



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MINISTÉRIO PÚBLICO

PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE DE PORTO ALEGRE

Procedimento nº **01633.000.219/2019** — Procedimento Administrativo para outras atividades

TERMO DE AUDIÊNCIA

Aos 14 de Julho de 2020, às 14 horas e 00 minutos, em reunião realizada por vídeo conferência, promovida pela Promotoria de Justiça de Defesa do Meio Ambiente, Unidade, estando presentes a Dra Annelise Monteiro Steigleder e a Dra., Débora Menegat, promotoras de justiça, pela empresa empreendedora, o Sr.Mathias Kisslinger Rodrigues, acompanhado pela Bióloga Lissiane Ferri, pelo Arquiteto José de Barros Lima, pelo advogado Jorge Carlos Wildner, e pela Prefeitura, a Arquiteta Patrícia da Silva Tschoepke, o Arq. Patrick Stephanou Silva, a Dra. Angela Molin, o Sr. Marcelo Grunwald, ocasião em que os empreendedores apresentaram o projeto arquitetônico para a Quadra G do loteamento. Esclareceram que intencionam obter a certificação LEED para todo o loteamento e que as edificações também serão construídas com vistas a obter a mesma certificação. O arquiteto José de Barros Lima apresentou o projeto, que depois foi enviado a esta Promotoria de Justiça por email. O arquiteto informou que a Quadra D será fracionada e que as edificações não precisarão se submeter a novo EVU porque o "masterplan" do loteamento, assim como as diretrizes para obtenção da certificação LEED serão vinculativas para os novos empreendedores. A intenção é criar um bairro sustentável, inédito no sul do país. Quanto à Quadra G, não foi necessário postular mais índice construtivo, além do que já estava previsto para área e altura foi flexibilizada nos termos permitidos pelo PDDUA e pelo CEMAR. O banhado existente na Quadra G será integralmente preservado e conservado pela própria empresa, pois não integra área de praça pública. Futuramente, há intenção de permitir



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MINISTÉRIO PÚBLICO

PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE DE PORTO ALEGRE

Procedimento nº **01633.000.219/2019** — Procedimento Administrativo para outras atividades

algum tipo de contemplação para a área. A Arquiteta Patrícia, da Prefeitura, esclareceu que o EVU já foi aprovado e que se encontra na fase de assinatura de Termo de Compromisso. Diante da existência de IC na Promotoria de Justiça de Habitação e Defesa da Ordem Urbanística, que analisa o loteamento e a mobilidade, foi acertado que será feita uma apresentação mais abrangente perante àquela Promotoria em até três semanas, quando a PJ de Meio Ambiente também será convidada. Diante disso, não há diligências a serem adotadas neste IC, além da juntada aos autos da apresentação realizada, constante da fl. 3770. Remeta-se a presente ata para a Dra. Débora e para os demais participantes da reunião, conferindo-lhes o prazo de 10 dias para alguma correção que se faça necessária. Aguarde-se a nova data de reunião a ser designada pela PJ de Urbanismo. Nada mais.

Porto Alegre, 16 de julho de 2020.

Annelise Monteiro Steigleder,
Promotora de Justiça.

Nome do notificado
cargo, se houver



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MINISTÉRIO PÚBLICO

PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE DE PORTO ALEGRE

Procedimento nº **01633.000.219/2019** — Procedimento Administrativo para outras atividades

Nome: **Annelise Monteiro Steigleder**
Promotora de Justiça — 3430987
Lotação: **Promotoria de Justiça de Defesa do Meio Ambiente de Porto Alegre**
Data: **16/07/2020 13h55min**

Documento eletrônico assinado por login e senha (Provimento nº 63/2016-PGJ).

Documento assinado digitalmente por (verificado em 28/09/2020 10:53:01):

Nome: **RIO GRANDE DO SUL PROCURADORIA GERAL DE JUSTICA**

Data: **16/07/2020 13:55:41 GMT-03:00**

Documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil. A conferência de autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico:

"<http://www.mprs.mp.br/autenticacao/documento>"
informando a chave **000005759536@SIN** e o CRC **2.7647.4020**.

1/1