

ANEXO I

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DAS OBRAS DO ENTORNO DA ARENA DO GRÊMIO - 06/04/2021

Serviços	Condicionante do Habite-se para as etapa do Liberdade 2 (Cláusula décima nona do acordo)	Período Pré Obra	Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08	Mês 09	Mês 10	Mês 11	Mês 12	Mês 13	Mês 14	Mês 15	Mês 16	Mês 17	Mês 18	Mês 19	Mês 20	Mês 21	Mês 22	Mês 23	
			ETAPA 01 - Rotatória e Avenida A. J. Renner - trecho entre rotatória Av. Pe. Leopoldo Brentano e Rua Irmã Maria José Trevisan (Cláusula Terceira e Sétima do acordo)	A liberação da Carta de Habitação da primeira torre do empreendimento Liberdade II fica condicionada ao recebimento das obras previstas nas Cláusulas Segunda, Terceira, Quarta e Sétima. As referidas obras também são condicionantes para as demais torres das três primeiras fases.	Início somente após a conclusão das desapropriações																	736.608	612.758	942.519	1.272.279	1.272.279
ETAPA 02 - Execução da Avenida A. J. Renner - trecho entre Rua Irmã Maria José Trevisan e Rua Pe. Blássio Vogel (Cláusula Terceira do acordo)	A liberação da Carta de Habitação da primeira torre do empreendimento Liberdade II fica condicionada ao recebimento das obras previstas nas Cláusulas Segunda, Terceira, Quarta e Sétima. As referidas obras também são condicionantes para as demais torres das três primeiras fases.	Início somente após a conclusão das desapropriações																								
ETAPA 03 - Execução da Avenida A. J. Renner - trecho entre a Rua Pe. Blássio Vogel e Av. Dona Teodora - inclusive recapeamento da pista oeste até Rotatória Av. Pe. Leopoldo Brentano (Cláusula Terceira do acordo)	A liberação da Carta de Habitação da primeira torre do empreendimento Liberdade II fica condicionada ao recebimento das obras previstas nas Cláusulas Segunda, Terceira, Quarta e Sétima. As referidas obras também são condicionantes para as demais torres das três primeiras fases.	Início somente após a conclusão das desapropriações																								
ETAPA 04 - Avenida Padre Leopoldo Brentano e Rua José Pedro Boéssio (Cláusula Sexta e Oitava do acordo)	As obras das cláusulas Sexta, Oitava e Nona são condicionantes para o habite-se da primeira torre da última fase do Liberdade II, assim como das suas torres subsequentes																									
ETAPA 05 - Posto da Brigada Militar do 11º Batalhão (Cláusula Nona do acordo)	As obras das cláusulas Sexta, Oitava e Nona são condicionantes para o habite-se da primeira torre da última fase do Liberdade II, assim como das suas torres subsequentes																									
ETAPA 06 - Construção da EBE (Cláusula Quarta do acordo)	A liberação da Carta de Habitação da primeira torre do empreendimento Liberdade II fica condicionada ao recebimento das obras previstas nas Cláusulas Segunda, Terceira, Quarta e Sétima. As referidas obras também são condicionantes para as demais torres das três primeiras fases.																									
Limpeza e desassoreamento - rede coletora pluvial Diretriz 602, Limpeza do poço de acumulação da CB5 e Limpeza do Canal de expurgo do efluente da CB5 (Conforme Cláusula Segunda do acordo)	A liberação da Carta de Habitação da primeira torre do empreendimento Liberdade II fica condicionada ao recebimento das obras previstas nas Cláusulas Segunda, Terceira, Quarta e Sétima. As referidas obras também são condicionantes para as demais torres das três primeiras fases.	*Início fica condicionado à emissão pelo Município das licenças necessárias	465.230	465.090	465.090																					
Adm. Local - obras																			29.146	24.246	37.294	50.342	50.342	38.569	39.269	38.569
- Orçamento aprovado pelo Município. - Empreendimento Liberdade 2 composto por 4 etapas (subcondomínios) cada etapa possuindo 4 torres residenciais * Serviço a ser realizado em 90 dias a partir da emissão da ordem de serviço.	Total Orçamento acumulado		465.230	930.320	1.395.411	1.395.411	1.395.411	1.395.411	1.395.411	1.395.411	1.395.411	1.395.411	1.395.411	1.395.411	1.395.411	1.395.411	1.395.411	1.395.411	2.161.165	2.798.169	3.777.982	5.100.603	6.423.224	7.436.540	8.468.248	9.481.564

ANEXO I

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DAS OBRAS DO ENTORNO DA ARENA DO GRÊMIO - 06/04/2021

Serviços	Condicionante do Habite-se para as etapas da Liberdade 2 (Cláusula décima nona do acordo)	Mês 24	Mês 25	Mês 26	Mês 27	Mês 28	Mês 29	Mês 30	Mês 31	Mês 32	Mês 33	Mês 34	Mês 35	Mês 36	Mês 37	Mês 38	Mês 39	Mês 40	Mês 41	Mês 42	Mês 43	Mês 44	Mês 45	Mês 46	Mês 47	Mês 48	Mês 49	Mês 50	Mês 51	Mês 52	Mês 53	Mês 54	Mês 55	Mês 56	Mês 57	Mês 58			
		ETAPA 01 - Rotatória e Avenida A. J. Renner - trecho entre rotatória Av. Pe. Leopoldo Brentano e Rua Irmã Maria José Trevisan (Cláusula Terceira e Sétima do acordo)	A liberação da Carta de Habitação da primeira torre do empreendimento Liberdade II fica condicionada ao recebimento das obras previstas nas Cláusulas Segunda, Terceira, Quarta e Sétima. As referidas obras também são condicionantes para as demais torres das três primeiras fases.	644.986	644.986	644.986	644.986	627.293	627.293	957.054	329.760																												
ETAPA 02 - Execução da Avenida A. J. Renner - trecho entre Rua Irmã Maria José Trevisan e Rua Pe. Blássio Vogel (Cláusula Terceira do acordo)	A liberação da Carta de Habitação da primeira torre do empreendimento Liberdade II fica condicionada ao recebimento das obras previstas nas Cláusulas Segunda, Terceira, Quarta e Sétima. As referidas obras também são condicionantes para as demais torres das três primeiras fases.					42.547	42.547	42.547	421.398	974.614	953.341	953.341	953.341	763.915	487.307	487.307	487.307	487.307	487.307	487.307	487.307	466.033	466.033	466.033	276.608														
ETAPA 03 - Execução da Avenida A. J. Renner - trecho entre a Rua Pe. Blássio Vogel e Av. Dona Teodora - inclusive recapeamento da pista oeste até Rotatória Av. Pe. Leopoldo Brentano (Cláusula Terceira do acordo)	A liberação da Carta de Habitação da primeira torre do empreendimento Liberdade II fica condicionada ao recebimento das obras previstas nas Cláusulas Segunda, Terceira, Quarta e Sétima. As referidas obras também são condicionantes para as demais torres das três primeiras fases.																				36.752	36.752	36.752	36.752	86.518	546.304													
ETAPA 04 - Avenida Padre Leopoldo Brentano e Rua José Pedro Boéssio (Cláusula Sexta e Oitava do acordo)	As obras das cláusulas Sexta, Oitava e Nona são condicionantes para o habite-se da primeira torre da última fase do Liberdade II, assim como das suas torres subsequentes																											13.442	453.605	453.605	453.605	738.981	738.981	1.024.357	1.024.357	738.981	738.981	1.010.915	
ETAPA 05 - Posto da Brigada Militar do 11º Batalhão (Cláusula Nona do acordo)	As obras das cláusulas Sexta, Oitava e Nona são condicionantes para o habite-se da primeira torre da última fase do Liberdade II, assim como das suas torres subsequentes																					85.985	85.985	85.985	85.985	85.985	85.985	85.985	85.985	85.985	85.985	85.985	85.985	85.985	85.985	85.985	85.985		
ETAPA 06 - Construção da EBE (Cláusula Quarta do acordo)	A liberação da Carta de Habitação da primeira torre do empreendimento Liberdade II fica condicionada ao recebimento das obras previstas nas Cláusulas Segunda, Terceira, Quarta e Sétima. As referidas obras também são condicionantes para as demais torres das três primeiras fases.																					86.356	86.356	86.356	86.356	86.356	86.356	86.356	86.356	86.356	86.356	86.356	86.356	86.356	86.356	86.356	86.356		
Limpeza e desassoreamento - rede coletora pluvial Diretriz 602, Limpeza do poço de acumulação da CB5 e Limpeza do Canal de expurgo do efluente da CB5 (Conforme Cláusula Segunda do acordo)	A liberação da Carta de Habitação da primeira torre do empreendimento Liberdade II fica condicionada ao recebimento das obras previstas nas Cláusulas Segunda, Terceira, Quarta e Sétima. As referidas obras também são condicionantes para as demais torres das três primeiras fases.																																						
Adm. Local - obras		25.521	25.521	25.521	25.521	26.505	26.505	39.533	29.722	36.564	37.722	37.722	37.722	30.227	19.282	19.282	19.282	19.282	19.282	19.282	20.736	26.714	26.714	26.714	31.172	28.436	40.965	46.384	46.384	54.593	78.069	86.278	89.931	75.722	52.477	44.268	43.031		
- Orçamento aprovado pelo Município. - Empreendimento Liberdade 2 composto por 4 etapas (subcondomínios) cada etapa possuindo 4 torres residenciais * Serviço a ser realizado em 90 dias a partir da emissão da ordem de serviço.	Total Orçamento acumulado	10.152.071	10.822.578	11.493.085	12.163.592	12.859.937	13.556.282	14.595.436	15.376.316	16.389.494	17.380.557	18.371.620	19.362.683	20.156.825	20.663.414	21.170.004	21.676.593	22.183.182	22.689.771	23.234.567	23.936.407	24.638.247	25.340.088	25.906.726	26.653.806	27.123.648	28.342.281	29.560.914	30.995.212	33.046.291	35.313.036	37.518.129	39.507.557	40.886.288	42.049.315	44.038.598			