



84474

94  
2

SERVIÇO NOTARIAL

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PODER JUDICIÁRIO**

**COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO**

**LIVRO DE TRANSMISSÕES**  
NUMERO 0180 FOLHA 107

Compra e Venda

**TRASLADO**

OUTORGANTE(S): Irajá Atlético Clube

OUTORGADO(S): Procuradoria Geral de Justiça

Lavrada em 04 de agosto de 2000

**SEGUNDO TABELIONATO**

**Maria Helena Bajute Savi**  
Tabelião Designada

Rua Conde de Porto Alegre, 521 - Esquina Brigadeiro Canabarro  
CEP: 97573-581 - Fone/Fax: 55 242-2723  
SANT'ANA DO LIVRAMENTO - RS



*Handwritten signatures and initials*

**2º TABELIONATO DE NOTAS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**TRASLADO**

Nº 12.245-227.- ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, como adiante se declara: Saibam todos quantos esta pública Escritura de Compra e Venda virem, que aos cinco (05) dias do mês de agosto do ano de dois mil (2000), nesta cidade e Comarca de Sant'Ana do Livramento, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, neste SERVIÇO NOTARIAL DO SEGUNDO TABELIONATO, compareceram partes justas e contratadas: de um lado, como outorgante vendedor, **IRAJA ATLÉTICO CLUBE**, entidade esportiva inscrita no CNPJ sob número 90.615.600/0001-57, com seus Estatutos Sociais devidamente registrados e arquivados no Ofício do Registro Civil e Registros Especiais desta comarca, no Livro A-02, às fls. 110, sob nº 227, em 27 de março de 1990, com sede na Avenida Saldanha da Gama, nº 770, nesta cidade, neste ato representado por NEI DE AVILA AMEIDA, inscrito no CPF número 006.962.690-15, portador da carteira de identidade nº 9018959826, expedida pela SSP/RS em 05.02.1980, brasileiro, médico, casado, residente e domiciliado na Avenida Tamandaré, nº 2170, apartamento nº 501, nesta cidade e por CARLOS RODRIGUES GONÇALVES, inscrito no CPF número 036.739.950-49, portador da carteira de identidade nº 9012775145, expedida pela SSP/RS em 03.05.1978, brasileiro, casado, contabilista, residente e domiciliado na Avenida Saldanha da Gama, nº 820, nesta cidade; na qualidade de Presidente e Tesoureiro, respectivamente, e, de outro lado, como outorgado comprador, o **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** por intermédio do **MINISTÉRIO PÚBLICO/ PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA**, inscrito no CNPJ sob número 93.802.833/0001-57, com sede na rua General Andrade Neves, nº 106, na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representado pelo Procurador Geral de Justiça, Dr. **CLAUDIO BARROS SILVA**, inscrito no CPF número 263.578.280-68, brasileiro, casado, residente e

Serviço Notarial do  
**2º TABELIONATO**  
Maria Helena B. Savi  
Tabeliã Designada  
S. do Livramento - RS  
Tel.: (055) 242-2723

PREFEITURA MUNICIPAL  
SANT'ANA DO LIVRAMENTO  
AVERBADO  
Seção de Cadastro  
Em 10 de Agosto de 2000  
Epriete Texeira

*Handwritten signature and stamp*  
ATMORREBEMONTE CASTRO  
Tabelião de Registro Civil

1001-00912-0 B1-053/0006198/RS

domiciliado na cidade de Porto Alegre, Capital, ora em transito nesta cidade; os presentes identificados documentalmente por mim, MARIA HELENA BAJUTE SAVI, Tabela Designada, de cujas identidades e capacidade para o ato dou fé. E pelo outorgante vendedor, por seus representantes legais supracitados me foi dito o seguinte: Que por esta escritura, na melhor forma de direito, conforme determina a Ata nº 05/2000 do Conselho Deliberativo e Diretoria Executiva e também em cumprimento ao "Termo de Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto Irretratável e Irrevogável", firmado em 10.07.2000, registrado sob R-2 na Matrícula adiante descrita, vende, como efetivamente vendido tem ao comprador, o imóvel de sua propriedade, que declara achar-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, assim caracterizado: **UM TERRENO**, situado nesta cidade, medindo 22,96 metros de frente para a rua Senador Salgado Filho, por 34,40 metros de frente a fundos em ambos os lados, lindando pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente com o proprietário, pelo lado esquerdo com a Comercial Exportadora Santanense Ltda., tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente e confronta-se também com a Comercial Exportadora Santanense Ltda., perfazendo a área total de setecentos e oitenta e nove metros, oitenta e dois decímetros e quarenta centímetros quadrados (789,8240m<sup>2</sup>); que dito imóvel acha-se devidamente transcrito no Livro dois (2), Registro Geral, folha uma, na MATRICULA NUMERO vinte e cinco mil e setecentos e oitenta e um (25.781), do Cartório de Registro de Imóveis desta comarca. Que esta venda é feita pelo preço certo e ajustado de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), já integralmente recebido em moeda corrente nacional das mãos do representante legal do outorgado comprador, pelo que lhe dá plena e geral quitação, transferindo-lhe desde já todo o direito, domínio, senhorio, posse e ação que tinha e exercia no aludido imóvel, responsabilizando-se pela evicção a qualquer tempo e obrigando-se a fazer a presente para sempre boa,

R. H. Savi

  
Serviço Notarial do  
2º TABELIONATO

Maria Helena B. Savi  
Tabela Designada

Maria Helena B. Savi  
Tabela Designada

S. do Livramento - RS

Tabela Designada

Tel.: (055) 242-2723



*Fls 96*

**2º TABELIONATO DE NOTAS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**TRASLADO**

firme e valiosa. Declara, ainda o vendedor, por seus representantes legais e sob as penas da lei, não existir sobre o imóvel nenhum ônus e nem outras ações reais e pessoais reipersecutórias. E pelo outorgado comprador, por seu representante legal me foi dito que era verdade todo o exposto e que aceitava a presente escritura nos termos em que está redigida. Certifico que foram apresentadas e ficam arquivados neste Ofício os seguintes documentos: - Cópia da Ata nº 05/2000 da reunião do Conselho Deliberativo e Diretoria, lavrada em 02.06.2000 e Cópia da Ata nº 06/2000 da Assembléia Extraordinária, do Irajá Atlético Clube; devidamente registradas e arquivadas no Livro nº 19 de Registros de Procurações e Autorizações Judiciais, às fls. 193 a 195, sob nºs 1846 e 1847, respectivamente, e as Certidões: - de Ônus e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, emitida pelo Registro de Imóveis, em 29 de julho de 2000; - de Tributos Municipais, da Secretaria Municipal da Fazenda emitida em 03.07.2000; - de Débitos, da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul, emitida em 07.07.2000; - de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, da Secretaria da Receita Federal, emitida em 07.07.2000; - de Débito, do Instituto Nacional do Seguro Social- INSS, emitida em 06.07.2000; - de Regularidade do FGTS, da Caixa Econômica Federal, emitida em 05.07.2000; - Negativa, do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul, desta comarca, emitida em 11.06.2000 e, - de Protestos, dos Registros Especiais desta comarca, emitida em 19.06.2000. Certifico que, para fins do imposto sobre transmissões "inter vivos", o imóvel foi avaliado pela Secretaria Municipal da Fazenda em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), nos termos da guia informativa número 798/00. ficando, entretanto, exonerado o Imposto de Transmissão "Inter Vivos", conforme prevê o item I do Art. XVI da Lei Municipal 2417/89, do ITBI, conforme visto do responsável da Secretaria Municipal da Fazenda em 20.07.2000.

B1-053/0006199/RS  
1001-00912-0

PREFEITURA MUNICIPAL SANT'ANA DO LIVRAMENTO AVERBADO	SEÇÃO DE CADASTRO Em <u>10</u> de <u>Agosto</u> de 2000 <i>Spolista J. J. J. J.</i>
	OAB - Departamento Alameda Treze de Maio, 1000 Centro - Santa Ana do Livramento - RS

MARIA HELENA BAJUTE SAVI

Tabeliã Designada

Rua Conde de Porto Alegre, 521 - Cep 97573.581 - Fone/Fax (55) 242.2723

Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa nº 163, de 23 de dezembro de 1999, da Secretaria da Receita Federal. E assim me pediram que lhes fizesse este instrumento que lhes li, acharam conforme, aceitaram, ratificaram e assinam. Eu, MARIA HELENA BAJUTE SAVI, Tabeliã Designada, que o escrevi, dou fé e assino.

SANTANA LIVRAMENTO, 05 DE AGOSTO DE 2000.

Luiz Guedes Carlos Junqueira  
p. IRAJA ATLÉTICO CLUBE

Cláudio Savi S.C.  
p. ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

por intermédio do  
MINISTÉRIO PÚBLICO/PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA

EM TESTEMUNHO DA VERDADE.

Maria Helena B. Savi  
MARIA HELENA BAJUTE SAVI  
Tabeliã Designada

Emolumentos: R\$222,20 R. Nº: 60515

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

Apresentado em 08 de 08 de 2000  
Protocolado sob nº 84474  
A Fls. 118 de Liv. 1-C e REGISTRO E  
No Liv. 2 Sob nºs: AV-3-25781  
e R-4-25781

Santana do Livramento. Data supra

Terezinha Thalheimer Moraes  
Bel. TEREZINHA THALHEIMER MORAES  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis  
Comarca de S. do Livramento RS  
EMOLUMENTOS

Matrícula \_\_\_\_\_ R\$ \_\_\_\_\_  
Av. s/R\$ \_\_\_\_\_ R\$ \_\_\_\_\_  
Reg. s/R\$ \_\_\_\_\_ R\$ \_\_\_\_\_  
TOTAL R\$ "Nihil"

Serviço Notarial do  
2º TABELIONATO  
Maria Helena B. Savi  
Tabeliã Designada  
S. do Livramento - RS  
Tel.: (055) 242-2723

