

2847

da de 20
322.76702

CACHOEIRINHA - RS
VIA EB 114
F. 1151047
AV. FUMEL DE FUMIA 1278/1279

3^o TABELIONATO DE NOTAS



Escritura Pública de
COMPRA E VENDA

Outorgantes(s): TITTON, BRUGGER & COMPANHIA LIMITADA

Outorgados(s): O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL por intermédio da
PROCURADORIA GERAL DA JUSTIÇA

Tabelião
Jacy Franco Moreira Ibias

Tabeliães Substitutos
Marcelo A. Guimarães Flach
José Osnir Vieira Vaz
Eusires Augusto Dal Mollin



Serviço Notarial

3º TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO ALEGRE

JACY FRANCO MOREIRA IBIAS - Tabelião

Rua Gen. Câmara, 359 - CEP 90010-230 - Fone: 3221-5226 - Porto Alegre - RS

COMPRA E VENDA

LIVRO Nº 448

TRASLADO

FOLHA Nº 190

Nº 092-71.564.- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA que TITTON, BRUGGER & CIA LTDA. faz com O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL por intermédio da PROCURADORIA GERAL DA JUSTIÇA, na forma abaixo. SAIBAM os que esta escritura virem, que aos vinte e sete (27) dias do mês de fevereiro, do ano de dois mil e três (2003), nesta cidade de Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul, neste **TERCEIRO TABELIONATO DE NOTAS**, compareceram partes entre si justas e contratadas, de um lado, como outorgante vendedora, **TITTON, BRUGGER & COMPANHIA LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.747.682/0001-19, com sede na Estrada Eduardo Prado, 330, na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representada por seu sócio gerente, **JOÃO OLY TITTON**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob nº 001.666.180/04 e portador da carteira de identidade sob o número 1001425022 SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Porto Alegre - RS; e de outro lado, como outorgado comprador, **O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** por intermédio da **PROCURADORIA GERAL DA JUSTIÇA**, órgão administrativo do **MINISTÉRIO PÚBLICO** do Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ sob nº 93.802.833/0001-57, com sede na Rua Andrade Neves, nº106, nesta cidade de Porto Alegre, neste ato representado pelo Assessor de Direção-Geral, Sr. **CARLOS ALBERTO CUNHA UMSZA**, brasileiro, funcionário público estadual, carteira de identidade nº 3004159095, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 224.831.100-10, casado, residente e domiciliado na Rua Dona Laura nº 380, apto 22, nesta cidade de Porto Alegre/RS, nos termos da Portaria nº674/2003 da Diretoria Geral da Procuradoria-Geral da Justiça do Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul, de 27/02/2003, registrada sob nº41, a fls. 54 do Livro nº1 de Registro de Alvarás e Autorizações Judiciais deste Tabelionato. Os presentes identificados por mim, Tabelião Substituto, e de cuja identidade e capacidade para o ato dou fé. Pela vendedora, foi dito que vende ao comprador, acima referido, livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou encargos, o imóvel de sua



Escritura Pública lavrada pelo sistema de folhas soltas

Substitutos: José Osnil Vieira Vaz - Eusires A. Dal Mollin
Marcelo A. Guimarães Flach

94300
SR

propriedade, abaixo descrito e caracterizado, situado no Município de Cachoeirinha, na zona urbana da cidade, no Registro de Imóveis de Cachoeirinha, a saber: **O terreno urbano**, sem benfeitorias, constituído pelo lote 01, da quadra nº13, do Loteamento denominado "**COLINAS**", situado na cidade de Cachoeirinha-RS, dentro do quarteirão formado pelas seguinte vias públicas: Ruas 2, 6; Prolongamento da Rua Manatá e Prolongamento da Rua Taquari; com a área superficial de 1.440,00m²; medindo de frente, a Rua 02, tendo nos fundos a mesma largura de 30,00m, onde entesta com o lote nº02; dividindo-se por um lado na extensão de 48,00m, da frente aos fundos com Prolongamento da Rua Manatá, com a qual forma esquina e, pelo outro lado na mesma extensão de 48,00m da frente aos fundos com o lote nº03. **ORIGEM:** Havido conforme matrícula 31081 (trinta e um mil e oitenta e um), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeirinha-RS, no livro 2 de Registro Geral. Que esta venda é feita pelo preço total, certo e ajustado de **R\$98.000,00 (noventa e oito mil reais)**, em moeda corrente do país, já integralmente recebido do comprador, antes deste ato, pelo que lhe dá a mais ampla, geral e irrevogável quitação e lhe transmite, desde já, todo o domínio, posse, direitos e ações que tinha no imóvel ora vendido, obrigando-se ainda por si, seus herdeiros e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção na forma da lei. Pelo outorgado comprador foi dito que era verdade o exposto e aceitava esta escritura tal como se acha redigida. Assim o disseram, do que dou fé. **CERTIDÕES: DE ÔNUS E REIPERSECUTÓRIAS:** Certifico que foram apresentadas as certidões de ônus reais e a negativa de registro de ações reais e pessoais reipersecutórias, fornecidas pelo Registro de Imóveis de Cachoeirinha-RS em 25/02/2003, exceto anotação de desapropriação destinado as instalações de Ministério Público, conforme Decreto nº41.946, de 13.11.2002, assinado pelo senhor Olivio Dutra, Governador do Estado, remetido a este Serviço Registral, pelo ofício nº1321/02 da 2ª Promotoria de Justiça de Cachoeirinha; **INSS:** nº 002862003-19001050,

3º TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO ALEGRE

JACY FRANCO MOREIRA IBIAS - Tabelião

Rua Gen. Câmara, 359 - CEP 90010-230 - Fone: 3221-5226 - Porto Alegre - RS

COMPRA E VENDA

LIVRO Nº 448

TRASLADO

FOLHA Nº 191

datada de 29/01/2003, válida até 30/03/2003; **Receita Federal:** nº 5.924.273, datada de 28/01/2003, válida até 28/07/2003; **Prefeitura Municipal de Cachoeirinha:** nº85/2003, datada de 26/02/2003. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Imune conforme artigo 150, inciso VI, alínea "a", CF/88 e guia 208 da Prefeitura de Cachoeirinha-RS que avaliou o imóvel em R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais). Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal. E, assim me pediram, lhes lavrasse esta escritura, a qual, lhes sendo lida, acharam conforme, aceitaram, ratificam e assinam comigo, Tabelião Substituto, que a datilografei, subscrevo e assino. Dou fé. **Em Tempo:** o O Estado do Rio Grande do Sul é inscrito no CNPJ sob nº 92.797.547/0001-88; o terreno mede 30,00m de frente a rua 02.



[Signature]
 TITTON, BRUGGER & CIA LTDA.

O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL por intermédio da
 PROCURADORIA GERAL DA JUSTIÇA
 em Testemunho da Verdade

BACHAREL
 JOSÉ OSNIR VIEIRA VAZ
 José Osnir Vieira Vaz
 Tabelião Substituto

Emolumentos: R\$467,00 (RL JOV)

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 PROTOCOLO

Livro N.º 1-E Fis. 130
 N.º 39.977

Apresentado (às) _____ horas
 Cachoeirinha - RS 09/03/2003

[Signature]
 Elaine M. Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituto

CI 809450593 - CPF 386757650-53

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 REGISTRADO

Registro de Imóveis - Livro nº 2 - Reg. Ger.

Matrícula 31281 Fls. 01

Registro R-1

Cachoeirinha - RS 12/03/2003

[Signature]
 Elaine M. Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituto

CI 809450593 - CPF 386757650-53

Escritura Pública lavrada pelo sistema de folhas soltas

Substitutos: José Osnir Vieira Vaz - Eusires A. Dal Mollin
 Marcelo A. Guimarães Flach



3^o
TABELIONATO
DE NOTAS

Rua Gen. Câmara, 359 • 90010 230 • Porto Alegre RS

3tabelionato@3tabelionato.com.br

3221 5226 • 3221 5177 • 3212 3370 • 3212 5626 • 3227 6726