



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº **20.509**, datada de 03 de Fevereiro de 2006, conforme imagem abaixo:

	Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Lagoa Vermelha Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL	Fls. 1	Matricula N.º 20.509
	Lagoa Vermelha, sexta-feira, 3 de fevereiro de 2006		

MATRICULA

IMÓVEL: Uma área de terras, com a superfície de **OITOCENTOS E DEZENOVE METROS E SESENTA DECÍMETROS QUADRADOS (819,60m²)**, sem benfeitorias, situado na Rua nº1, distante 15,00 metros da esquina formada pela Rua Protásio Alves, no quarteirão formado pelas ruas 1, 2, Travessa 1 e Rua Protásio Alves, nesta cidade, com as seguintes **CONFRONTAÇÕES:** **AO NORTE-** Onde faz frente, na extensão de 15,00 metros, com a Rua 1. **AO SUL-** Na extensão de 15,00 metros, com a Rua 2. **A LESTE-** Na extensão de 54,64 metros, com a área do Forum e **AO OESTE-** Na mesma extensão de 54,64 metros com a área remanescente. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE LAGOA VERMELHA**, pessoa jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.626/0001-51, com sede administrativa na Avenida Afonso Pena, nº 14, nesta cidade, representado por seu Prefeito Municipal **MOACIR VOLPATO**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº 098.418.819-34, residente e domiciliado na Avenida Afonso Pena, nº 825, nesta cidade. **TÍTULO ANTERIOR:** Livro 2/RG da M.20.381, do ofício de Lagoa Vermelha-RS. Prenotado sob nº 116.290 em 24.01.2006. Oficiala Registradora Substituta *Alessandra Ceolin* R\$ 8,40

AV. 1/20.509 - Lagoa Vermelha, 06 de Dezembro de 2017.

CONSTRUÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 03/11/2017, feito à titular desta Serventia por Roberval da Silveira Marques, Diretor Geral do Ministério Público Estadual, instruído com Certidão e Habite-se da Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão Negativa de Débito - CND-INSS nº 002502017-88888793, CEI 50.023.70793/73, datada de 26/10/2017, aqui arquivados sob nº 1049, para constar que foi construída uma edificação no imóvel acima matriculado, construção esta de alvenaria, com 02 (dois) pavimentos, construída em uma área de (297,40m²), no ano de 2006, situada na Rua Dr. Protásio Alves, nº 100, no Bairro Gentil, nesta cidade. **Valor atribuído pela parte:** R\$ 363.030,27. **Valor para efeitos fiscais:** R\$ 464.430,24, em 23/11/2017. Prenotado sob nº 179.541 em 09/11/2017. Selos nºs: 0345.09.1700008.00003 R\$ 61,40 e 0345.01.1700011.15233 R\$ 1,40. Emolumento R\$ 1.058,20. Registradora *Alessandra Ceolin*

Continua no Verso

O referido é verdade e dou fé.
Lagoa Vermelha - RS, 30 de Junho de 2022.

an



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

D. Walter Wisch

Alessandra Scorzato Lemes Ceolin - Oficial Registradora

Cláudio Roberto Ceolin - Registrador Substituto

Daniele Walter Wisch - 2ª Substituta

Aguida Martini Kutzke - Escrevente Autorizada

Elton Arlei Duarte Wisch - Escrevente Autorizado

Marciele A. Fortuna Molin - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 11,30

01 Certidão 1 Página..... R\$ 11,00

01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 6,00

Selos R\$ 6,80 Total: R\$ 35,10

Selo: 0345.01.2200003.04220; 0345.02.2200003.04581 a 0345.02.2200003.04582



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100016 53 2022 00020067 07

**** CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS ****