



Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul
Divisão de Arquitetura e Engenharia

RELATÓRIO DE VISTORIA

Local vistoriado: POA Andrade Neves, 106

Data: 13-03-2017

Número SPU: PR.00677.00085/2017-3

Motivação: Verificar as manifestações patológicas dos pilares no 5º pavimento

Vistoriador: Paulo Engelman – CREA – 46115

**Observação: 1 - Solicitado pelas lojas Americanas.
2 - O arquivo de fotos encontra-se em "I:\Engenhar\DOCUMENTOS\POA - Andrade Neves 106\2017 - Manutenção Pilares"**

1. Registro fotográfico

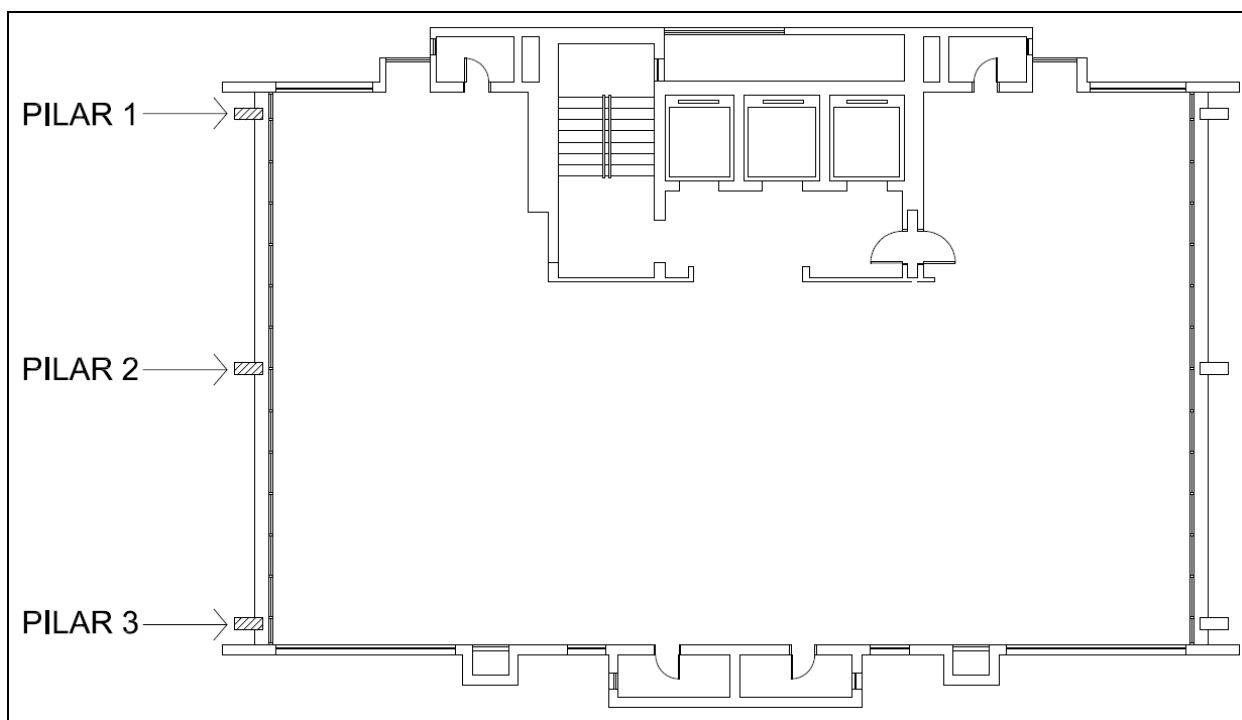


Fig.1: Planta baixa do 5º pavimento com identificação dos pilares vistoriados



Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul
Divisão de Arquitetura e Engenharia



Fig. 2: Base do pilar P1.



Fig. 3: Face direita do pilar P2 com identificação das patologias.



Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul
Divisão de Arquitetura e Engenharia



Fig. 4: Detalhe da base do pilar P2 com indicações das patologias.



Fig. 5: Detalhe do topo do pilar P2.



Fig. 6: Detalhe da base do pilar P3.

2. Considerações técnicas

2.1 Pilar P1

A parte inferior do pilar apresenta descolamento do recobrimento do concreto, com exposição da armadura. É notável o estado avançado de corrosão da armadura, inclusive com diminuição da seção das barras de aço.

2.2 Pilar P2

O pilar apresenta fissuras e descolamento de concreto próximo parte inferior, com exposição da armadura. A armadura, por sua vez, tem sinais de avançada corrosão devido à perda de proteção e presença de umidade. Na parte superior, junto à laje, o concreto está se desprendendo devido à expansão da armadura. Existe fissura vertical no recobrimento do pilar demonstrando armadura em processo de corrosão

2.3 Pilar P3



Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul
Divisão de Arquitetura e Engenharia

O pilar apresenta armadura exposta em processo de corrosão.

2.4 Laje

A laje apresenta exposição da armadura, esta apresentando sinais de corrosão .

3. Conclusão

Considerando o descrito acima, sugere-se a imediata contratação de empresa especializada em recuperação estrutural para reforço dos elementos vistoriados, tratamento e recomposição da armadura bem como da recomposição do concreto, uma vez que sua função estrutural é de extrema importância para a segurança da edificação.

Paulo Engelman
Eng. Civil - CREA 46115