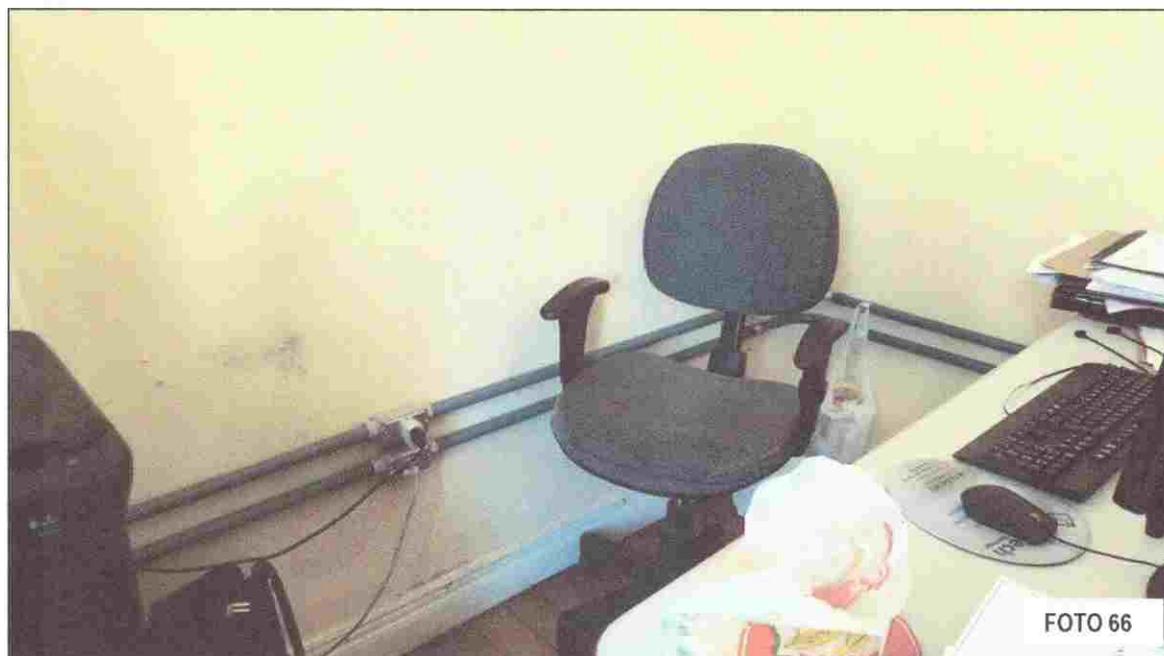
IPHIAE

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO
HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

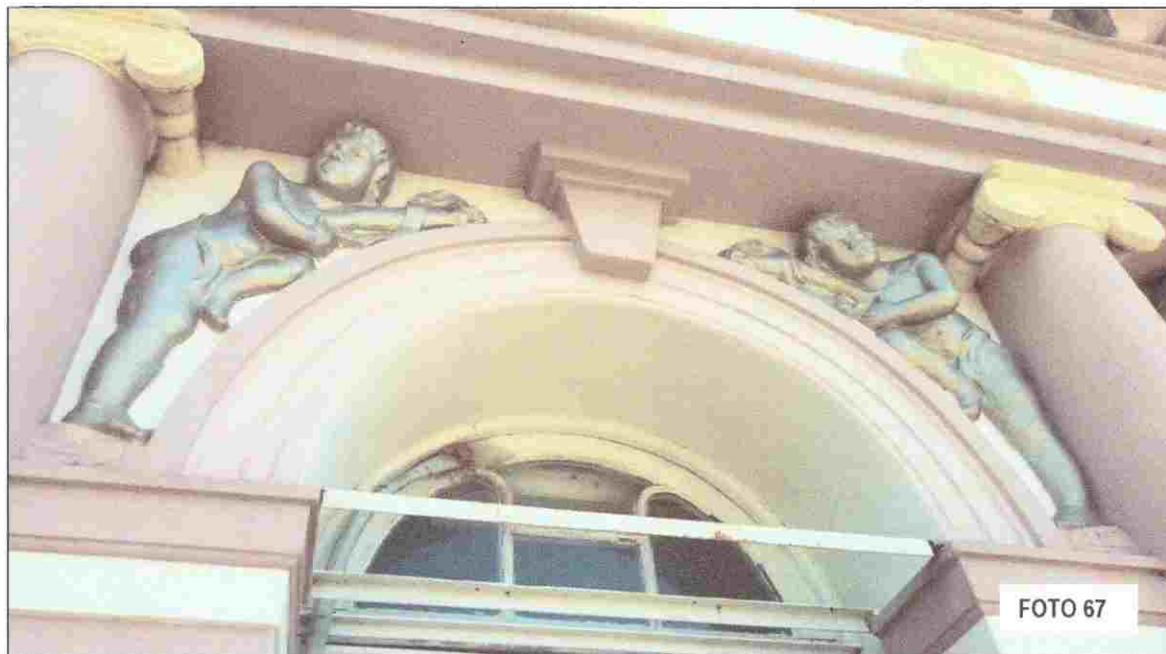


GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA CULTURA





REVESTIMENTOS ALVENARIAS EXTERNAS – FACHADAS (PINTURAS, CERÂMICAS).



IPHIAE

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO
HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA CULTURA



FOTO 69



FOTO 70

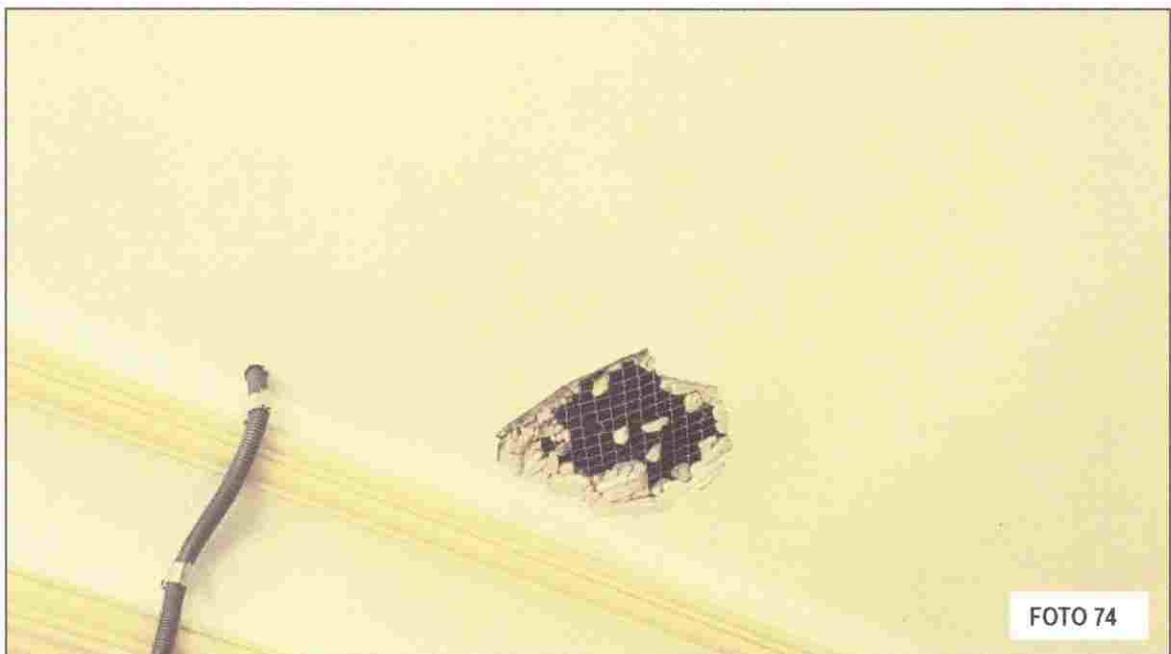
COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES (TELHAS, CALHAS, PLUVIAIS).



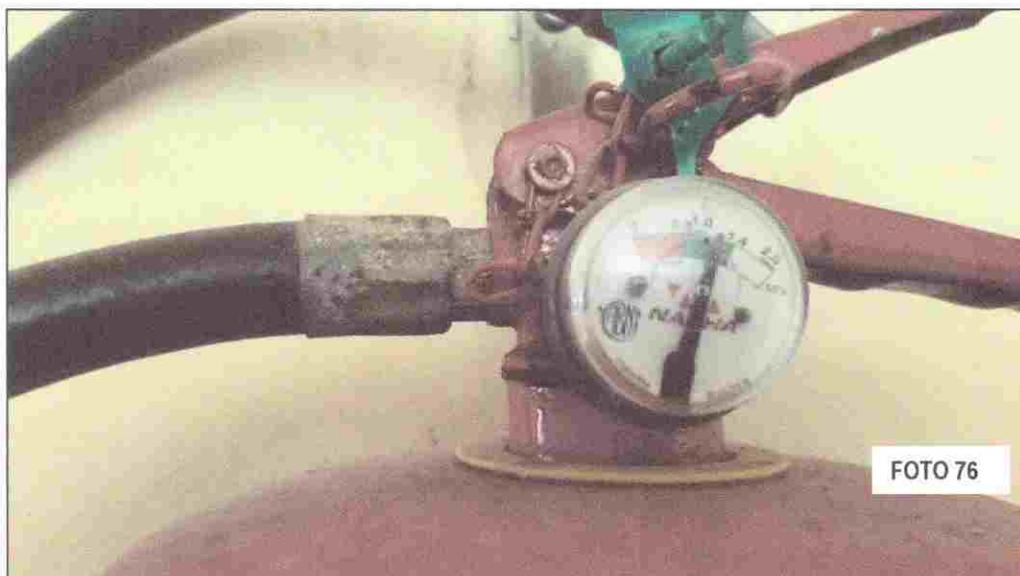
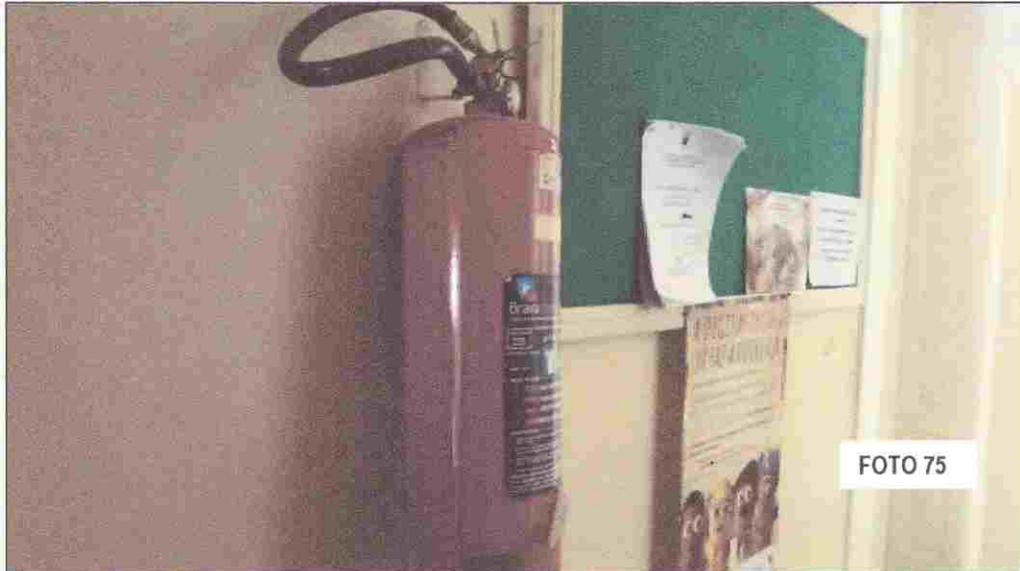
FOTO 72

FOTO 71





COMBATE A INCÊNDIO



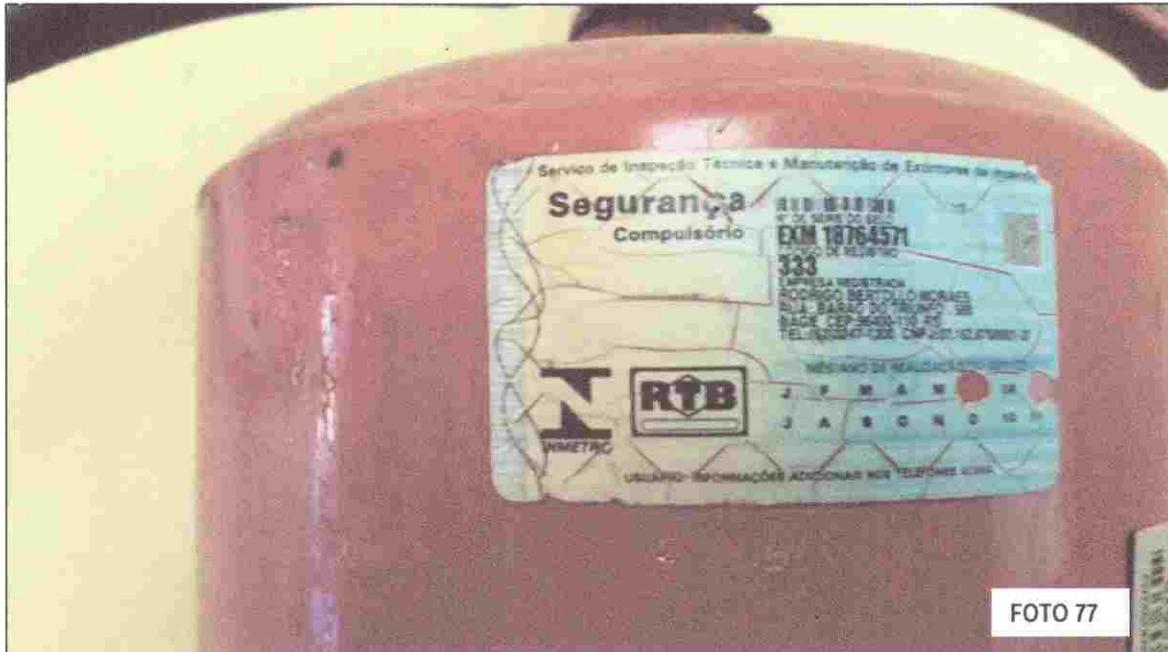


FOTO 77

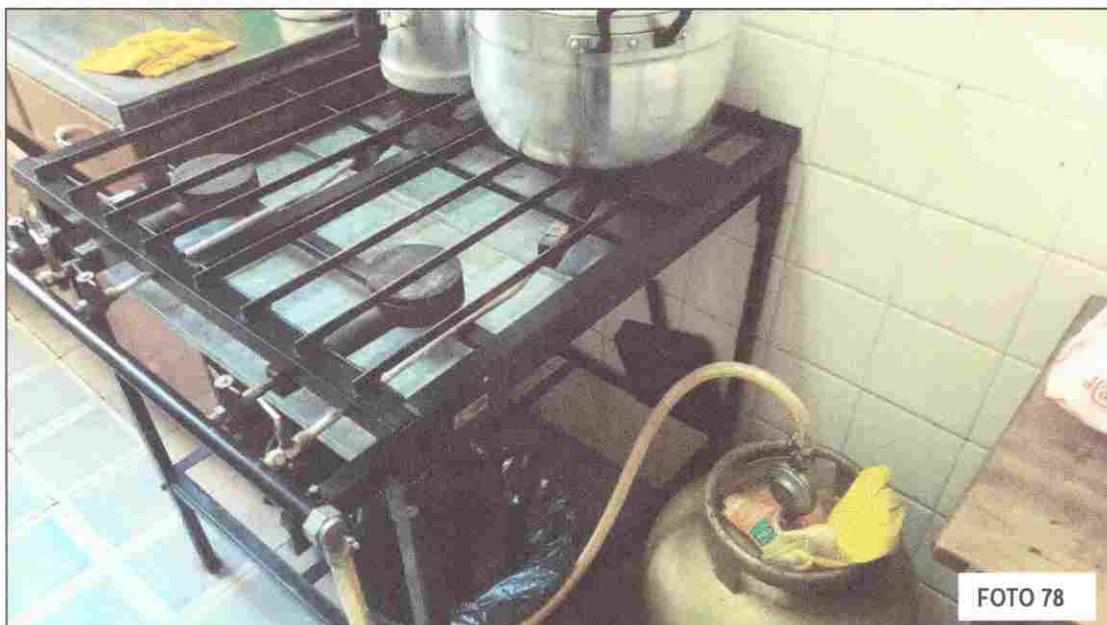
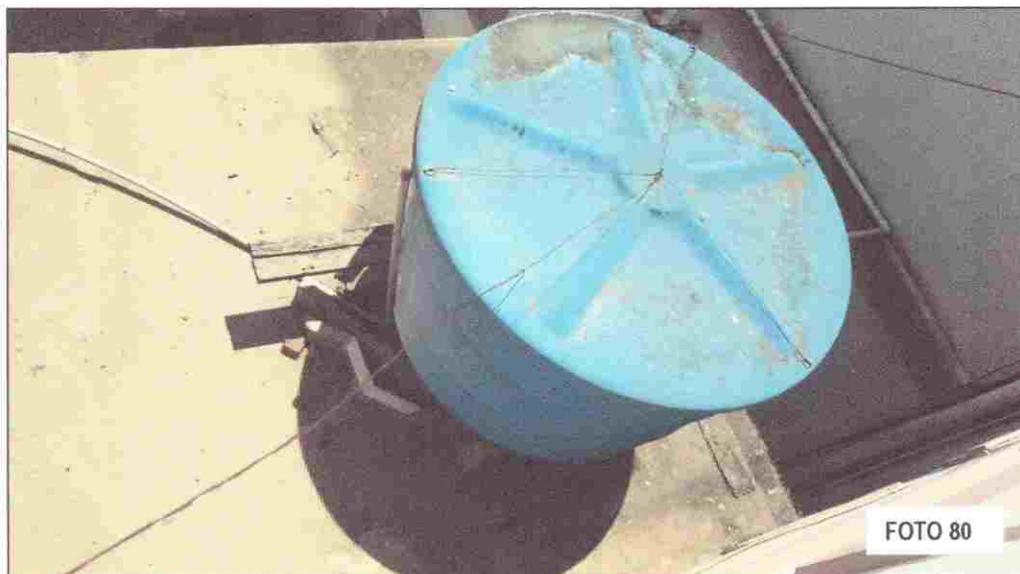


FOTO 78

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (RESERVATÓRIOS, EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS, REDE DE ESGOTO).





INSTALAÇÕES MECÂNICAS (AR CONDICIONADO)



FOTO 84



FOTO 85



FOTO 86



FOTO 87



IPHIAE

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO
HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA CULTURA



IMAGENS COMPLEMENTARES (ENTORNO, EDIFICAÇÕES VIZINHAS, PASSEIO, EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, VEGETAÇÃO E OUTROS).



Responsável Técnico/ CROP:

Data:

LAUDO DE VISTORIA VISUAL

OBJETO DE ESTUDO

Prédio da Prefeitura Municipal de Dom Pedrito, localizado na Rua Borges de Medeiros, Nº 1127, Bairro Centro, Dom Pedrito/RS.

DA VISTORIA

A vistoria foi realizada na sexta-feira, dia 29 de novembro do corrente ano, após a ocorrência de diversas patologias, onde algumas surgiram após as fortes enxurradas e ventos ocorridos no dia 29/10/2019.

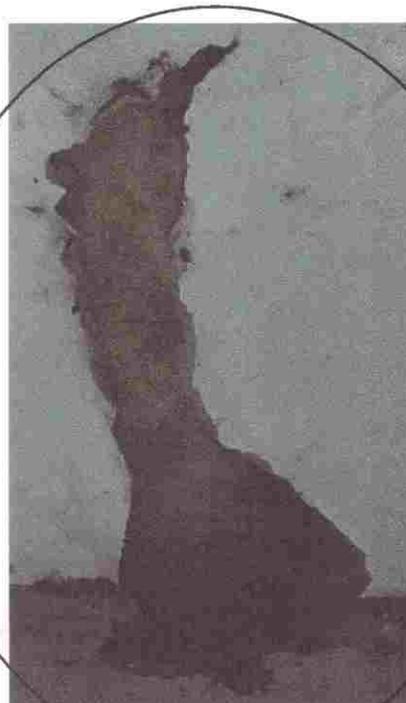
Com base nesta vistoria visual e registros fotográficos, pode-se observar algumas manifestações patológicas na referida edificação.

A vistoria foi motivada pela ocorrência de diversas patologias, como deslocamento de uma porção de argamassa de revestimento da sacada do gabinete do prefeito, infiltração de água na cobertura, danos causados nas telhas da cobertura e forro de estuque com visível deslocamento.

CONDIÇÕES GERAIS DA EDIFICAÇÃO E AVARIAS A SEREM REPARADAS



Ao observar nas imagens, pode-se constatar patologias na parte inferior da laje. Atualmente está ocorrendo deslocamento da argamassa de reboco, descobrindo a estrutura e deixando a armadura exposta.





Na parte superior da laje possui acumulo de água em dias de precipitação pluviométrica. A caída d'água do piso não está em direção as pingadeiras. As pingadeiras se encontram obstruídas.

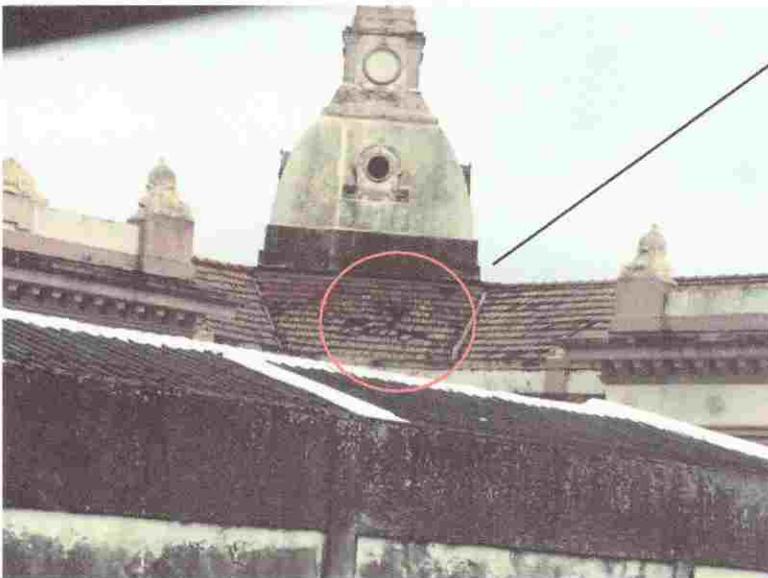




Parte superior do beiral possui trincas e presença de vegetação. Isso se dá devido a saída d'água do ar condicionado ser diretamente no beiral.



O mesmo ocorre na sacada, acumulando água quando do uso do ar condicionado.



Destelhamento da cobertura do prédio devido ao vendaval.



Infiltração no terceiro pavimento, ocasionado pela ausência das telhas cerâmicas.



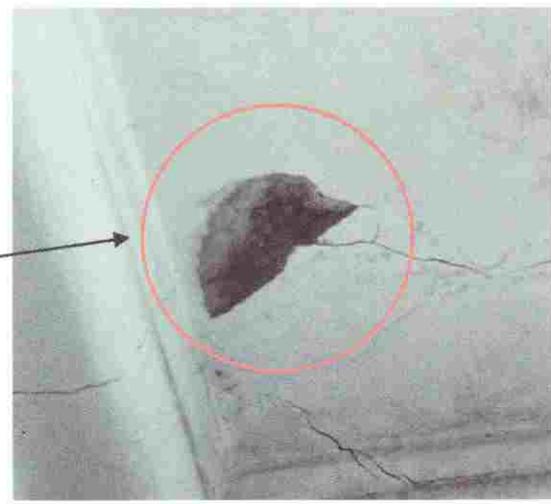
Piso do terceiro pavimento, abaixo da infiltração, prejudicado pelo acúmulo de água.



Sala do terceiro pavimento, situada na esquina da face sudoeste, com teto em estuque, com deslocamento vertical causado pelo acúmulo de material orgânico (fezes e animais mortos) e presença de trincas e mofo, causadas pela infiltração. As paredes também apresentam severas fissuras.



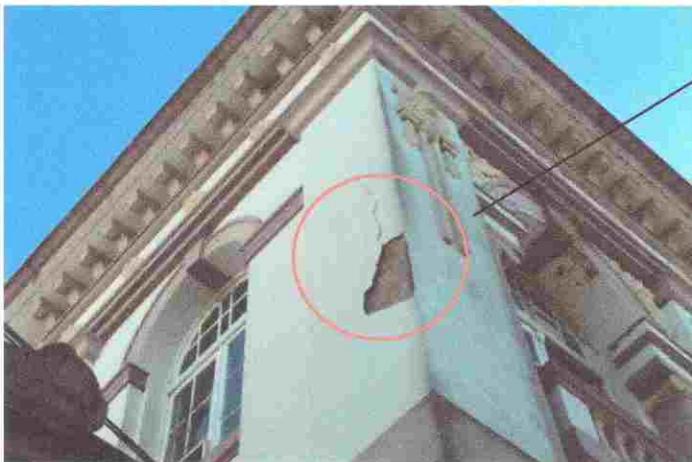
Desplacamento do teto de estuque, deixando a armadura aparente. Rebaixamento acentuado do teto, com risco de desabamento.



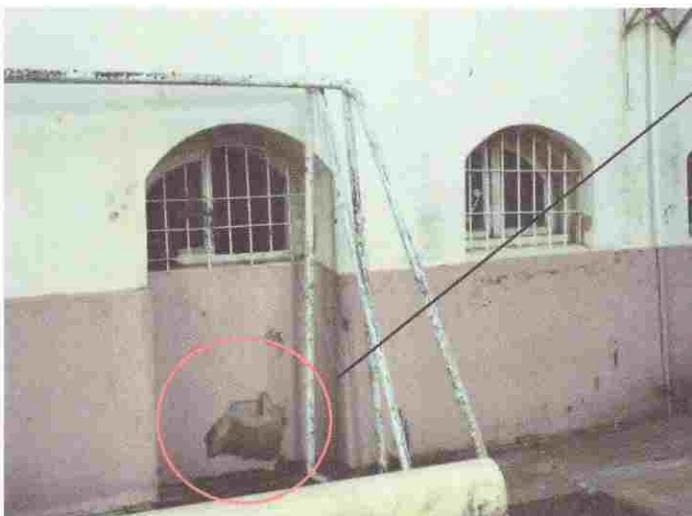
Circulação do terceiro pavimento, com presença de trincas, infiltração e mofo.



'Desplacamento do revestimento do teto, localizado na sala sul do terceiro pavimento, deixando a estrutura do estuque aparente. Através do orifício é possível a visualização do espaço entre o forro e o telhado.



Parede externa do terceiro pavimento, na face sudoeste, com quedas do seu revestimento, devido a infiltração.



Parede externa do primeiro pavimento, situado na face oeste, com queda da camada de pintura do prédio.



Parede interna da circulação no segundo pavimento, demonstrando presença de infiltração e mofo, causando também queda da camada de pintura do revestimento.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

É nítido que as patologias encontradas na sacada são ocasionadas pelo acúmulo d'água. O mesmo pode-se dizer das patologias manifestadas no teto do terceiro pavimento, ocasionadas pela ausência das telhas cerâmicas, que foram arrancadas pelos fortes ventos do último vendaval do dia 29 de outubro.

O rebaixamento do teto em estuque do terceiro pavimento representa grandes riscos de desabamento, provavelmente ocasionado pela excessiva carga de material orgânico localizado acima do estuque. O material orgânico, composto de fezes e pela decomposição de animais mortos, que causa a carga excessiva no estuque e forte odor em todas as dependências do prédio, é causada pela fácil entrada de animais na abertura com vidro quebrado e ausência de vedação na ondulação das telhas na cobertura.

As infiltrações são presentes em todos pavimentos, deixando aparente a camada de revestimento e causando a presença de mofo.

É recomendado urgentemente o reparo da cobertura para evitar as infiltrações e degradar ainda mais a estrutura do prédio.

O teto em estuque no terceiro pavimento também necessita urgentemente de intervenção, pois apresenta grave risco de desabamento.

Dom Pedrito, 02/12/2019.

Marcos Enrique Schiefelbein
Engenheiro Civil CREA-217316

Rosany Schulz Fortes
Arquiteta CAU-A11971-9

CONCLUSÃO

Nesta data, faço estes autos conclusos
ao(à) Sr.(a) Dr.(a) Promotor(a) de Justiça.

Em 16 de Janeiro de 2020.
[Assinatura]